DEUTSCHE/HYPO

NORD/LB Real Estate Finance

NORD/LB

Beste Aussichten für Ihren Erfolg.

Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance.
Kompetenzzentrum der NORD/LB für gewerbliche Immobilienfinanzierung.

Finanzgruppe

Deutsche Hypo
NORD/LB Real Estate Finance.

Hochmodern aus Tradition.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance
ist das Kompetenzzentrum der Norddeutschen Landesbank
für die Finanzierung gewerblicher Immobilien.
Als erfahrene Spezialistin mit Hauptsitz in Hannover
begleitet sie professionelle Immobilienkunden in Deutschland
und seit 150 Jahren auch in weiteren
europäischen Kernmärkten.

Dank unserer großen Produktpalette bieten wir Ihnen
auch für Ihr Vorhaben die passende Lösung.
Unsere Mitarbeitenden sind gerne für Sie da.

Wir freuen uns auf Sie.

„Das Immobilienfinanzierungsgeschäft unter der Marke der Deutschen Hypo ist ein Kerngeschäftsfeld der NORD/LB. Dabei liegt unser besonderer Fokus auf dem Thema Nachhaltigkeit. Mit unseren Green Loans und Green Bonds haben wir eine grüne Wertschöpfungskette von der Finanzierung bis zur Verbriefung als Wertpapier etabliert.“

Jörg Frischholz
Vorstandsvorsitzender NORD/LB

„Aufgrund unserer Erfahrung und unserer Marktexpertise sind wir in der Lage, auch komplexe Finanzierungsanforderungen darzustellen. Dabei gestalten wir die Finanzierung abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse. Verlässlichkeit, höchste Qualität und Kundenzufriedenheit stehen dabei für uns im Vordergrund.“

Frank Schrader
Leiter Real Estate Finance

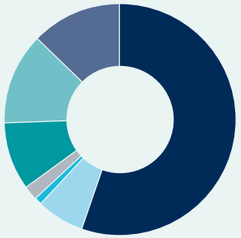
„Wir begleiten Sie in den bedeutendsten Immobilienmärkten Europas bei Ihren Finanzierungstransaktionen. Profitieren Sie von unserem lokalen Know-how, unserer ausgeprägten Strukturierungskompetenz und unserer speziellen Expertise bei Projektentwicklungen.“

Ingo Martin
Leiter Real Estate Finance Continental Europe

Die NORD/LB.

Die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) wurde zum 1. Juli 2021 in die Norddeutsche Landesbank in Hannover integriert. Das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft bleibt auch nach der Fusion ein Kerngeschäftsfeld in der NORD/LB-Gruppe, die im Markt etablierte Marke „Deutsche Hypo“ wird weiter fortgeführt. Die NORD/LB Norddeutsche Landesbank gehört mit einer Bilanzsumme von 114,7 Mrd. € zu den führenden deutschen Geschäftsbanken. Ihr Mehrheitseigentümer ist das Bundesland Niedersachsen.

Eigentümer der NORD/LB



- Land Niedersachsen 56,8 %
- Land Sachsen-Anhalt 6,4 %
- Sparkassenbeteiligungszweckverband Mecklenburg-Vorpommern 1,3 %
- Sparkassenbeiligungsverband Sachsen-Anhalt 1,8 %
- Sparkassenverband Niedersachsen 9,2 %
- FIDES DELTA 12,3 %
- FIDES GAMMA 12,3 %

Aufgrund von Rundungen können sich geringfügige Abweichungen ergeben.

NORD/LB – Führende Universalbank im Norden Deutschlands:

// Landesbank für die Bundesländer Niedersachsen und Sachsen-Anhalt
// Sparkassenzentralbank für Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern
// Landessparkasse in der Region Braunschweig mit mehr als 90 Niederlassungen

Engagiert sich in den Bereichen:

// Gewerbliche Immobilienfinanzierung
(über die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance)
// Firmenkundengeschäft
// Strukturierte Finanzierungen im Energie- und Infrastruktursektor
// Flugzeugfinanzierung
// Kapitalmarktgeschäft
// Privat- und Geschäftskunden

Zum NORD/LB-Konzern gehören:

