

*In case of Notes listed on the official list of and admitted to trading on the regulated market of the Luxembourg Stock Exchange or publicly offered in the Grand Duchy of Luxembourg, the Final Terms of Notes will be displayed on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.bourse.lu). In the case of Notes publicly offered in one or more member states of the European Economic Area other than the Grand Duchy of Luxembourg, the Final Terms will be displayed on the website of Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) (www.Deutsche-hypo.de).*

27 March 2013  
27. März 2013

**Final Terms**  
**Endgültige Bedingungen**

**EUR 100,000,000 Fixed Rate Mortgage Pfandbriefe due 2 October 2014**  
**EUR 100.000.000 festverzinsliche Hypothekpfandbriefe fällig 2. Oktober 2014**

Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft)

Tranche No.: 392  
Tranche Nr.: 392

Date of Issue: 2 April 2013  
Tag der Begebung: 2. April 2013

Issued pursuant to the EUR 15,000,000,000 Debt Issuance Programme dated 18 October 2012 of Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) (the "**Programme**").  
*begeben aufgrund des EUR 15.000.000.000 Debt Issuance Programm vom 18. Oktober 2012 der Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) (das "**Programm**").*

**Important Notice**

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 5 (4) of the Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council of 4 November 2003, as amended by Directive 2010/73/EU of the European Parliament and of the Council of 24 November 2010, and must be read in conjunction with the Debt Issuance Programme Prospectus pertaining to the Programme dated 18 October 2012 (the "**Prospectus**"). Full information is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplement and these Final Terms.

**Wichtiger Hinweis**

*Diese Endgültigen Bedingungen wurden für die Zwecke des Artikels 5 Absatz 4 der Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. November 2003, in der durch die Richtlinie 2010/73/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. November 2010 geänderten Fassung, abgefasst und sind in Verbindung mit dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 18. Oktober 2012 über das Programm (der "**Prospekt**") zu lesen. Um sämtliche Angaben zu erhalten, sind die Endgültigen Bedingungen, der Prospekt und etwaige Nachträge im Zusammenhang zu lesen.*

**Part I. Terms and Conditions**  
**Teil I. Anleihebedingungen**

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Terms and Conditions that apply to Pfandbriefe with fixed interest rates (the "**Terms and Conditions**") set forth in the Prospectus as Option III. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions.

*Dieser Teil I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Anleihebedingungen, der auf Pfandbriefe mit fester Verzinsung Anwendung findet (die "**Anleihebedingungen**"), zu lesen, der als Option III im Prospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Anleihebedingungen definiert sind, haben die dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.*

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions.  
*Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Anleihebedingungen.*

The blanks in the provisions of the Terms and Conditions which are applicable to the Notes shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the blanks of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions corresponding to items in these Final Terms which are either not selected or completed or which are deleted shall be deemed to be deleted from the Terms and Conditions applicable to the Notes (the "**Conditions**").

*Die Leerstellen in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Bestimmungen der Anleihebedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Leerstellen in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Bestimmungen der Anleihebedingungen, die sich auf Variablen dieser Endgültigen Bedingungen beziehen, die weder angekreuzt noch ausgefüllt oder die gestrichen werden, gelten als in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Anleihebedingungen (die "**Bedingungen**") gestrichen.*

**B. Pfandbriefe**  
**B. Pfandbriefe**

Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekenpfandbriefe*

Public Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*

**Currency, Denomination, Form, Certain Definitions (§ 1)**  
**Währung, Stückelung, Form, Definitionen (§ 1)**

**Currency and Denomination**  
**Währung und Stückelung**

Specified Currency <i>Festgelegte Währung</i>	Euro ("EUR") <i>Euro ("EUR")</i>
Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	EUR 100,000,000 <i>EUR 100.000.000</i>
Specified Denomination(s) <i>Festgelegte Stückelung/Stückelungen</i>	EUR 100,000 <i>EUR 100.000</i>

