In case of Notes listed on the official list of and admitted to trading on the regulated market of the Luxembourg Stock Exchange or publicly offered in the Grand Duchy of Luxembourg, the Final Terms of Notes will be displayed on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.bourse.lu). In the case of Notes publicly offered in one or more member states of the European Economic Area other than the Grand Duchy of Luxembourg, the Final Terms will be displayed on the website of Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) (www.Deutsche-Hypo.de).

16 April 2013 16. April 2013

Final Terms Endgültige Bedingungen

EUR 125,000,000 Floating Rate Mortgage Pfandbriefe due 18 April 2016 EUR 125.000.000 variabel verzinsliche Hypothekenpfandbriefe fällig 18. April 2016

Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)

Tranche No.: 394
Tranche Nr.: 394

Date of Issue: 18 April 2013 Tag der Begebung:18. April 2013

Issued pursuant to the EUR 15,000,000,000 Debt Issuance Programme dated 18 October 2012 of Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) (the "Programme").

begeben aufgrund des EUR 15.000.000.000 Debt Issuance Programm vom 18. Oktober 2012 der Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) (das "**Programm**").

Important Notice

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 5 (4) of the Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council of 4 November 2003, as amended by Directive 2010/73/EU of the European Parliament and of the Council of 24 November 2010, and must be read in conjunction with the Debt Issuance Programme Prospectus pertaining to the Programme dated 18 October 2012 (the "Prospectus"). Full information is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplement and these Final Terms.

Wichtiger Hinweis

Diese Endgültigen Bedingungen wurden für die Zwecke des Artikels 5 Absatz 4 der Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. November 2003, in der durch die Richtlinie 2010/73/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. November 2010 geänderten Fassung, abgefasst und sind in Verbindung mit dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 18. Oktober 2012 über das Programm (der "Prospekt") zu lesen. Um sämtliche Angaben zu erhalten, sind die Endgültigen Bedingungen, der Prospekt und etwaige Nachträge im Zusammenhang zu lesen.

Part I. Terms and Conditions Teil I. Anleihebedingungen

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Terms and Conditions that apply to Pfandbriefe with floating interest rates (the "Terms and Conditions") set forth in the Prospectus as Option IV. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions.

Dieser Teil I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Anleihebedingungen, der auf Pfandbriefe mit variabler Verzinsung Anwendung findet (die "Anleihebedingungen"), zu lesen, der als Option IV im Prospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Anleihebedingungen definiert sind, haben die dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions.

Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Anleihebedingungen.

The blanks in the provisions of the Terms and Conditions which are applicable to the Notes shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the blanks of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions corresponding to items in these Final Terms which are either not selected or completed or which are deleted shall be deemed to be deleted from the Terms and Conditions applicable to the Notes (the "Conditions").

Die Leerstellen in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Bestimmungen der Anleihebedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Leerstellen in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Bestimmungen der Anleihebedingungen, die sich auf Variablen dieser Endgültigen Bedingungen beziehen, die weder angekreuzt noch ausgefüllt oder die gestrichen werden, gelten als in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Anleihebedingungen (die "Bedingungen") gestrichen.

☑ B. Pfandbriefe B. Pfandbriefe

- Mortgage Pfandbriefe Hypothekenpfandbriefe
- ☐ Public Pfandbriefe Öffentliche Pfandbriefe

Currency, Denomination, Form, Certain Definitions (§ 1) Währung, Stückelung, Form, Definitionen (§ 1)

Currency and Denomination Währung und Stückelung

Specified CurrencyEuro ("EUR")Festgelegte WährungEuro ("EUR")

Aggregate Principal Amount EUR 125,000,000
Gesamtnennbetrag EUR 125.000.000

Specified Denomination(s) EUR 100,000 Festgelegte Stückelungen EUR 100.000

Form of Pfandbriefe Form der Pfandbriefe

- Permanent Global Note Dauerglobalurkunde
- Temporary Global Note exchangeable for Permanent Global Note Vorläufige Globalurkunde austauschbar gegen Dauerglobalurkunde

