

Beste Aussichten
für Ihren Erfolg

Die Deutsche Hypo – Hochmodern aus Tradition

Die Deutsche Hypo ist eine der traditionsreichsten und renommiertesten Pfandbriefbanken in Deutschland. Sie wurde 1872 von Berliner Kaufleuten und Bankiers als Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) gegründet. Die Deutsche Hypo hat ihren Hauptsitz in Hannover. Als erfahrener Spezialist begleitet sie professionelle Immobilienkunden in Deutschland und seit mehr als 25 Jahren auch in weiteren europäischen Kernmärkten.

Dank unserer großen Produktpalette bieten wir Ihnen auch für Ihr Vorhaben die passende Lösung. Dabei gehen bei uns schon seit über 146 Jahren „Qualität vor Quantität“ und „Kontinuität vor Volatilität“. Unsere rund 400 Mitarbeiter sind gerne für Sie da.

Wir freuen uns auf Sie.

DEUTSCHE HYPO

„Wir begleiten Sie professionell bei Ihren Finanzierungstransaktionen in den bedeutendsten Immobilienmärkten Europas. Aufgrund unserer Erfahrung, unseres lokalen Know-hows und unserer ausgeprägten Strukturierungskompetenz realisieren wir für Sie auch erfolgreich Cross-Border-Deals.“

Sabine Barthauer
Mitglied des Vorstandes



„Unser Fokus liegt auf dem bewährten Dreiklang aus stabilen Erträgen, effizienten Strukturen und geringen Risiken. Wer Risiken frühzeitig erkennt, der kann auch mit ihnen umgehen. Diese Expertise ist der Eckpfeiler unseres schlanken Kreditprozesses.“

Andreas Rehfus
Mitglied des Vorstandes

Unser Konzernverbund

Die Deutsche Hypo ist seit dem Jahr 2008 ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für die Gewerbliche Immobilienfinanzierung sowie für die Emission von Hypothekendarlehen. Über die enge Anbindung zur NORD/LB erzielt die Deutsche Hypo Synergieeffekte und gehört dem Sicherungssystem der Sparkassen-Finanzgruppe an. Zudem bietet sie ihren Kunden Zugang zum Produktangebot einer international tätigen Großbank. Die NORD/LB zählt mit einer Bilanzsumme von 165 Mrd. € zu den bedeutendsten Finanzinstituten Deutschlands. Ihr Mehrheitseigentümer ist das Bundesland Niedersachsen.

Eigentümer der NORD/LB



■ Land Niedersachsen	59,1 %
■ Land Sachsen-Anhalt	5,6 %
■ Sparkassenverband Niedersachsen	26,4 %
■ Sparkassenverbund Sachsen-Anhalt	5,3 %
■ Sparkassenbeteiligungszweckverband Mecklenburg-Vorpommern	3,6 %

NORD/LB – Führende Universalbank im Norden Deutschlands:

- // Landesbank für die Bundesländer Niedersachsen und Sachsen-Anhalt
- // Sparkassenzentralbank für Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern
- // Landessparkasse in der Region Braunschweig mit mehr als 100 Niederlassungen

Engagiert sich in den Bereichen:

- // Gewerbliche Immobilienfinanzierung (über die Deutsche Hypo)
- // Firmenkundengeschäft
- // Strukturierte Finanzierungen im Energie- und Infrastruktursektor
- // Schiffs- und Flugzeugfinanzierung
- // Kapitalmarktgeschäft
- // Privat- und Geschäftskunden

Zum NORD/LB-Konzern gehören:

NORD/LB

DEUTSCHE/HYPO
Ein Unternehmen der NORD/LB

**Braunschweigische
Landessparkasse**
Ein Unternehmen der NORD/LB

NORD/LB
Covered Bond Bank
Luxembourg

Unsere Zahlen und Fakten

Das Geschäftsergebnis 2017 der Deutschen Hypo

in Mio. €	01.01. – 31.12.2017	01.01. – 31.12.2016	01.01. – 31.12.2015
Ergebniszahlen			
Zinsüberschuss	193,4	202,1	224,5
Provisionsüberschuss	0,3	3,7	0,5
Verwaltungsaufwendungen	83,8	76,4	77,8
Risikoergebnis	- 41,3	- 66,6	- 41,3
Wertpapier- und Beteiligungsergebnis	- 10,2	55,7	- 29,4
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	62,7	115,0	70,3
in %	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Sonstige Angaben			
Cost-Income-Ratio	42,3	37,8	35,6
Bilanzsumme	23.698,3	25.202,6	26.943,7