**Form of Pfandbriefe**  
**Form der Pfandbriefe**

- Permanent Global Note  
*Dauerglobalurkunde*
- Temporary Global Note exchangeable for Permanent Global Note  
*Vorläufige Globalurkunde austauschbar gegen Dauerglobalurkunde*

**Clearing System**  
**Clearing System**

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main
- Euroclear Bank SA/NV
- Clearstream Banking S.A., Luxembourg

**Global Note**  
**New Global Note**

- Classical Global Note
- New Global Note

**Interest (§ 3)**  
**Zinsen (§ 3)**

- Fixed Rate Pfandbriefe (Option III)**  
**Festverzinsliche Pfandbriefe (Option III)**

**Rate of Interest and Interest Payment Dates**  
**Zinssatz und Zinszahlungstage**

Rate of Interest Zinssatz	0.30 per cent. per annum 0,30% per annum
Interest Commencement Date Verzinsungsbeginn	2 April 2013 2. April 2013
Fixed Interest Date(s) Festzinstermine	2 October 2013, 2 October 2014 2. Oktober 2013, 2. Oktober 2014
First Interest Payment Date Erster Zinszahlungstag	2 October 2013 (First Short Coupon) 2. Oktober 2013 (Erster Kurzer Kupon)
Initial Broken Amount(s) (per denomination) Anfängliche(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für jede festgelegte Stückelung)	EUR 150,41 EUR 150,41
Fixed Interest Date preceding the Maturity Date Festzinstermine, der dem Fälligkeitstag vorangeht	Not Applicable Nicht Anwendbar
Final Broken Amount(s) (per denomination) Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für jede festgelegte Stückelung)	Not Applicable Nicht Anwendbar
Determination Date(s) Feststellungstermine	1 in each year 1 in jedem Jahr

**Day Count Fraction**  
**Zinstagequotient**

- Actual/365 or Actual/Actual
- Actual/Actual (ICMA)
- Actual/365 (Fixed)
- Actual/360
- 30/360, 360/360 (Bond Basis)
- 30E/360 (Eurobond Basis)

**Redemption (§ 4)**  
**Rückzahlung (§ 4)**

**Final Redemption**  
**Rückzahlung bei Endfälligkeit**

Maturity Date Fälligkeitstag	2 October 2014 2. Oktober 2014
---------------------------------	-----------------------------------

**Early Redemption**

**Vorzeitige Rückzahlung**

**Early Redemption at the Option of the Issuer**  
**Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der**  
**Anleiheschuldnerin/Emittentin**

No  
 Nein

**Payments (§ 5)**  
**Zahlungen (§ 5)**

**Business Day**  
**Bankarbeitstag**

- TARGET  
 TARGET
- Relevant Financial Centre(s) (specify all)  
 Relevante Finanzzentren (alle angeben)

Adjustment of interest  
 Anpassung der Zinsen

No  
 Nein

**Agents (§ 6)**  
**Agents (§ 6)**

Fiscal Agent  
 Emissionsstelle

- Deutsche Bank Aktiengesellschaft
- Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)

Calculation Agent/specified office  
 Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

No  
 Nein

- Paying Agent(s)/specified office(s)  
 Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)
- Deutsche Bank Aktiengesellschaft  
 Große Gallusstraße 10-14  
 60272 Frankfurt am Main  
 Federal Republic of Germany
- Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)  
 Georgsplatz 8  
 30159 Hanover  
 Federal Republic of Germany
- Additional Paying Agent(s)/Specified Office(s) (in  
 addition to principal paying agent)  
 Zusätzliche Zahlstelle(n)/Bezeichnete Geschäftsstelle(n)  
 (zusätzlich zu der Hauptzahlstelle)

**Notices (§ 10)**  
**Mitteilungen (§ 10)**

Place and medium of publication  
 Ort und Medium der Bekanntmachung

- Federal Republic of Germany (Electronic Federal Gazette)  
*Bundesrepublik Deutschland (elektronischer Bundesanzeiger)*
- Luxembourg (Luxemburger Wort)  
*Luxemburg (Luxemburger Wort)*
- Clearing System
- Webpage of the Luxembourg Stock Exchange (www.bourse.lu)  
*Internetseite der Luxemburger Börse (www.bourse.lu)*
- Other (specify)  
*sonstige (angeben)*

