

Beste Aussichten
für Ihren Erfolg

Die Deutsche Hypo – Hochmodern aus Tradition

Die Deutsche Hypo ist eine der traditionsreichsten und renommiertesten Pfandbriefbanken in Deutschland. Sie wurde 1872 von Berliner Kaufleuten und Bankiers als Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) gegründet. Die Deutsche Hypo hat ihren Hauptsitz in Hannover. Als erfahrener Spezialist begleitet sie professionelle Immobilienkunden in Deutschland und seit mehr als 25 Jahren auch in weiteren europäischen Kernmärkten.

Dank unserer großen Produktpalette bieten wir Ihnen auch für Ihr Vorhaben die passende Lösung. Dabei gehen bei uns schon seit über 146 Jahren „Qualität vor Quantität“ und „Kontinuität vor Volatilität“. Unsere rund 400 Mitarbeiter sind gerne für Sie da.

Wir freuen uns auf Sie.

DEUTSCHE HYPO

„Wir begleiten Sie professionell bei Ihren Finanzierungstransaktionen in den bedeutendsten Immobilienmärkten Europas. Aufgrund unserer Erfahrung, unseres lokalen Know-hows und unserer ausgeprägten Strukturierungskompetenz realisieren wir für Sie auch erfolgreich Cross-Border-Deals.“



Sabine Barthauer
Mitglied des Vorstandes



„Unser Fokus liegt auf dem bewährten Dreiklang aus stabilen Erträgen, effizienten Strukturen und geringen Risiken. Wer Risiken frühzeitig erkennt, der kann auch mit ihnen umgehen. Diese Expertise ist der Eckpfeiler unseres schlanken Kreditprozesses.“



Andreas Rehfus
Mitglied des Vorstandes

Unser Konzernverbund

Die Deutsche Hypo ist seit dem Jahr 2008 ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für die Gewerbliche Immobilienfinanzierung sowie für die Emission von Hypothekendarlehen. Über die enge Anbindung zur NORD/LB erzielt die Deutsche Hypo Synergieeffekte und gehört dem Sicherungssystem der Sparkassen-Finanzgruppe an. Zudem bietet sie ihren Kunden Zugang zum Produktangebot einer international tätigen Großbank. Die NORD/LB zählt mit einer Bilanzsumme von 154 Mrd. € zu den bedeutendsten Finanzinstituten Deutschlands. Ihr Mehrheitseigentümer ist das Bundesland Niedersachsen.

NORD/LB – Führende Universalbank im Norden Deutschlands:

- // Landesbank für die Bundesländer Niedersachsen und Sachsen-Anhalt
- // Sparkassenzentralbank für Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern
- // Landessparkasse in der Region Braunschweig mit mehr als 100 Niederlassungen

Zum NORD/LB-Konzern gehören:

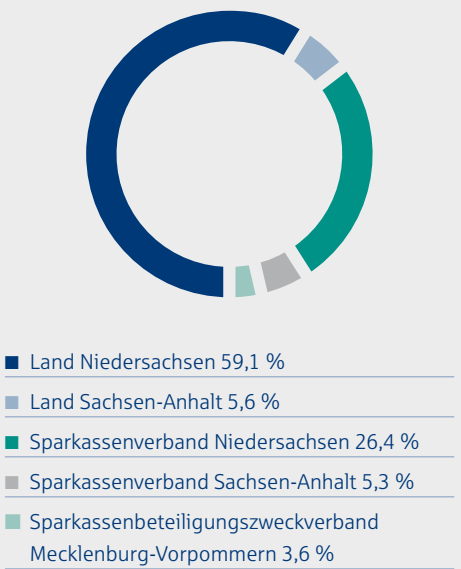
NORD/LB

DEUTSCHE/HYPO
Ein Unternehmen der NORD/LB

**Braunschweigische Landessparkasse**
Ein Unternehmen der NORD/LB

NORD/LB
Covered Bond Bank
Luxembourg

Eigentümer der NORD/LB



Engagiert sich in den Bereichen:

- // Gewerbliche Immobilienfinanzierung (über die Deutsche Hypo)
- // Firmenkundengeschäft
- // Strukturierte Finanzierungen im Energie- und Infrastruktursektor
- // Flugzeugfinanzierung
- // Kapitalmarktgeschäft
- // Privat- und Geschäftskunden

Unsere Zahlen und Fakten

Das Geschäftsergebnis 2018 der Deutschen Hypo

in Mio. €	01.01. – 31.12.2018	01.01. – 31.12.2017	01.01. – 31.12.2016
Ergebniszahlen			
Zinsüberschuss	177,4	193,4	202,1
Provisionsüberschuss	– 0,1	0,3	3,7
Verwaltungsaufwendungen	84,0	83,8	76,4
Risikoeergebnis	– 20,3	– 41,3	– 66,6
Wertpapier- und Beteiligungsergebnis	9,1	– 10,2	55,7
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	74,7	62,7	115,0

in %	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sonstige Angaben			
Cost-Income-Ratio	49,5	42,3	37,8
Bilanzsumme	21.072,8	23.698,3	25.202,6

Weitere Daten zur Geschäftsentwicklung in den vorherigen Jahren finden Sie auf www.Deutsche-Hypo.de

Finanzratings

	Hypotheken-pfandbriefe	Öffentliche Pfandbriefe	Kurzfristige Verbindlichkeiten	Senior unsecured preferred	Junior/Senior unsecured non-preferred	Baseline Credit Assessment (BCA)
Moody's	Aa1	Aa2	Prime-2	Baa2	Ba1	b2

Unsere Kernmärkte

Wir sind für Sie an den bedeutendsten Immobilienmärkten vor Ort!

Unser Fokus liegt auf dem Direktgeschäft mit professionellen Immobilieninvestoren. Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und individuelle, qualifizierte Beratung. Unser Engagement gilt hochwertigen Objekten, bei deren Realisierung wir unsere Kunden in enger Zusammenarbeit unterstützen.

Die Deutsche Hypo konzentriert sich auf Regionen mit einem hohen Immobilienbestand und positiven langfristigen Perspektiven sowie auf Immobilien mit entsprechend guter Mieterstruktur und stabilem Cashflow. Die strategischen Zielmärkte der Deutschen Hypo sind Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Polen und Spanien.



Unsere Assetklassen

Wir finanzieren folgende Objektarten für Sie:

- // Büro- und Geschäftshäuser
- // Einzelhandelsimmobilien
- // Hotels
- // Geschosswohnungsbau
- // Logistik

Unsere Mitarbeiter verfügen über ausgeprägte Immobilien- und Marktkompetenz, langjährige Erfahrung in den fokussierten Assetklassen und gute Sprachkenntnisse. Ein differenziertes und solides Know-how der rechtlichen Rahmenbedingungen des jeweiligen Landes ist für uns selbstverständlich.

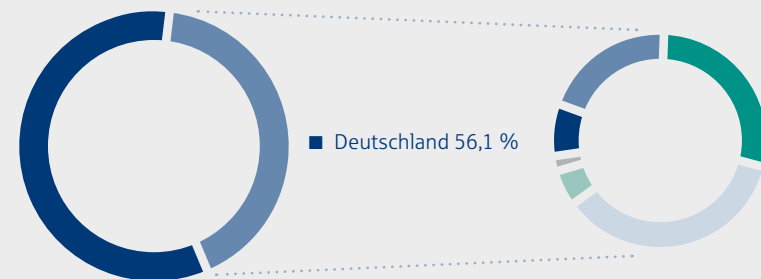
Zusammensetzung nach Objektarten



- Büro- und Verwaltungsimmobiliien 36,7 %
- Einzelhandelsimmobilien 32,2 %
- Wohnwirtschaftliche Immobilien 18,3 %
- Sonstiges 12,8 %