Weitere Daten zur Geschäftsentwicklung in den vorherigen Jahren finden Sie auf www.Deutsche-Hypo.de

Nachhaltigkeitsratings



Finanzratings

	Hypotheken- pfandbriefe	Öffentliche Pfandbriefe	Kurzfristige Verbindlichkeiten	Senior unsecured preferred	Junior/Senior unsecured non-preferred	Baseline Credit Assessment (BCA)
Moody's	Aa1	Aa2	Prime-2	Baa2	Ba1	b2

Unsere Kernmärkte

Wir sind für Sie an den bedeutendsten Immobilienmärkten vor Ort!

Unser Fokus liegt auf dem Direktgeschäft mit professionellen Immobilieninvestoren. Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und individuelle, qualifizierte Beratung. Unser Engagement gilt hochwertigen Objekten, bei deren Realisierung wir unsere Kunden in enger Zusammenarbeit unterstützen.

Die Deutsche Hypo konzentriert sich auf Regionen mit einem hohen Immobilienbestand und positiven langfristigen Perspektiven sowie auf Immobilien mit entsprechend guter Mieterstruktur und stabilem Cashflow. Die strategischen Zielmärkte der Deutschen Hypo sind Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Polen und Spanien.



Zusammensetzung nach Regionen



Unsere Assetklassen

Wir finanzieren folgende Objektarten für Sie:

- // Büro- und Geschäftshäuser
- // Einzelhandelsimmobilien
- // Hotels
- // Geschosswohnungsbau
- // Logistik

Unsere Mitarbeiter verfügen über ausgeprägte Immobilien- und Marktcompetenz, langjährige Erfahrung in den fokussierten Assetklassen und gute Sprachkenntnisse. Ein differenziertes und solides Know-how der rechtlichen Rahmenbedingungen des jeweiligen Landes ist für uns selbstverständlich.

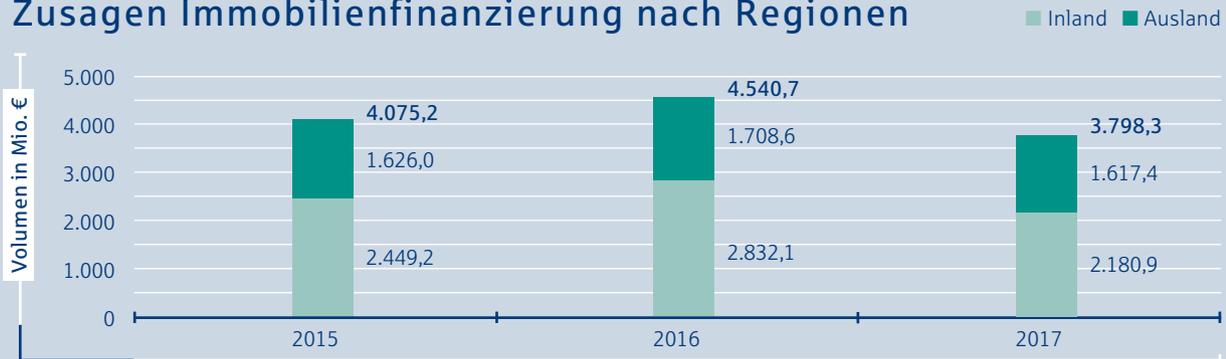
Zusammensetzung nach Objektarten



- Büro- und Verwaltungsimmobiliien 36,9 %
- Einzelhandelsimmobilien 34,9 %
- Wohnwirtschaftliche Immobilien 15,9 %
- Sonstiges 12,3 %

Gesamtvolumen 12.077 Mio. € per 31.12.2017

Zusagen Immobilienfinanzierung nach Regionen



Unsere Referenzen



Prime Corporate Center

Art des Objektes: Bürogebäude
Ort: Warschau
Kunde: Eine Objektgesellschaft verwaltet von
der Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH
Finanzierungsvolumen: 41 Mio. €



