

.. GESCHÄFTSSTELLEN

40213 Düsseldorf
Rathausufer 12
Telefon +49 211 86792-0
Telefax +49 211 86792-29

85774 München-Unterföhring
Münchner Straße 16
Telefon +49 89 992908-0
Telefax +49 89 9576201

30159 Hannover
Georgsplatz 8
Telefon +49 511 3045-591
Telefax +49 511 3045-599

.. REPRÄSENTANZEN

London EC2V 5DE
40 Basinghall Street
City Tower - Level 19
Telefon +44 207 9200100
Telefax +44 207 9200110

28006 Madrid
Maria de Molina 40
1° planta
Telefon +34 91 7452642
Telefax +34 91 4116183

75002 Paris
23, rue de la Paix
Telefon +33 1 550484-85
Telefax +33 1 550484-89

60313 Frankfurt am Main
Pallasky KSF GmbH
Goethestr. 31-33
Telefon +49 69 900294-10
Telefax +49 69 900294-20

.. TOCHTERGESELLSCHAFT

1071 AB Amsterdam
Deutsche Hypo B.V.
Vossiusstraat 3
Telefon +31 20 6914551
Telefax +31 20 6919811

.. STAATSAUFSICHT

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Straße 108
53117 Bonn

DEUTSCHE HYPO

Deutsche Hypothekbank
(Actien-Gesellschaft)

Sitz

30159 Hannover
Georgsplatz 8
Telefon +49 511 3045-0
Telefax +49 511 3045-459
Mail@Deutsche-Hypo.de
www.Deutsche-Hypo.de

10719 Berlin
Uhlandstraße 165/166
Telefon +49 30 8827331
Telefax +49 30 8832648

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Wolfgang Hollender

Vorstand
Jürgen Grieger
Jürgen Morr
Thomas Frhr. v. Tucher

Handelsregister
AG Hannover 81 B 5602
AG Berlin-Charlottenburg 92 B 1

Deutsche Hypo

ZWISCHENBERICHT ZUM
30. SEPTEMBER 2006

Hannover, im November 2006

Sehr geehrte Aktionäre,

es freut uns, Ihnen vor der am 13. November in Hannover stattfindenden außerordentlichen Hauptversammlung der Deutschen Hypo die Neunmonatszahlen der Bank präsentieren zu können. Sie werden feststellen, dass die Deutsche Hypo die erfreuliche Entwicklung, von der wir Ihnen schon im August anlässlich der Halbjahreszahlen sowie der Bekanntgabe der neuen Aktionärsstruktur berichteten, fortschreiben konnte:

- Vor allem im **Hypothekendarlehensgeschäft** gestaltete sich die Neugeschäftsentwicklung weiterhin sehr positiv. Mit gut 1,6 Mrd. € übertrifft das Akquisitionsvolumen das Vorjahresresultat (672 Mio. €) deutlich. In sämtlichen ihrer Zielmärkte konnte die Bank zulegen. Insgesamt entfielen auf das inländische Hypothekenneugeschäft 512 Mio. € und auf das ausländische 1,15 Mrd. €. Im Zuge des ausgeweiteten Neugeschäfts erhöhte sich auch der Hypothekenbestand um 542 Mio. € auf über 8,4 Mrd. €.
- Das **Kapitalmarktgeschäft** der Deutschen Hypo wird weiterhin sehr margenbewusst betrieben. Das Neugeschäft in Höhe von rund 3,9 Mrd. € liegt über dem Vorjahresniveau (3,8 Mrd. €), wobei der Bestand um 2,6 Mrd. € gestiegen ist. Im Hinblick auf den Deckungsstock konzentrieren wir uns auf Kreditqualitäten, die mindestens einem Rating im A-Bereich entsprechen.
- Auch nach dem im August angekündigten und inzwischen vollzogenen Wechsel in unserer Aktionärsstruktur sehen wir weiterhin eine stabile Nachfrage nach Titeln unseres Hauses. Das Emissionsvolumen lag mit 7,1 Mrd. € auf dem erwarteten Niveau. Unser Emissionsgeschäft betreiben wir nach wie vor nachfrageorientiert und können so die Refinanzierungsbedingungen optimieren. Der Anteil an strukturierten Emissionen war vor dem Hintergrund der flachen Zinsstrukturkurve rückläufig.

Die **Ertragszahlen** der Bank sind geprägt vom stark belebten Neugeschäft. So sind die um 5,3 % auf 25,7 Mio. € gestiegenen Verwaltungskosten im Wesentlichen auf gestiegene Personalkosten im Hypothekendarlehensgeschäft zurückzuführen. Ein um rund 4 % höherer Zins- und Provisionsüberschuss sorgte jedoch dafür, dass das Betriebsergebnis vor Risikovorsorge zulegen und das Vorjahresergebnis um knapp 2 % übertreffen konnte. Die konservativ bemessene Risikovorsorge liegt mit 18,6 Mio. € auf dem Vorjahresniveau, so dass unser Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit um erfreuliche 3 % auf 38 Mio. € stieg.