Gesamtvolumen 12.264 Mio. € per 31.12.2018

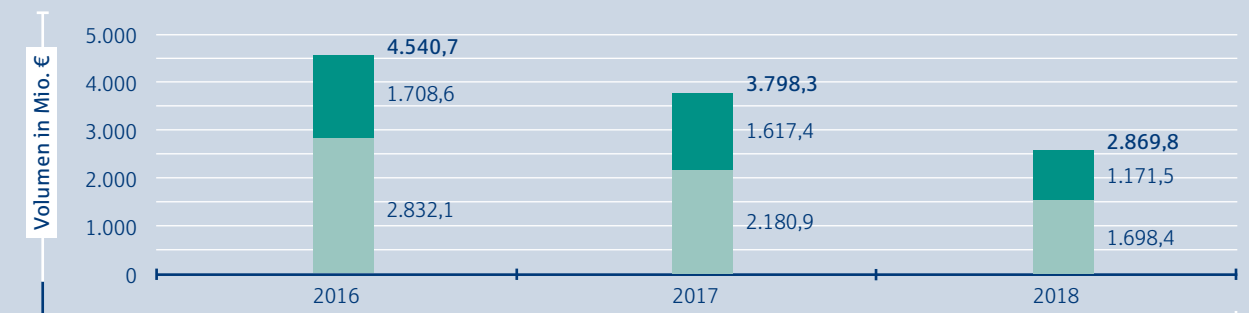
Zusammensetzung nach Regionen



- Frankreich 8,5 %
- Großbritannien 12,9 %
- Benelux 15,6 %
- Polen 2,8 %
- Spanien 0,6 %
- Sonstige 3,5 %

Zusagen Immobilienfinanzierung nach Regionen

■ Inland ■ Ausland



Unsere Referenzen



Prime Corporate Center

Art des Objektes: Bürogebäude
Ort: Warschau
Kunde: Eine Objektgesellschaft verwaltet von der Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH
Finanzierungsvolumen: 41 Mio. €



Theodor-Heuss-Allee 100

Art des Objektes: Bürogebäude
Ort: Frankfurt am Main
Kunde: Objekt Frankfurt THA 100 GmbH & Co. KG, eine Gesellschaft der RFR Gruppe
Projektvolumen: 105 Mio. €



Oxford Street

Art des Objektes: Einzelhandels- und Wohngebäude
Ort: London
Kunde: HEVF Oxford Street Sarl
Finanzierungsvolumen: 34,5 Mio. GBP



Hotel Zoo

Art des Objektes: Hotel
Ort: Berlin
Kunde: Kurfürstendamm 25 Besitz GmbH
Finanzierungsvolumen: 35 Mio. €

Woodwork

Art des Objektes: Bürogebäude
Ort: Paris
Kunde: Ein Joint Venture aus L'Etoile Properties und einem US-Investor



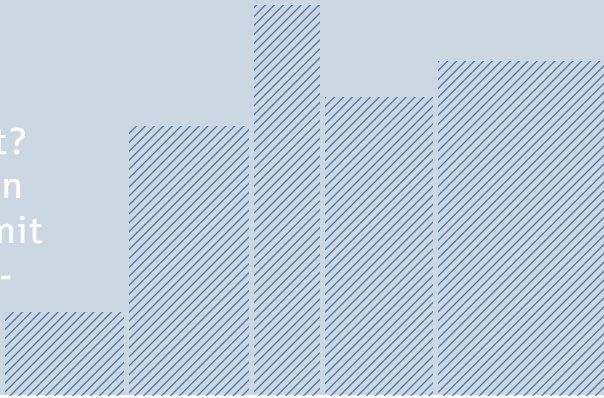
Art des Objektes: Wohngebäude
Ort: Frankfurt
Kunde: Ein SPV von Groß & Partner

FOUR Frankfurt – T2



Unsere Produktpalette

Sie planen ein Immobilien-Investment? Lassen Sie uns über Ihre Vorstellungen sprechen. Gemeinsam entwickeln wir mit Sicherheit die passende Finanzierungsstrategie für Ihr Vorhaben.