**Language of Conditions (§ 12)**  
***Sprache der Bedingungen (§ 12)***

- German and English (German binding)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)*
- English and German (English binding)  
*Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)*
- English only  
*ausschließlich Englisch*
- German only  
*ausschließlich Deutsch*

**Part II. Additional Disclosure Requirements Related to Debt Securities**  
**Teil II. Zusätzliche Angaben bezogen auf Schuldtitel**

**A. Essential information**  
**A. Grundlegende Angaben**

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer  
*Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind*

- Save as discussed in the Prospectus under "*Interests of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer*", so far as the Issuer is aware, no person involved in the offer of the Notes has an interest material to the offer.  
*Mit Ausnahme der im Prospekt im Abschnitt "Interests of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer" angesprochenen Interessen bestehen bei den an der Emission beteiligten Personen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessen, die für das Angebot bedeutsam sind.*

- Other interest (specify)  
*Andere Interessen (angeben)*

**Reasons for the offer and use of proceeds**  
**Gründe für das Angebot und Verwendung der Erträge**

Not Applicable  
*Nicht anwendbar*

**B. Information concerning the Notes to be offered/admitted to trading**  
**B. Informationen über die anzubietenden bzw. zum Handel zuzulassenden Wertpapiere**

**Securities Identification Numbers**  
**Wertpapierkennnummern**

Common Code <i>Common Code</i>	091093545 091093545
ISIN Code <i>ISIN Code</i>	DE000DHY3921 DE000DHY3921
German Securities Code <i>Wertpapierkennnummer (WKN)</i>	DHY392 DHY392
Any other securities number <i>Sonstige Wertpapiernummer</i>	

**Description of any market disruption or settlement disruption events that effect the [EURIBOR][LIBOR] rates**  
**Beschreibung etwaiger Ereignisse, die eine Störung des Marktes oder der Abrechnung bewirken und die [EURIBOR][LIBOR] Sätze beeinflussen**

Not applicable

*Entfällt*

**Yield**  
**Rendite**

0.32014 per cent. per annum  
0,32014 % per annum

Representation of debt security holders including an identification of the organisation representing the investors and provisions applying to such representation. Indication of where the public may have access to the contracts relation to these forms of representation  
*Repräsentation der Schuldtitelinhaber unter Angabe der die Anleger vertretenden Organisation und der auf die Repräsentation anwendbaren Bestimmungen. Angabe des Ortes, an dem die Öffentlichkeit die Verträge einsehen kann, die diese Repräsentationsformen regeln.*

Not applicable

*Nicht anwendbar*

**Resolutions, authorisations and approvals by virtue**

of which the Notes will be created  
*Beschlüsse, Ermächtigungen und Genehmigungen, welche die Grundlage für die Schaffung der Schuldverschreibungen bilden*

Not applicable  
*Nicht Anwendbar*

**C. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER**  
**C. BEDINGUNGEN UND KONDITIONEN DES ANGEBOTS**

**C.1 Conditions, offer statistics, expected timetable and action required to apply for the offer**  
**Angebotsstatistiken, erwarteter Zeitplan und erforderliche Maßnahmen für die Antragstellung**

Conditions to which the offer is subject  
*Bedingungen, denen das Angebot unterliegt*

None  
*Keine*

Total amount of the issue/offer; if the amount is not fixed, description of the arrangements and time for announcing to the public the definitive amount of the offer  
*Gesamtsumme der Emission/des Angebots wenn die Summe nicht feststeht, Beschreibung der Vereinbarungen und des Zeitpunkts für die Ankündigung des endgültigen Angebotsbetrags an das Publikum*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Time period, including any possible amendments, during which the offer will be open and description of the application process  
*Frist – einschließlich etwaiger Änderungen – während der das Angebot vorliegt und Beschreibung des Prozesses für die Umsetzung des Angebots*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