Clearing System Clearing System

- ☐ Euroclear Bank SA/NV
- ☐ Clearstream Banking S.A., Luxembourg

Global Note New Global Note

- Classical Global Note
- ☐ New Global Note

Interest (§ 3) Zinsen (§ 3)

Floating Rate Pfandbriefe (Option IV)
Variabel verzinsliche Pfandbriefe (Option IV)

Interest Payment Dates Zinszahlungstage

Interest Commencement Date 18 April 2013 Verzinsungsbeginn 18. April 2013 Specified Interest Payment Dates quarterly on each 18 April, 18 July, 18 October and 18 January, starting on 18 July 2013 and ending on the Maturity Festgelegte Zinszahlungstage vierteljährlich an jedem 18. April, 18. Juli, 18. Oktober und 18. Januar, beginnend mit dem 18. Juli 2013 und letztmalig am Fälligkeitstag Specified Interest Period(s) 3 months Festgelegte Zinsperiode(n) 3 Monate **Business Day Convention** Geschäftstagskonvention ☑ Modified Following Business Day Convention ☐ FRN Convention (specify period(s)) FRN-Convention (Zeitraum angeben) ☐ Following Business Day Convention Preceding Business Day Convention **Business Day** Geschäftstag **⊠** TARGET **TARGET** □ Relevant Financial Centres ☐ Relevante Finanzzentren Rate of Interest Zinssatz X Screen Rate Determination Bildschirmfeststellung X EURIBOR (11.00 a.m. Brussels time/TARGET Business Day/interbank market of the Euro-Zone) EURIBOR (11.00 Brüsseler Ortszeit/TARGET Geschäftstag/Interbanken-Markt in der Euro-Zoné) LIBOR (11.00 a.m. London time/London Business Day/London interbank market) LIBOR (11.00 Londoner Ortszeit/Londoner Geschäftstag/Londoner Interbanken-Markt) Margin 0,055 per cent. per annum Marge 0,055 % per annum

plus

plus

minus minus

X

Interest Determination Date Zinsfestlegungstag

X	TARGET
	TARGET

All relevant financial centres
Sämtliche relevante Finanzzentren

Minimum and Maximum Rate of Interest Mindest- und Höchstzinssatz

- Minimum Rate of Interest Mindestzinssatz
- ☐ Maximum Rate of Interest Höchstzinssatz

Day Count Fraction Zinstagequotient

- ☐ Actual/365 or Actual/Actual
- ☐ Actual/Actual (ICMA)
- ☐ Actual/365 (Fixed)
- □ 30/360, 360/360 (Bond Basis)
- □ 30E/360 (Eurobond Basis)

Redemption (§ 4) Rückzahlung (§ 4)

Final Redemption Rückzahlung bei Endfälligkeit

Maturity Date Fälligkeitstag 18 April 2016 18. April 2016

Early Redemption Vorzeitige Rückzahlung

Early Redemption at the Option of the Issuer Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Anleiheschuldnerin/Emittentin

No *Nein*

Call Redemption Date(s) Wahlrückzahlungstag(e) (Call)

Call Redemption Amount(s)
Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Call)

Payments (§ 5) Zahlungen (§ 5)

Business Day Bankarbeitstag

- ☑ TARGET

 TARGET
- ☐ Relevant Financial Centre(s) (specify all)
 Relevante Finanzzentren (alle angeben)

Adjustment of interest Anpassung der Zinsen Yes Ja

Agents (§ 6) Agents(§ 6)

Fiscal Agent Emissionsstelle

- □ Deutsche Bank Aktiengesellschaft
- □ Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)

Calculation Agent/specified office Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

Yes Ja

- Other (specify)
 sonstige (angeben)
- Required location (specify)

 Vorgeschriebener Ort (angeben)
- Paying Agent(s)/specified office(s)
 Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)
 - Deutsche Bank Aktiengesellschaft
 Große Gallusstraße 10-14
 60272 Frankfurt am Main
 Federal Republic of Germany
 - Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)
 Georgsplatz 8
 30159 Hanover
 Federal Republic of Germany
 - Additional Paying Agent(s)/Specified Office(s) (in addition to principal paying agent)