Unsere Produkte auf einen Blick:

- // Mittel- bis langfristige Bestandsfinanzierungen
- // Zwischenfinanzierungen
- // Finanzierungen von Projektentwicklungen
- // Finanzierungen von Refurbishments
- // Portfoliofinanzierungen
- // Akquisitionsfinanzierungen
- // Strukturierungen
- // Syndizierungen/Underwritings
- // Derivate (über NORD/LB)

Worauf Sie bei uns zählen können:

- // Professionelle und individuelle Beratung
- // Umfassende Markt- und Branchenkenntnis
- // Lokales Know-how
- // Maßgeschneiderte Finanzierungs- und Konditionsstrukturen
- // Schnelles Genehmigungsverfahren und hohe Umsetzungsgeschwindigkeit bei Finanzierungen
- // Verlässlichkeit und Kontinuität
- // Konstruktive Zusammenarbeit auf Augenhöhe

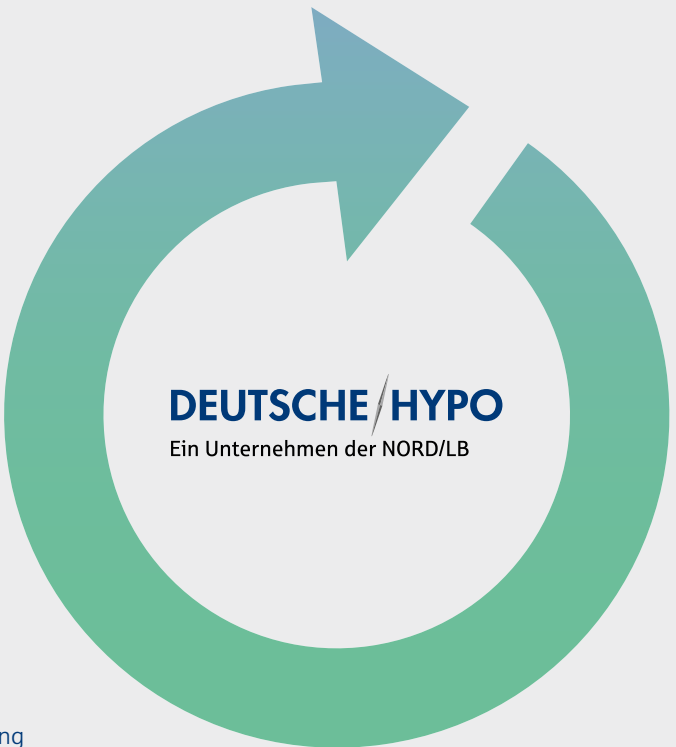
Neben den klassischen Produkten bietet die Deutsche Hypo auch innovative Wege der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Über die strategische Zusammenarbeit mit Versicherungen, Versorgungskammern und Pensionskassen sowie über die Strukturierung von Kreditfonds binden wir kapitalstarke Finanzierungspartner ein. So können wir auch Transaktionen von beachtlicher Größenordnung realisieren. Davon profitieren Sie.



Grüne Immobilienbank mit grüner Wertschöpfungskette

Green Bond
Zweiter Grüner Pfandbrief-Emittent

Analysen
Aufzeigen verschiedener Entwicklungstendenzen und Bewertung der Immobilienkonjunktur



Green Loan
Berücksichtigung in der Margengestaltung

Green Buildings
Hohe Relevanz im gewerblichen Immobilienmarkt



Als eine der ältesten Pfandbriefbanken Deutschlands verbinden wir jahrzehntelange Tradition und Erfahrung im Bereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung mit verantwortungsvoller Unternehmensführung und einer zukunftsorientierten Strategie.

Green Bond

Durch eine ökologisch nachhaltig gestaltete Refinanzierung möchte die Deutsche Hypo ihren Investoren das Investieren in nachhaltige finanzielle Mittel ermöglichen. Mit der Emission von Green Bonds wird die Bank als Finanzintermediär dem Ziel unserer Gesellschaft, der Reduktion der Erderwärmung, gerecht.

Bei der Emission von Green Bonds refinanziert sich die Deutsche Hypo durch Anleihen, deren erworbene Mittel ausschließlich für die Finanzierung energieeffizienter Gebäude (Green Buildings) genutzt werden. Als Green Bonds emittiert die Bank potenziell sowohl ungedeckte Anleihen als auch Pfandbriefe. Die emittierten Pfandbriefe erfüllen alle Anforderungen des Pfandbriefgesetzes.