Dreischeibenhaus

Art des Objektes: Bürogebäude
Ort: Düsseldorf
Kunde: MOMENI Gruppe und
Black Horse Investments
Projektvolumen: 230 Mio. €

Mall of Berlin

Art des Objektes: Einkaufszentrum
Ort: Berlin
Kunde: Ein Joint Venture aus High Gain
House Investments/Berlin und Arab
Investments/London
Finanzierungsvolumen: 600 Mio. €





Sofitel Munich Bayerpost

Art des Objektes: Hotel

Ort: München

Kunde: Hotel Bayerpost München
GmbH & Co. KG (ein Fonds der Ebertz &
Partner Unternehmensgruppe)

Finanzierungsvolumen: 80 Mio. €

Art des Objektes: Wohnungen
Ort: Niederlande
Kunde: Eine von der PATRIZIA-Gruppe
gemanagte Objektgesellschaft
Finanzierungsvolumen: 67 Mio. €

Wohnungsportfolio „Granite“



Hotel Zoo

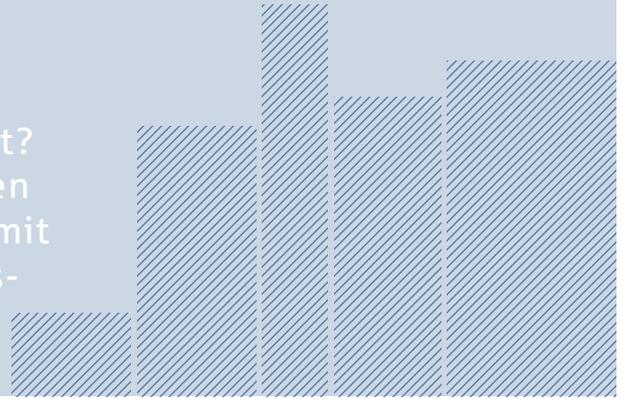
Art des Objektes: Hotel

Ort: Berlin

Kunde: Kurfürstendamm 25 Besitz GmbH
Finanzierungsvolumen: 35 Mio. €

Unsere Produktpalette

Sie planen ein Immobilien-Investment?
Lassen Sie uns über Ihre Vorstellungen
sprechen. Gemeinsam entwickeln wir mit
Sicherheit die passende Finanzierungs-
strategie für Ihr Vorhaben.



Unsere Produkte auf einen Blick:

- // Mittel- bis langfristige Bestandsfinanzierungen
- // Zwischenfinanzierungen
- // Finanzierungen von Projektentwicklungen
- // Finanzierungen von Refurbishments
- // Portfoliofinanzierungen
- // Akquisitionsfinanzierungen
- // Strukturierungen
- // Syndizierungen/Underwritings
- // Derivate (über NORD/LB)

Worauf Sie bei uns zählen können:

- // Professionelle und individuelle Beratung
- // Umfassende Markt- und Branchenkenntnis
- // Lokales Know-how
- // Maßgeschneiderte Finanzierungs- und Konditionsstrukturen
- // Schnelles Genehmigungsverfahren und hohe Umsetzungsgeschwindigkeit bei Finanzierungen
- // Verlässlichkeit und Kontinuität
- // Konstruktive Zusammenarbeit auf Augenhöhe

Neben den klassischen Produkten bietet die Deutsche Hypo auch innovative Wege der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Über die strategische Zusammenarbeit mit Versicherungen, Versorgungskammern und Pensionskassen sowie über die Strukturierung von Kreditfonds binden wir kapitalstarke Finanzierungspartner ein. So können wir auch Transaktionen von beachtlicher Größenordnung realisieren. Davon profitieren Sie.