A description of the possibility to reduce subscriptions and the manner for refunding excess amount paid by applicants  
*Beschreibung der Möglichkeit zur Reduzierung der Zeichnungen und der Art und Weise der Erstattung des zu viel gezahlten Betrags an die Zeichner*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Details of the minimum and/or maximum amount of application, (whether in number of notes or aggregate amount to invest)  
*Einzelheiten zum Mindest- und/oder Höchstbetrag der Zeichnung (entweder in Form der Anzahl der Schuldverschreibungen oder des aggregierten zu investierenden Betrags)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Method and time limits for paying up the notes and for delivery of the notes  
*Methode und Fristen für die Ratenzahlung der Wertpapiere und ihre Lieferung*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Manner and date in which results of the offer are to be made public  
*Art und Weise und des Termins, auf die bzw. an dem die Ergebnisse des Angebots offen zu legen sind*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

The procedure for the exercise of any right of pre-emption, the negotiability of subscription rights and the treatment of subscription rights not exercised.  
*Verfahren für die Ausübung eines etwaigen Vorzugsrechts, die Marktfähigkeit der Zeichnungsrechte und die Behandlung der nicht ausgeübten Zeichnungsrechte*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

**C.2. Plan of distribution and allotment**  
***Plan für die Aufteilung der Wertpapiere und deren Zuteilung***

If the Offer is being made simultaneously in the markets of two or more countries and if a tranche has been or is being reserved for certain of these, indicate such tranche  
*Erfolgt das Angebot gleichzeitig auf den Märkten in zwei oder mehreren Ländern und wurde/ wird eine bestimmte Tranche einigen dieser Märkte vorbehalten, Angabe dieser Tranche*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Process for notification to applicants of the amount allotted and indication whether dealing may begin before notification is made  
*Verfahren zur Meldung des den Zeichnern zugeteilten Betrags und Angabe, ob eine Aufnahme des Handels vor dem Meldeverfahren möglich ist*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

**C.3 Pricing**  
***Kursfeststellung***

Expected price at which the Notes will be offered  
*Preis zu dem die Schuldverschreibungen voraussichtlich angeboten werden* Not applicable  
*Nicht Anwendbar*

**C.4. Placing and underwriting**  
***Platzierung und Emission***

Name and address of the co-ordinator(s) of the global offer and of single parts of the offer and, to the extent known to the Issuer or the offeror, or the placers in the various countries where the offer takes place.  
*Name und Anschrift des Koordinator/der Koordinatoren des globalen Angebots oder einzelner Teile des Angebots und – sofern dem Emittenten oder dem Bieter bekannt – Angaben zu den Platzierern in den einzelnen Ländern des Angebots.*

**Method of distribution**  
***Vertriebsmethode***

- Non-syndicated  
*Nicht syndiziert*
- Syndicated  
*Syndiziert*



**Management Details including form of commitment****Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme**

Specify Management Group or Dealer Bayerische Landesbank  
 Bankenkonsortium oder Platzeur angeben Bayerische Landesbank

- firm commitment Yes  
 Feste Zusage Ja

- no firm commitment / best efforts arrangements  
 Keine feste Zusage / zu den bestmöglichen Bedingungen

**Commissions****Provisionen**

Management/Underwriting Commission (specify)  
 Management- und Übernahmeprovision (angeben)

Selling Concession (specify)  
 Verkaufsprovision (angeben)

Listing Commission (specify)  
 Börsenzulassungsprovision (angeben)

**Stabilising Dealer(s)/Manager(s)** None  
**Kursstabilisierende(r) Platzeur(e)/Manager** Keiner

**Subscription Agreement****Übernahmevertrag**

- Date of subscription agreement  
 Datum des Subscription Agreements
- General features of the subscription agreement  
 Angabe der Hauptmerkmale der Vereinbarung