Green Loan

Nach erfolgreicher Implementierung des Green Bonds ist der Green Loan die konsequente Ergänzung des Nachhaltigkeitsgedankens im Kerngeschäft der Deutschen Hypo. Bei dieser „grünen Finanzierung“ stehen moderne, zukunftsfähige und energieeffiziente Objekte im Fokus.

Die Green Loan-Fähigkeit der Finanzierung wird anhand eines eigens entwickelten Scoring-Modells bewertet. Unsere Kunden profitieren im Rahmen eines Green Loans von einer Margenreduzierung von fünf bis zehn Basispunkten.

Sprechen Sie uns gerne an und erfahren Sie mehr über die Vorteile einer Green Loan Finanzierung.

Nachhaltigkeitsratings



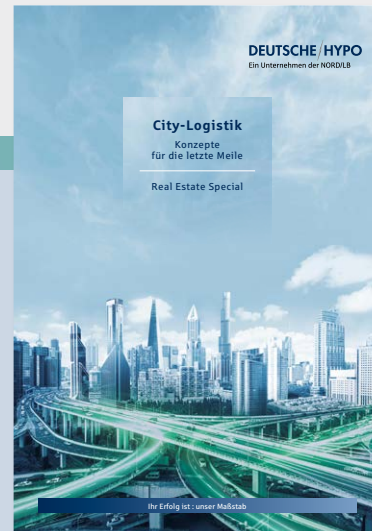
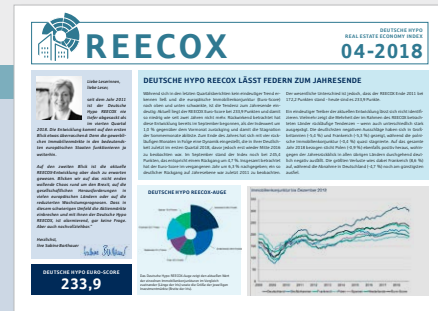
Unsere Publikationen

Wir behalten unser Know-how nicht für uns.
Um Sie an unserer langjährigen Erfahrung und Expertise teilhaben zu lassen, veröffentlichen wir für Sie:

// das Deutsche Hypo Immobilienklima, das die Ergebnisse einer monatlichen Befragung von Immobilienexperten darstellt

// den Deutsche Hypo REECOX, der die Immobilienkonjunktur-Entwicklung von Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Polen, Spanien und den Niederlanden abbildet

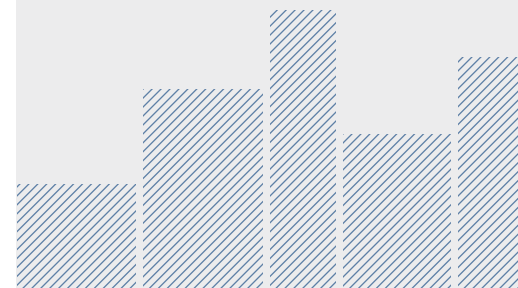
// regelmäßig Marktanalysen zu aktuellen Entwicklungen an den Immobilienmärkten und in der Immobilienwirtschaft



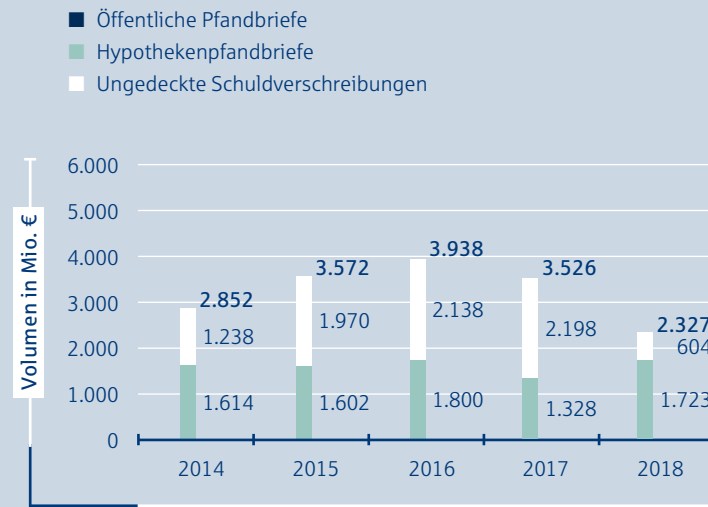
Informieren Sie sich jederzeit per Gratis-Download auf unserer Website:
www.Deutsche-Hypo.de