 Zusätzliche Zahlstelle(n)/Bezeichnete Geschäftsstelle(n) (zusätzlich zu der Hauptzahlstelle)

Notices (§ 10) Mitteilungen (§ 10)

Place and medium of publication Ort und Medium der Bekanntmachung

ĺ	X	Federal Republic of Germany (Electronic Federal Gazette) Bundesrepublik Deutschland (elektronischer Bundesanzeiger)	
(-	Luxembourg (Luxemburger Wort) Luxemburg (Luxemburger Wort)	
(Clearing System	
(_	Webpage of the Luxembourg Stock Exchange (www.bourse.lu) Internetseite der Luxemburger Börse (www.bourse.lu)	
(-	Other (specify) sonstige (angeben)	
Language of Conditions (§ 12) Sprache der Bedingungen (§12)			
×		German and English (German binding) Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)	
	English and German (English binding) Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)		
	English only ausschließlich Englisch		
	German only ausschließlich Deutsch		

Part II. Additional Disclosure Requirements Related to Debt Securities Teil II. Zusätzliche Angaben bezogen auf Schuldtitel

A. Essential Information

A. Grundlegende Angaben

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind

⊠ Save as discussed in the Prospectus under "Interests of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer", so far as the Issuer is aware, no person involved in the offer of the Notes has an interest material to the offer.

 Mit Ausnahme der im Prospekt im Abschnitt "Interests of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer" angesprochenen Interessen bestehen bei den an der Emission beteiligten Personen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessen, die für das Angebot

☐ Other interest (specify)

Andere Interessen (angeben)

bedeutsam sind.

Reasons for the offer and use of proceeds Gründe für das Angebot und Verwendung der Erträge Not applicable Nicht anwendbar

- B. Information concerning the Notes to be offered/admitted to trading
- B. Informationen über die anzubietenden bzw. zum Handel zuzulassenden Wertpapiere

Securities Identification Numbers Wertpapierkennnummern

 Common Code
 091907569

 Common Code
 091907569

 ISIN Code
 DE000DHY3947

 ISIN Code
 DE000DHY3947

German Securities Code DHY394
Wertpapierkennnummer (WKN) DHY394

Any other securities number Sonstige Wertpapiernummer

Historic Interest Rates and further performance as well as volatility Zinssätze der Vergangenheit und künftige Entwicklungen sowie ihre Volatilität

Details of historic EURIBOR rates and the further performance as well as their volatility can be obtained from Reuters EURIBOR01

Einzelheiten zu vergangenen EURIBOR Sätze und Informationen über künftige Entwicklungen sowie ihre Volatilität können abgerufen werden unter Reuters EURIBOR01

Description of any market disruption or settlement disruption events that effect the EURIBOR rates

Not applicable

Beschreibung etwaiger Ereignisse, die eine Störung des Marktes oder der Abrechnung bewirken und die EURIBOR Sätze beeinflussen

Nicht anwendbar

Yield Rendite

Representation of debt security holders including an identification of the organisation representing the investors and provisions applying to such representation. Indication of where the public may have access to the contracts relation to these forms of representation Repräsentation der Schuldtitelinhaber unter Angabe der die

Not applicable

Anleger vertretenden Organisation und der auf die Repräsentation anwendbaren Bestimmungen. Angabe des Ortes, an dem die Öffentlichkeit die Verträge einsehen kann, die diese Repräsentationsformen regeln.

Nicht anwendbar

Resolutions, authorisations and approvals by virtue of which the Notes will be created Beschlüsse, Ermächtigungen und Genehmigungen, welche die Grundlage für die Schaffung der Schuldverschreibungen bilden

- C. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER
 C. BEDINGUNGEN UND KONDITIONEN DES ANGEBOTS
- C.1 Conditions, offer statistics, expected timetable and action required to apply for the offer Angebotsstatistiken, erwarteter Zeitplan und erforderliche Maßnahmen für die Antragstellung

Conditions to which the offer is subject Bedingungen, denen das Angebot unterliegt None Keine

Total amount of the issue/offer; if the amount is not fixed, description of the arrangements and time for announcing to the public the definitive amount of the offer