Unsere Publikationen

Wir behalten unser Know-how nicht für uns.
Um Sie an unserer langjährigen Erfahrung und Expertise teilhaben zu lassen, veröffentlichen wir für Sie:

// das Deutsche Hypo Immobilienklima, das die Ergebnisse einer monatlichen Befragung von Immobilienexperten darstellt

DEUTSCHE HYPO IMMOBILIENKLIMA
03-2018

HINWEISE AUF TRENDWENDE VERDICHTEN SICH

MARKTBEREICH APRIL 2018 | Die DLI, Monatsbefragung des Deutschen Hypo Immobilienklimas, zeigt eine gesunde Stimmung. Der ZDF-Wert liegt aktuell bei 121,6 Punkten und befindet sich somit auf dem Niveau von Juli 2013. Ursache ist vor allem das nachweisliche Entspannungslager, das sich bei den Beobachtern im Q3 2017 eingepreist hat. Die Stimmung hat sich im Vergleich zum Sommer 2017 um 2,5 Punkte abwärts auf 121,6 Punkte. Der Rückgang des Immobilienklima ist allerdings zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht überbewertet. Die immobilmärklichen Rahmenbedingungen sind weiterhin grundsätzlich als sehr gut einzuschätzen, auch wenn sich am Monatsende Forschungsbesonderheiten zeigen. Da der aktuelle Rückgang kurzfristige Sommererregnisse oder eine lang anhaltende Schwächephase andeuten, wird sich im Verlauf des Sommers zeigen.

IMMOBILIENKLIMA BIS JUNI 2018

Wir erleben bei unseren Deutschen Hypo Immobilienklima mit Unterstützung von Prof. Dr. G. Altmann die ein harter Stimmungstesther, auszumachen. Wir hochhaltig diese ausbleibt, wird ebenfalls auch dieser die Hilgen, was können sich die Marktbeobachter und dem Ziel: Immobilität und einen Fokus in der zukünftigen Stadtentwicklung auszumachen.

Herausgeber:
Prof. Dr. G. Altmann

// den Deutsche Hypo REECOX, der die Immobilienkonjunktur-Entwicklung von Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Polen, Spanien und den Niederlanden abbildet

REECOX
DEUTSCHE HYPO REAL ESTATE ECONOMY INDEX
01-2018

EUROPÄISCHE IMMOBILIENKONJUNKTUR LÄSST HÖCHSTEN ALLZEITWERT HINTER SICH

Die europäische Immobilienkonjunktur zeigt sich im Vergleich mit dem ersten Halbjahr von 2017 als stabil. Die REECOX zeigt sich im Vergleich mit dem ersten Halbjahr von 2017 als stabil. Die REECOX zeigt sich im Vergleich mit dem ersten Halbjahr von 2017 als stabil.

DEUTSCHE HYPO REECOX-INDEX

Der REECOX-Index zeigt die Entwicklung der europäischen Immobilienkonjunktur. Der Index lag im Januar 2018 bei 241,6 Punkten.

// regelmäßig Marktanalysen zu aktuellen Entwicklungen an den Immobilienmärkten und in der Immobilienwirtschaft

DEUTSCHE/HYPO
Ein Unternehmen der NORD/LB

Global Markets Real Estate
PERSPEKTIVEN DER EINZELHANDELSIMMOBILIENMÄRKTE

Im Erfolg ist unser Maßstab

Informieren Sie sich jederzeit per Gratis-Download auf unserer Website:
www.Deutsche-Hypo.de