Unsere Refinanzierung

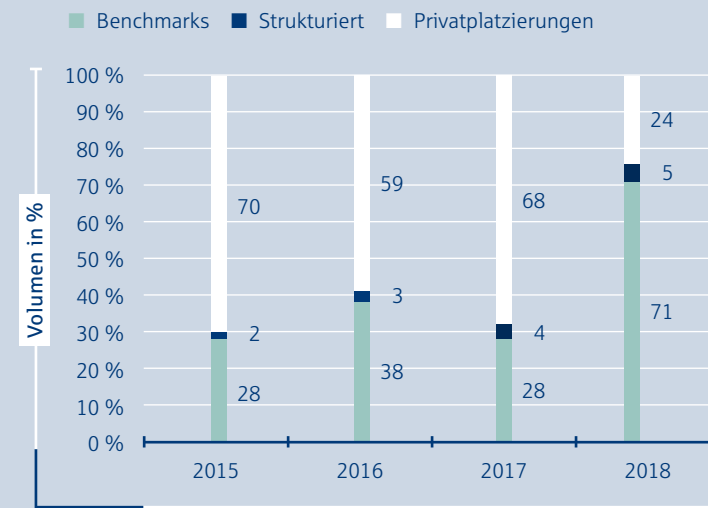
Die Deutsche Hypo zählt zu den traditionsreichsten Pfandbrief-banken Deutschlands und zu den renommiertesten Emittenten am Markt. Neben Pfandbriefen emittieren wir auch ungedeckte Inhaber- und Namensschuldverschreibungen. Wir arbeiten vertrauensvoll und langjährig mit einer Vielzahl von nationalen und internationalen Investoren zusammen und verfügen so über eine breite Investorenbasis. Ebenso wie im Immobilienfinanzierungsgeschäft zeichnet uns auch im Kapitalmarkt-geschäft aus, dass wir schnell und flexibel auf Kundenwünsche und Markterfordernisse reagieren. Auf diese Weise können wir die Nachfrage optimal bedienen. Unsere kostengünstige Emissions-plattform erweist sich dabei als Wettbewerbsvorteil bei der gewerblichen Immobilienfinanzierung.



Refinanzierungsmix im Zeitverlauf



Emissionsgeschäft nach Struktur



£ 355.000.000 Hypothekendarlehen

3 Jahre
Fälligkeit 22.03.2021
ISIN DE000DHY4937

Lead Managers

Deutsche Bank, HSBC, J. P. Morgan,
Toronto Dominion + NORD/LB (Co-Lead)

2018

€ 500.000.000 Hypothekendarlehen

8 Jahre
Fälligkeit 29.06.2026
ISIN DE000DHY4960

Lead Managers

Commerzbank, Crédit Agricole CIB, Helaba,
NORD/LB, UniCredit

2018

DEUTSCHE HYPO
Ein Unternehmen der NORD/LB



€ 500.000.000 Grüner Hypothekendarlehen

6 1/4 Jahre
Fälligkeit 10.12.2024
ISIN DE000DHY4994

Lead Managers

ABN AMRO, Bayern LB, NATIXIS,
NORD/LB, UniCredit

2018

€ 750.000.000 Hypothekendarlehen

10 Jahre
Fälligkeit 05.03.2029
ISIN DE000DHY5025

Lead Managers

DZ Bank, Helaba, NATIXIS,
NORD/LB, UniCredit

2019

Gemeinsam große Ziele erreichen

Ihre Ansprechpartner | Vertrieb Inland



Geschäftsstelle Frankfurt

Leiter
Ingo Albert
Telefon +49 69 219 351 812
Mobil +49 172 5182592
Ingo.Albert@Deutsche-Hypo.de



Geschäftsstelle München

Leiter
Harald Nolterieke
Telefon +49 89 512 66 70
Mobil +49 172 4545019
Harald.Nolterieke@Deutsche-Hypo.de



