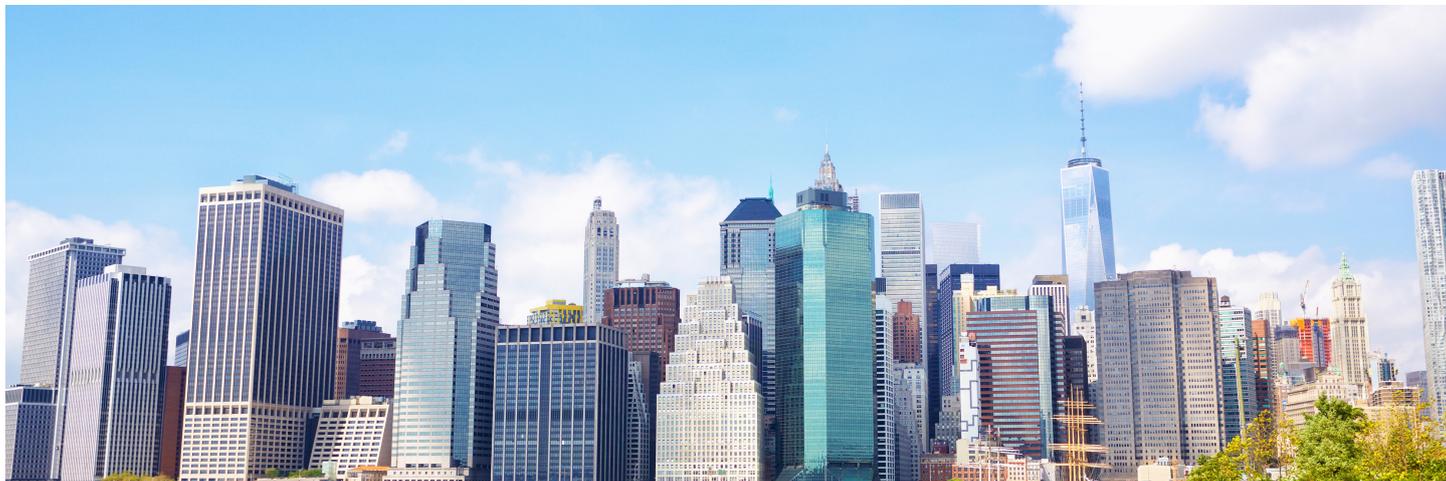




DEUTSCHE HYPO

IMMOBILIENKLIMA



GOLDENE HERBSTSTIMMUNG BEIM IMMOBILIENKLIMA

MARKTBERICHT OKTOBER 2021

Die Auswertung unter rund 1.200 Immobilienexperten des Deutsche Hypo Immobilienklima zeigt erneut einen Jahreshöchstwert. Das Immobilienklima klettert den dritten Monat in Folge nach oben und positioniert sich in der 166. Monatsbefragung mit einem Plus von 2,0 % bei 103,4 Zählerpunkten. Erneut sind sowohl das Ertragsklima als auch das Investmentklima als Treiber dieser positiven Entwicklung zu nennen. Letzteres legte gegenüber dem Vormonat um 2,3 % auf nun 107,8 Zählerpunkte zu. Das Ertragsklima konnte ein Plus von 1,6 % auf einen Punktestand von 99,0 verbuchen.

IMMOBILIENKLIMA BIS OKTOBER 2021



Liebe Leserinnen,
liebe Leser,

nachdem seit dem Ausbruch der Corona-Pandemie leider viele Veranstaltungen nicht durchgeführt werden konnten, hat mit der EXPO REAL erfreulicherweise wieder das bedeutendste europäische Branchenereignis in München stattfinden können. Trotz einer verringerten Teilnehmerzahl blicken wir auf drei sehr erfolgreiche Messetage und konstruktive Gespräche zurück. Es waren Tage voll von Energie der persönlichen Begegnungen, vielen schon sehr konkreten Plänen für neue Projekte und einem großen Optimismus, dass die Immobilie weiterhin eine sehr gute Rolle im aktuellen Rahmen spielen wird.