Auf Grundlage der stabilen, positiven Geschäfts- und Ertragsentwicklung per 30.09.2006 erwarten wir insgesamt für das Geschäftsjahr 2006 ein im Vergleich zum Vorjahr verbessertes Betriebsergebnis.

Nach den für die Deutsche Hypo richtungweisenden Entwicklungen der vergangenen Monate würde es uns freuen, Sie, verehrte Aktionäre, auf unserer außerordentlichen Hauptversammlung begrüßen zu dürfen. Die teilweise Neubesetzung des Aufsichtsrates der Deutschen Hypo und insbesondere die Stärkung unserer Kapitalausstattung sind wichtige Entscheidungen für eine wachstumsstabile Zukunft der Bank.

**DEUTSCHE HYPOTHEKENBANK
(ACTIEN-GESELLSCHAFT)**

Der Vorstand

· ZAHLEN DER GESCHÄFTSENTWICKLUNG

	01.01.-30.09. 2006 Mio. €	01.01.-30.09. 2005 Mio. €	Veränder. %
Neugeschäft insgesamt	5.559	4.491	23,8
Hypothekendarlehen	1.665	672	147,8
davon:			
Gewerbliche Beleihungen	1.314	417	215,1
Wohnungsbaudarlehen	351	255	37,6
Kapitalmarktgeschäft	3.894	3.819	2,0
Darlehensauszahlungen insgesamt	5.433	4.363	24,5
Hypothekendarlehen	1.540	638	141,4
Kapitalmarktgeschäft	3.893	3.725	4,5
Absatz von Schuldverschreibungen insgesamt	6.889	7.938	-13,2
Hypothekendarlehen	1.649	6	>100,0
Öffentliche Pfandbriefe	2.824	6.003	-53,0
Sonstige Schuldverschreibungen	2.416	1.929	25,2
Aufgenommene Darlehen	216	188	14,9

· ZAHLEN AUS DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	01.01.-30.09. 2006 Mio. €	01.01.-30.09. 2005 Mio. €	Veränder. %
Zinserträge	1.177,6	1.156,2	1,9
Laufende Erträge	22,2	17,0	30,6
Zinsaufwendungen	1.117,7	1.096,7	1,9
Zinsüberschuss	82,1	76,5	7,3
Provisionserträge	4,1	2,7	51,9
Provisionsaufwendungen	5,2	1,1	>100,0
Provisionsüberschuss	-1,1	1,6	
Zins- und Provisionsüberschuss	81,0	78,1	3,7
Löhne und Gehälter	11,0	10,2	7,8
Soziale Abgaben	3,7	3,8	-2,6
Andere Verwaltungsaufwendungen	11,0	10,4	5,8
Verwaltungsaufwendungen	25,7	24,4	5,3
Saldo der sonstigen betrieblichen Erträge / Aufwendungen	1,1	1,7	-35,3
Betriebsergebnis vor Risikovorsorge	56,4	55,4	1,8
Risikovorsorge	18,6	18,6	0,0
Ergebnis aus Finanzanlagen	0,2	0,1	
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	38,0	36,9	3,0

· ZAHLEN AUS DER BILANZ

	30.09.2006 Mio. €	31.12.2005 Mio. €
Barreserve	70	33
Forderungen an Kreditinstitute	6.781	6.652
a) Hypothekendarlehen	34	35
b) Kommunalkredite	5.399	5.411
c) Andere Forderungen	1.348	1.206
Forderungen an Kunden	17.190	16.566
a) Hypothekendarlehen	8.371	7.855
b) Kommunalkredite	8.819	8.530
c) Andere Forderungen	0	181
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	11.795	9.534
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	231	204
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.650	3.188
darunter: a) Hypotheken-Namenspfandbriefe	378	308
b) Öffentliche Namenspfandbriefe	582	932
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	9.409	8.083
darunter: a) Hypotheken-Namenspfandbriefe	1.476	1.316
b) Öffentliche Namenspfandbriefe	6.899	5.785
Verbriefte Verbindlichkeiten	22.129	20.870
darunter: a) Hypothekendarlehen	3.642	3.341
b) Öffentliche Pfandbriefe	14.455	14.086
c) Sonstige Schuldverschreibungen	4.032	3.443
Nachrangige Verbindlichkeiten	223	210
Genussrechtskapital	129	129
Eigenkapital	465	458
darunter: a) Gezeichnetes Kapital	81	81
Kapital der stillen Gesellschafter	44	44
b) Rücklagen	340	333
Bilanzsumme	36.232	33.164
Eventualverbindlichkeiten	21	1
Andere Verpflichtungen	467	307

· SONSTIGE ANGABEN

	01.01.-30.09. 2006	01.01.-30.09. 2005
Durchschnittszahl der Beschäftigten	212	207
darunter: Teilzeitbeschäftigte	21	19
Auszubildende	7	7