Geschäftsstelle Hannover/Verbundgeschäft

Leiter
Alois Algermissen
Telefon +49 511 3045 591
Mobil +49 172 5103037
Alois.Algermissen@Deutsche-Hypo.de



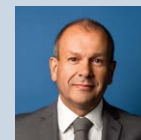
Real Estate Investment Banking

Leiter
Dieter Koch
Telefon +49 511 3045 871
Mobil +49 173 2450107
Dieter.Koch@Deutsche-Hypo.de



Institutionelle Investoren

Leiter
Christoph Hötzel
Telefon +49 69 219 351 810
Mobil +49 172 511 6517
Christoph.Hoetzel@Deutsche-Hypo.de



Zentralakquisition

Leiter
José Luis Calderón Martínez
Telefon +49 511 3045 807
Mobil +49 173 2365065
Jose.Calderon@Deutsche-Hypo.de



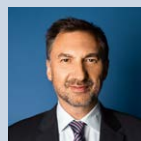
Geschäftsstelle Hamburg

Leiter
Thomas Hansen
Telefon +49 40 376 55 310
Mobil +49 172 5116515
Thomas.Hansen@Deutsche-Hypo.de



Kundenbetreuung Nordrhein-Westfalen

Leiter
Peter Kleinhütten
Telefon +49 211 598951910
Mobil +49 152 01518500
Peter.Kleinhütten@Deutsche-Hypo.de



Geschäftsstelle Berlin

Leiter
Alexander Firsching
Telefon +49 30 2850163 11
Mobil +49 172 2765234
Alexander.Firsching@Deutsche-Hypo.de



Hotelfinanzierung

Leiter
Uwe Niemann
Telefon +49 511 3045 771
Mobil +49 172 4279302
Uwe.Niemann@Deutsche-Hypo.de

Mit der Deutschen Hypo setzen Sie auf einen Partner, der seine ganze Erfahrung und Expertise konsequent für Ihren Erfolg einsetzt. Seit unserer Gründung nehmen wir die Herausforderung an, für unsere Kunden mehr zu erreichen. Nur so wurden wir zu einer der erfolg- und traditionsreichsten Pfandbriefbanken in Deutschland.

Unsere Spezialisten bieten Ihnen ein Höchstmaß an Know-how, Flexibilität und Service. Dabei wird partnerschaftliches Handeln groß geschrieben. Wir setzen auf langfristige, belastbare und nachhaltige Geschäftsbeziehungen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Denn:

Ihr Erfolg ist : unser Maßstab

Ihre Ansprechpartner | Vertrieb Ausland



Vertrieb Ausland

Leiter
Ingo Martin
Telefon +49 511 3045-742
Mobil +49 172 1402847
Ingo.Martin@Deutsche-Hypo.de



Standort Madrid

Leiterin
Maria Teresa Linares Fernández
Telefon +34 91 0228414
Mobil +34 618 109905
Maite.Linares@Deutsche-Hypo.de



Standort Amsterdam

Leiter
Wouter de Bever
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 65 0737390
Wouter.de.Bever@Deutsche-Hypo.de



Standort Paris

Leiterin
Anne-Isabelle Carbonnières
Telefon +33 1 550 484 85
Mobil +33 6 297 947 22
Anne-Isabelle.Carbonnieres@Deutsche-Hypo.de



Standort London

Leiter
Markus Nitsche
Telefon +44 20 742 947 00
Mobil +44 77 95262414
Markus.Nitsche@Deutsche-Hypo.de



Standort Warschau

Leiterin
Beata Latoszek
Telefon +48 22 828 02 53
Mobil +48 78 6865732
Beata.Latoszek@Deutsche-Hypo.de

**Wir finden auch für Sie die passende Finanzierungslösung.
Kommen Sie auf uns zu.**

DEUTSCHE / HYPO

Ein Unternehmen der NORD/LB

Deutsche Hypothekenbank
(Actien-Gesellschaft)
Osterstraße 31
30159 Hannover
Telefon +49 511 3045-0
Telefax +49 511 3045-459
Mail@Deutsche-Hypo.de
www.Deutsche-Hypo.de