**D.LISTING AND ADMISSION TO TRADING****D. NOTIERUNG UND ZULASSUNG ZUM HANDEL**

Yes  
 Ja

Luxembourg

regulated Market  
 regulierter Markt

unregulated Market  
 ungeregelter Markt

Hanover (regulated market)

**Date of admission**  
**Termin der Zulassung**

app. 4 April 2013  
 voraussichtlich 4. April 2013

Estimate of the total expenses related to admission to trading EUR 4,500,00  
 Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel EUR 4.500,00

All regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, notes of the same class of the notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading  
 Angabe sämtlicher geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Schuldverschreibungen der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind

Luxembourg Stock Exchange (Official List)

Hanover (regulated market)

**Issue Price** 99.97 per cent.  
**Ausgabepreis** 99,97 %

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment  
*Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung*

not applicable  
*nicht anwendbar*

**E. ADDITIONAL INFORMATION**  
**E. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

**Rating**  
**Rating**

*The Issuer has been assigned with the following rating(s):*  
*Die Emittentin hat folgende Rating(s) erhalten:*

Moody's:

Baa2

Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") is established in the European Community and is registered or has applied for registration pursuant to Regulation (EC) No 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, amended by Regulation (EC) No 513/2011 of the European Parliament and of the Council of 11 March 2011, (the "CRA Regulation"). The European Securities and Markets Authority publishes on its website ([www.esma.europa.eu](http://www.esma.europa.eu)) a list of credit rating agencies registered in accordance with the CRA Regulation. That list is updated within five working days following the adoption of a decision under Article 16, 17 or 20 CRA Regulation. The European Commission shall publish that updated list in the Official Journal of the European Union within 30 days following such update.

*Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") hat ihren Sitz in der Europäischen Gemeinschaft und ist gemäß Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen, geändert durch Verordnung (EU) Nr. 513/2011 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Mai 2011, (die "Ratingagentur-Verordnung") registriert oder hat die Registrierung beantragt. Die Europäische Wertpapier und Marktaufsichtsbehörde veröffentlicht auf ihrer Webseite ([www.esma.europa.eu](http://www.esma.europa.eu)) ein Verzeichnis der nach der Ratingagentur-Verordnung registrierten Ratingagenturen. Dieses Verzeichnis wird innerhalb von fünf Werktagen nach Annahme eines Beschlusses gemäß Artikel 16, 17 oder 20 der Ratingagentur-Verordnung aktualisiert. Die Europäische Kommission veröffentlicht das aktualisierte Verzeichnis im Amtsblatt der Europäischen Union innerhalb von 30 Tagen nach der Aktualisierung.*

**Listing and Admission to Trading:**  
**Börseneinführung und -zulassung:**

The above Final Terms comprise the details required to list this issue of Notes pursuant to the EUR 15,000,000,000 Debt Issuance Programme of Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) (as from 4 April 2013).

*Die vorstehenden Endgültigen Bedingungen enthält die Angaben, die für die Börsenzulassung dieser Emission von Schuldverschreibungen im Rahmen des EUR 15.000.000.000 Debt Issuance Programme der Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) (ab dem 4. April 2013) erforderlich sind.*

**F. Information to be provided regarding the consent by the Issuer or person responsible for drawing up the Prospectus**  
**Zur Verfügung zu stellende Informationen über die Zustimmung des Emittenten oder der für die Erstellung des Prospekts zuständigen Person**

Offer period during which subsequent resale or final placement of the Notes by Dealers and/or further financial intermediaries can be made  
*Angebotsfrist, während derer die spätere Weiterveräußerung oder endgültige Platzierung von Wertpapieren durch die Platzeure oder weitere Finanzintermediäre erfolgen kann*

Not applicable

*Nicht anwendbar*

**THIRD PARTY INFORMATION**  
**INFORMATIONEN VON SEITEN DRITTER**

With respect to any information included herein and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted the omission of which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

*Hinsichtlich der hierin enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.*

Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)

  
 (as Issuer) (als Anleiheschuldnerin/Emittentin)

Bierwisch

  
 Meyer