Auch wenn die Möglichkeit der Videotelefonie viele Vorteile mit sich bringt, hat sich in den Gesprächen gezeigt, wie sehr doch der persönliche Austausch gefehlt hat. Umso schöner, dass wir langsam wieder zu der Möglichkeit, sich persönlich auszutauschen, zurückkehren können. Und das lässt sich sicher auch auf die Themen „Home-Office/Büro“ und Reisen übertragen, was man als gutes Zeichen für den zukünftigen Platz dieser Immobiliennutzungen in der Gesellschaft werten kann.

In den Gesprächen mit vielen Expert*innen aus der Branche wurde deutlich, dass der deutsche Immobilienmarkt weiterhin äußerst interessant für Investor*innen ist und in vielen Bereichen wieder eine deutliche Erholung beobachtet werden kann.

Herzlichst,
Ihr Frank Schrader

HOHES VERTRAUEN IN HOTELIMMOBILIEN

Im Oktober können für fast alle Segmente positive Entwicklungen festgestellt werden. Die einzige Ausnahme bildet das Logistikklima. Nach der bereits negativen Entwicklung im Vormonat musste es erneut einen leichten Rückgang von 0,5 % auf 164,7 Punkte hinnehmen.

Neben dem Logistikklima besitzen das Wohn- und Büroklima nach wie vor die höchsten Vertrauenswerte. Mit einem Wachstum von 2,6 % gegenüber dem Vormonat positioniert sich das Wohnklima im Oktober bei 152,9 Zählerpunkten.

Das Büroklima verzeichnet mit einem minimalen Plus von 0,1 % eine stabile Entwick-

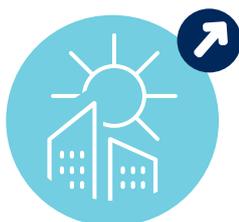
IMMOBILIENKLIMA NACH SEGMENTEN BIS OKTOBER 2021



lung (102,2 Punkte). Das Handelklima stieg um 2,0 % auf 62,2 Punkte. Die mit Abstand größte Veränderungsrate (+17,9 %) verzeichnet das Hotelklima. Die aktuelle

Befragung ergab mit 75,4 Punkten den vorläufig höchsten Wert in diesem Jahr.

ZAHLEN DES MONATS



103,4 Punkte

Erneut Jahresbestwert beim Immobilienklima



+17,9%

Hohes Vertrauen in Hotelimmobilien



-0,5 %

Logistikklima fällt den zweiten Monat in Folge leicht zurück



152,9 Punkte

Volatiles Wohnklima wieder über 150 Punkte

IMPRESSUM

Verantwortlich für den Inhalt:

bulwiengesa AG
Frau Laura Hahn
Hahn@bulwiengesa.de
Nymphenburger Straße 5, 80335 München
Tel.: +49 89 23 23 76 41

Verantwortlich für die Veröffentlichung:

Norddeutsche Landesbank – Girozentrale
Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance
Frau Franziska Pöppel
Franziska.Poeppel@Deutsche-Hypo.de
Friedrichswall 10, 30159 Hannover
Tel.: +49 511 3045-552

Sperrvermerk/Disclaimer: Die in dieser Publikation vorgelegten Berechnungen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt von bulwiengesa erstellt. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit wird im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen.

www.deutsche-hypo-immobilienklima.de

DEUTSCHE/HYPO
NORD/LB Real Estate Finance

NORD/LB

WERTE UND VERÄNDERUNGEN DER INDIZES*

Quelle: bulwiengesa AG	September 2021	Oktober 2021	(%)
Immobilienklima	101,4	103,4	2,0
Investmentklima	105,4	107,8	2,3
Ertragsklima	97,5	99,0	1,6
Büroklima	102,1	102,2	0,1
Handelklima	61,0	62,2	2,0
Wohnklima	149,0	152,9	2,6
Logistikklima	165,6	164,7	-0,5
Hotelklima	63,9	75,4	17,9

*Es können Rundungsdifferenzen auftreten.