Gesamtsumme der Emission/des Angebots wenn die Summe nicht feststeht, Beschreibung der Vereinbarungen und des Zeitpunkts für die Ankündigung des endgültigen Angebotsbetrags an das Publikum

Not applicable Nicht anwendbar

Time period, including any possible amendments, during which the offer will be open and description of the application process

Frist – einschließlich etwaiger Änderungen – während der das Angebot vorliegt und Beschreibung des Prozesses für die Umsetzung des Angebots

Not applicable Nicht anwendbar

A description of the possibility to reduce subscriptions and the manner for refunding excess amount paid by applicants

Beschreibung der Möglichkeit zur Reduzierung der Zeichnungen und der Art und Weise der Erstattung des zu viel gezahlten Betrags an die Zeichner

Not applicable Nicht anwendbar

Details of the minimum and/or maximum amount of application, (whether in number of notes or aggregate amount to invest)

Einzelheiten zum Mindest- und/oder Höchstbetrag der Zeichnung (entweder in Form der Anzahl der Schuldverschreibungen oder des aggregierten zu investierenden Betrags)

Not applicable Nicht anwendbar

Method and time limits for paying up the notes and for delivery of the notes Methode und Fristen für die Ratenzahlung der Wertpapiare und ihre Lieferung

> Not applicable Nicht anwendbar

Manner and date in which results of the offer are to be made public Art und Weise und des Termins, auf die bzw. an dem die Ergebnisse des Angebots offen zu legen sind

> Not applicable Nicht anwendbar

The procedure for the exercise of any right of pre-emption, the negotiability of subscription rights and the treatment of subscription rights not exercised.

Verfahren für die Ausübung eines etwaigen Vorzugsrechts, die Marktfähigkeit der Zeichnungsrechte und die Behandlung der nicht ausgeübten Zeichnungsrechte

Not applicable Nicht anwendbar

C.2.Plan of distribution an allotment Plan für die Aufteilung der Wertpapiere und deren Zuteilung

If the Offer is being made simultaneously in the markets of two or more countries and if a tranche has been or is being reserved for certain of these, indicate such tranche

Erfolgt das Angebot gleichzeitig auf den Märkten in zwei oder mehreren Ländern und wurde/ wird eine bestimmte Tranche einigen dieser Märkte vorbehalten, Angabe dieser Tranche

> Not applicable Nicht anwendbar

Process for notification to applicants of the amount allotted and indication whether dealing may begin before notification is made

Verfahren zur Meldung des den Zeichnern zugeteilten Betrags und Angabe, ob eine Aufnahme des Handels vor dem Meldeverfahren möglich ist

> Not applicable Nicht anwendbar

C.3 Pricing Kursfeststellung

Expected price at which the Notes will be offered Preis zu dem die Schuldverschreibungen voraussichtlich angeboten werden Not applicable Nicht anwendbar

C.4. Placing and underwriting Platzierung und Emission

Name and address of the co-ordinator(s) of the global offer and of single parts of the offer and, to the extent known to the Issuer or the offeror, or the placers in the various countries where the offer takes place.

Name und Anschrift des Koordinator/der Koordinatoren des globalen Angebots oder einzelner Teile des Angebots und – sofern dem Emittenten oder dem Bieter bekannt – Angaben zu den Platzierern in den einzelnen Ländern des Angebots.

Method of distribution Vertriebsmethode

Non-syndicated Nicht syndiziert

Syndicated Syndiziert

Feste Zusage

Management Details including form of commitment
Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme

Specify Management Group or Dealer Bankenkonsortium oder Platzeur angeben

Bankenkonsortium oder Platzeur angebe
- firm commitment

no firm commitment / best efforts arrangements
 Keine feste Zusage / zu den bestmöglichen Bedingungen

Yes Ja

Commissions Provisionen

Management/Underwriting Commission (specify)

Management- und Übernahmeprovision (angeben)

Selling Concession (specify) Verkaufsprovision (angeben)

Listing Commission (specify)
Börsenzulassungsprovision (angeben)