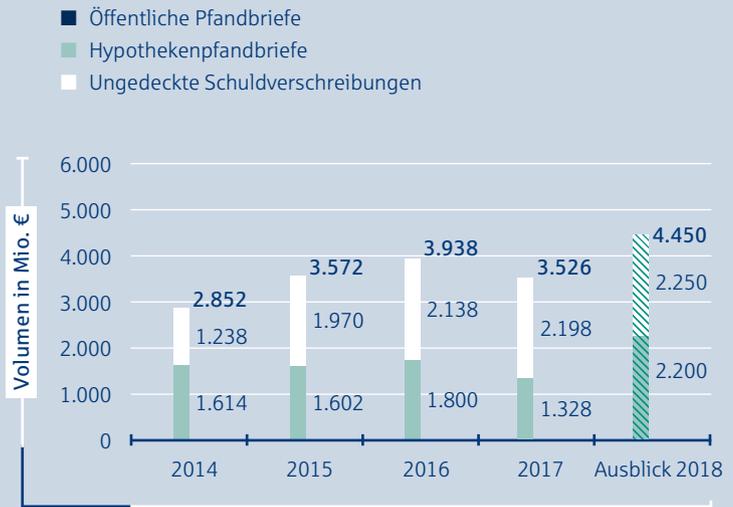
Unsere Refinanzierung

Die Deutsche Hypo zählt zu den traditionsreichsten Pfandbriefbanken Deutschlands und zu den renommiertesten Emittenten am Markt. Neben Pfandbriefen emittieren wir auch ungedeckte Inhaber- und Namensschuldverschreibungen. Wir arbeiten vertrauensvoll und langjährig mit einer Vielzahl von nationalen und internationalen Investoren zusammen und verfügen so über eine breite Investorenbasis. Ebenso wie im Immobilienfinanzierungsgeschäft zeichnet uns auch im Kapitalmarktgeschäft aus, dass wir schnell und flexibel auf Kundenwünsche und Markterfordernisse reagieren. Auf diese Weise können wir die Nachfrage optimal bedienen. Unsere kostengünstige Emissionsplattform erweist sich dabei als Wettbewerbsvorteil bei der gewerblichen Immobilienfinanzierung.

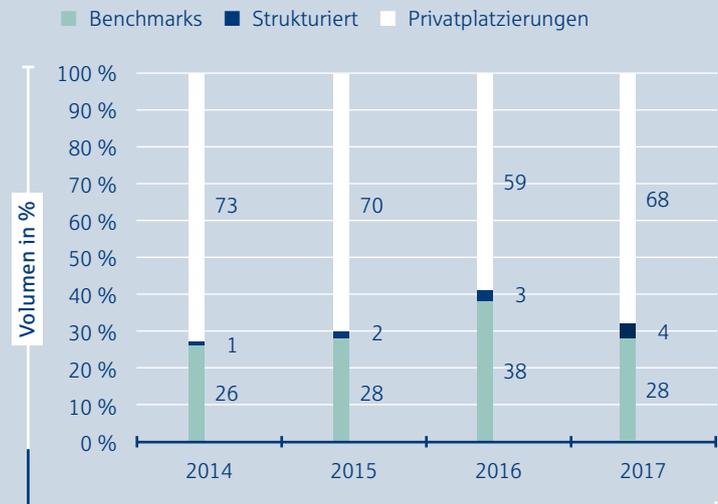
Grüner Pfandbrief

Im November 2017 hat die Deutsche Hypo erstmals einen Grünen Hypothekendarlehenpfandbrief emittiert. Die Emission war um mehr als das Doppelte überzeichnet, besonders hervorzuheben ist der hohe Anteil an „grünen“ Investoren und die überdurchschnittlich hohe Auslandsnachfrage.

Refinanzierungsmix im Zeitverlauf



Emissionsgeschäft nach Struktur



€ 750.000.000
Hypothekendarpfandbrief

8 Jahre
Fälligkeit 17.05.2024
ISIN DE000DHY4648

Lead Managers

BayernLB, Natixis, NORD/LB, UniCredit + ABN AMRO,
Bankhaus Lampe (Co-Lead)

2016

€ 500.000.000
Hypothekendarpfandbrief

8 Jahre
Fälligkeit 20.06.2025
ISIN DE000DHY4861

Lead Managers

Deutsche Bank, DZ Bank, HSBC,
NORD/LB, UniCredit

2017

DEUTSCHE HYPO
Ein Unternehmen der NORD/LB



€ 500.000.000
Grüner Hypothekendarpfandbrief

6 Jahre
Fälligkeit 23.11.2023
ISIN DE000DHY4887

Lead Managers

ABN AMRO, Crédit Agricole CIB, DZ Bank,
NORD/LB, UniCredit

2017

£ 355.000.000
Hypothekendarpfandbrief

3 Jahre
Fälligkeit 22.03.2021
ISIN DE000DHY4937

Lead Managers

Deutsche Bank, HSBC, J.P. Morgan,
Toronto Dominion + NORD/LB (Co-Lead)

2018

Gemeinsam große Ziele erreichen

Ihre Ansprechpartner | Vertrieb Inland



Geschäftsstelle Frankfurt

Leiter
Ingo Albert
Telefon +49 69 219 351 812
Mobil +49 172 5182592
Ingo.Albert@Deutsche-Hypo.de