NORD/LB

Braunschweigische Landessparkasse
Ein Unternehmen der NORD/LB

NORD/LB
Covered Bond Bank Luxembourg

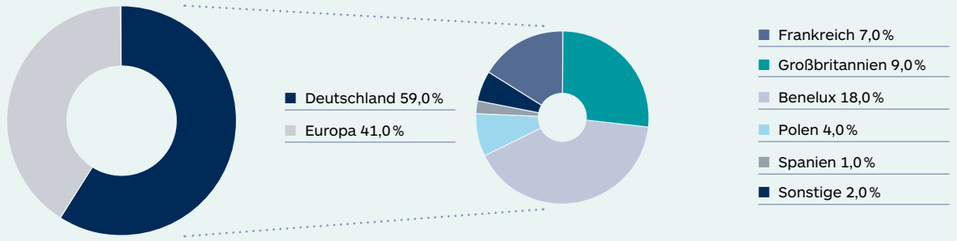
Unsere Kernmärkte.

Wir sind für Sie an den bedeutendsten Immobilienmärkten vor Ort!

Unser Fokus liegt auf dem Direktgeschäft mit professionellen Immobilieninvestoren. Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und individuelle, qualifizierte Beratung. Unser Engagement gilt hochwertigen Objekten, bei deren Realisierung wir unsere Kunden in enger Zusammenarbeit unterstützen.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance konzentriert sich auf Regionen mit einem hohen Immobilienbestand und positiven langfristigen Perspektiven sowie auf Immobilien mit entsprechend guter Mieterstruktur und stabilem Cashflow. Die strategischen Zielmärkte der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance sind Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Polen, Spanien und Österreich.

Zusammensetzung nach Regionen



Stand: 30.09.2021

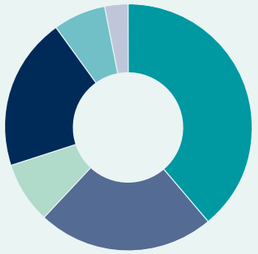
Unsere Assetklassen.

Wir finanzieren folgende Objektarten für Sie:

// Büro- und Geschäftshäuser
// Einzelhandelsimmobilien
// Hotels
// Geschosswohnungsbau
// Logistik

Unsere Mitarbeitenden verfügen über eine ausgeprägte Immobilien- und Marktkompetenz, langjährige Erfahrung in den jeweiligen Assetklassen und gute Sprachkenntnisse. Ein differenziertes und solides Know-how zu den rechtlichen Rahmenbedingungen des jeweiligen Landes ist für uns selbstverständlich.

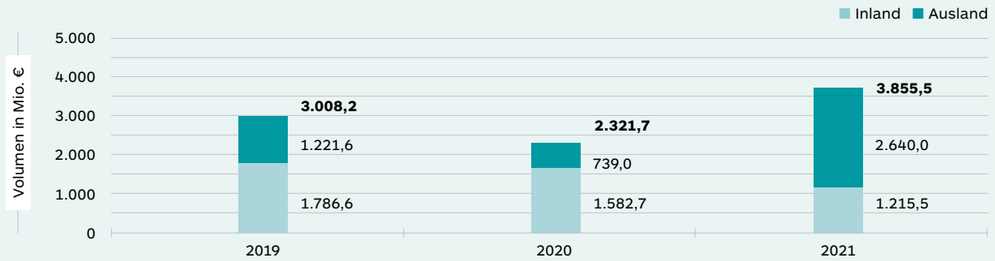
Zusammensetzung nach Objektarten



- Büro- und Verwaltungsimmobilien 39,0 %
- Einzelhandelsimmobilien 23,0 %
- Logistikimmobilien 8 %
- Wohnwirtschaftliche Immobilien 20,0 %
- Hotels 7,0 %
- Sonstiges 3,0 %

Gesamtvolumen: 13.586 Mio. € per 30.09.2021

Zusagen Immobilienfinanzierung nach Regionen



Stand: 31.12.2021

Unsere Referenzen.