Stabilising Dealer(s)/Manager(s)
Kursstabilisierende(r) Platzeur(e)/Manager

None Keiner

Subscription Agreement Übernahmevertrag

- Date of subscription agreement

 Datum des Subscription Agreements
- General features of the subscription agreement Angabe der Hauptmerkmale der Vereinbarung

D.LISTING AND ADMISSION TO TRADING D. NOTIERUNG UND ZULASSUNG ZUM HANDEL

Yes Ja

- □ Luxembourg
 - regulated Market regulierter Markt
 - □ unregulated Market ungeregelter Markt

Date of admission Termin der Zulassung

expected 18 April 2013 voraussichtlich 18. April 2013

Estimate of the total expenses related to admission to trading Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel

EUR 4,500 EUR 4,500

All regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, notes of the same class of the notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading

Angabe sämtlicher geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Schuldverschreibungen der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind

☐ Luxembourg Stock Exchange (Official List)

☐ Frankfurt am Main (regulated market)

Issue Price Ausgabepreis 99.96 per cent. 99,96 %

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung

Not applicable Nicht anwendbar

E. ADDITIONAL INFORMATION E. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Rating Rating

The Notes have been assigned with the following rating(s): Die Schuldverschreibungen haben folgende Rating(s) erhalten: Moody's:

Aa2

Moody's Deutschland GmbH ("Moody's") is established in the European Community and is registered or has applied for registration pursuant to Regulation (EC) No 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, amended by Regulation (EC) No 513/2011 of the European Parliament and of the Council of 11 March 2011, (the "CRA Regulation"). The European Securities and Markets Authority publishes on its website (www.esma.europa.eu) a list of credit rating agencies registered in accordance with the CRA Regulation. That list is updated within five working days following the adoption of a decision under Article 16, 17 or 20 CRA Regulation. The European Commission shall publish that updated list in the Official Journal of the European Union within 30 days following such update.

Moody's Deutschland GmbH ("Moody's") hat ihren Sitz in der Europäischen Gemeinschaft und ist gemäß Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen, geändert durch Verordnung (EU) Nr. 513/2011 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Mai 2011, (die "Ratingagentur-Verordnung") registriert oder hat die Registrierung beantragt. Die Europäische Wertpapier und Marktaufsichtsbehörde veröffentlicht auf ihrer Webseite (www.esma.europa.eu) ein Verzeichnis der nach der Ratingagentur-Verordnung registrierten Ratingagenturen. Dieses Verzeichnis wird innerhalb von fünf Werktagen nach Annahme eines Beschlusses gemäß Artikel 16, 17 oder 20 der Ratingagentur-Verordnung aktualisiert. Die Europäische Kommission veröffentlicht das aktualisierte Verzeichnis im Amtsblatt der Europäischen Union innerhalb von 30 Tagen nach der Aktualisierung.

Listing and Admission to Trading: Börseneinführung und -zulassung:

The above Final Terms comprise the details required to list this issue of Notes pursuant to the EUR 15,000,000,000 Debt Issuance Programme of Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) (as from 18 April 2013). Die vorstehenden Endgültigen Bedingungen enthalten die Angaben, die für die Börsenzulassung dieser Emission von Schuldverschreibungen im Rahmen des EUR 15.000.000.000 Debt Issuance Programme der Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) (ab dem 18. April 2013) erforderlich sind.

F. Information to be provided regarding the consent by the Issuer or person responsible for drawing up the Prospectus

Zur Verfügung zu stellende Informationen über die Zustimmung des Emittenten oder der für die Erstellung des Prospekts zuständigen Person

Offer period during which subsequent resale or final placement of the Notes by Dealers and/or further financial intermediaries can be made Angebotsfrist, während derer die spätere Weiterveräußerung oder endgültige Platzierung von Wertpapieren durch die Platzeure oder weitere Finanzintermediäre erfolgen kann

Meyer

Not applicable

Nicht anwendbar

THIRD PARTY INFORMATION INFORMATIONEN VON SEITEN DRITTER

With respect to any information included herein and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted the omission of which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

Hinsichtlich der hierin enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.

Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)

(as Issuer) (als Anleiheschuldnern/Emittentin)

Neugebauer