Geschäftsstelle München

Leiter
Harald Nolterieke
Telefon +49 89 512 66 70
Mobil +49 172 4545019
Harald.Nolterieke@Deutsche-Hypo.de



Geschäftsstelle Hannover/Verbundgeschäft

Leiter
Alois Algermissen
Telefon +49 511 3045 591
Mobil +49 172 5103037
Alois.Algermissen@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Investment Banking

Leiter
Dieter Koch
Telefon +49 511 3045 871
Mobil +49 173 2450107
Dieter.Koch@Deutsche-Hypo.de



Institutionelle Investoren

Leiter
Christoph Hötzel
Telefon +49 69 219 351 810
Mobil +49 172 511 6517
Christoph.Hoetzel@Deutsche-Hypo.de



Zentralakquisition

Leiter
José Luis Calderón Martínez
Telefon +49 511 3045 807
Mobil +49 173 2365065
Jose.Calderon@Deutsche-Hypo.de



Geschäftsstelle Hamburg

Leiter
Thomas Hansen
Telefon +49 40 376 55 310
Mobil +49 172 5116515
Thomas.Hansen@Deutsche-Hypo.de



Kundenbetreuung Nordrhein-Westfalen

Leiter
Peter Kleinhütten
Telefon +49 211 598951910
Mobil +49 152 01518500
Peter.Kleinhütten@Deutsche-Hypo.de



Geschäftsstelle Berlin

Leiter
Alexander Firsching
Telefon +49 30 2850163 11
Mobil +49 172 2765234
Alexander.Firsching@Deutsche-Hypo.de



Hotelfinanzierung

Leiter
Uwe Niemann
Telefon +49 511 3045 771
Mobil +49 172 4279302
Uwe.Niemann@Deutsche-Hypo.de

Mit der Deutschen Hypo setzen Sie auf einen Partner, der seine ganze Erfahrung und Expertise konsequent für Ihren Erfolg einsetzt. Seit unserer Gründung nehmen wir die Herausforderung an, für unsere Kunden mehr zu erreichen. Nur so wurden wir zu einer der erfolg- und traditionsreichsten Pfandbriefbanken in Deutschland.

Unsere Spezialisten bieten Ihnen ein Höchstmaß an Know-how, Flexibilität und Service. Dabei wird partnerschaftliches Handeln groß geschrieben. Wir setzen auf langfristige, belastbare und nachhaltige Geschäftsbeziehungen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Denn:

Ihr Erfolg ist : unser Maßstab

Ihre Ansprechpartner | Vertrieb Ausland



Vertrieb Ausland

Leiter
Thomas Staats
Telefon +49 511 3045 163
Mobil +49 172 9234419
Thomas.Staats@Deutsche-Hypo.de



Standort Madrid

Leiterin
Maria Teresa Linares Fernández
Mobil +34 618 109905
Maite.Linares@Deutsche-Hypo.de



Standort Amsterdam

Leiter
Wouter de Bever
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 65 0737390
Wouter.de.Bever@Deutsche-Hypo.de



Standort Paris

Leiterin
Anne-Isabelle Carbonnières
Telefon +33 1 550 484 85
Mobil +33 6 297 947 22
Anne-Isabelle.Carbonnieres@Deutsche-Hypo.de



Standort London

Leiter
Markus Nitsche
Telefon +44 20 742 947 00
Mobil +44 77 95262414
Markus.Nitsche@Deutsche-Hypo.de



Standort Warschau

Leiterin
Beata Latoszek
Telefon +48 22 828 02 53
Mobil +48 78 6865732
Beata.Latoszek@Deutsche-Hypo.de

**Wir finden auch für Sie die passende Finanzierungslösung.
Kommen Sie auf uns zu.**

DEUTSCHE / HYPO

Ein Unternehmen der NORD/LB

Deutsche Hypothekenbank
(Actien-Gesellschaft)
Osterstraße 31
30159 Hannover
Telefon +49 511 3045-0
Telefax +49 511 3045-459
Mail@Deutsche-Hypo.de
www.Deutsche-Hypo.de