Quartier Heidestrasse

Objektart: Quartiersentwicklung mit vier gemischt genutzten Objekten (Wohn-, Büro- und Gewerbeflächen sowie ein Hotel)
Ort: Berlin
Kunde: Aggregate Holdings S.A.; Projektentwickler TAURECON Real Estate Consulting GmbH
Finanzierungsvolumen: 296 Mio. €
Green Building

Am Tacheles

Objektart: Büro-, Wohn- und Einzelhandelsimmobilien
Ort: Berlin
Kunde: pwr development
Green Building: LEED Platinum

Logistik Kerpen Dietz

Objektart: Logistikimmobilie
Ort: Kerpen
Kunde: eine Objektgesellschaft der Dietz AG
Finanzierungsvolumen: mittl. zweistelliger Millionenbetrag
Green Building

Spiegel-Gebäude Hamburg

Objektart: Bürogebäude
Ort: Hamburg
Kunde: ROBERT VOGEL GmbH & Co Kommanditgesellschaft

The Cradle

Objektart: Bürogebäude
Ort: Düsseldorf-Medienhafen
Kunde: INTERBODEN Gruppe
Finanzierungsvolumen: mittl. zweistelliger Millionenbetrag
Green Building

Woodwork

Objektart: Bürogebäude
Ort: Paris
Kunde: Ein Joint Venture aus L'Etoile Properties und einem US-Investor
Green Building: HQE Très Performant *(angestrebt)*

FOUR Frankfurt – T2

Objektart: Wohngebäude
Ort: Frankfurt
Kunde: Ein SPV von Groß & Partner
Green Building: DGNB Zertifikat in Platin

The Hague Kneuterdijk

Objektart: Hotel
Ort: Den Haag
Kunde: UBM Development AG
Finanzierungsvolumen: 32,4 Mio. €
Green Building: Breeam in Use certificate *(angestrebt)*

Unsere Produktpalette.

Sie planen ein Immobilieninvestment? Lassen Sie uns über Ihre Vorstellungen sprechen. Gemeinsam entwickeln wir mit Sicherheit die passende Finanzierungsstrategie für Ihr Vorhaben.

Unsere Produkte auf einen Blick:

// Mittel- bis langfristige Bestandsfinanzierungen
// Zwischenfinanzierungen
// Finanzierungen von Projektentwicklungen
// Finanzierungen von Refurbishments
// Portfoliofinanzierungen
// Akquisitionsfinanzierungen
// Strukturierungen
// Syndizierungen/Underwritings
// Derivate

Worauf Sie bei uns zählen können:

// Professionelle und individuelle Beratung
// Umfassende Markt- und Branchenkenntnis
// Lokales Know-how
// Maßgeschneiderte Finanzierungs- und Konditionsstrukturen
// Schnelles Genehmigungsverfahren und hohe Umsetzungsgeschwindigkeit bei Finanzierungen
// Verlässlichkeit und Kontinuität
// Konstruktive Zusammenarbeit auf Augenhöhe
// durch Einbindung in die NORD/LB alle Möglichkeiten einer Universalbank

Neben den klassischen Produkten bietet die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance auch innovative Wege der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Über die strategische Zusammenarbeit mit Versicherungen, Versorgungskammern und Pensionskassen sowie über die Strukturierung von Kreditfonds binden wir kapitalstarke Finanzierungspartner ein. So können wir auch Transaktionen von beachtlicher Größenordnung realisieren. Davon profitieren Sie.

Green Banking.

Nachhaltigkeit.

Das Thema Nachhaltigkeit hat bei uns einen hohen Stellenwert. Mit der Etablierung von Green Bonds und Green Loans hat dieses wichtige Thema sowohl auf der Aktiv- als auch auf der Passivseite der Bilanz Einzug erhalten.

Green Bond.

Durch eine ökologisch nachhaltig gestaltete Refinanzierung möchte die NORD/LB ihren Investoren das Investieren in nachhaltige finanzielle Mittel ermöglichen. Mit der Emission von Green Bonds wird die Bank als Finanzintermediär dem Ziel unserer Gesellschaft, der Reduktion der Erderwärmung, gerecht.

Bei der Emission von Green Bonds refinanziert sich die NORD/LB durch Anleihen, deren eingeworbene Mittel ausschließlich für die Finanzierung energieeffizienter Gebäude (Green Buildings) genutzt werden. Als Green Bonds emittiert die Bank potenziell sowohl ungedeckte Anleihen als auch Pfandbriefe. Die emittierten Pfandbriefe erfüllen alle Anforderungen des Pfandbriefgesetzes.

Green Loan.

Nach erfolgreicher Implementierung des Green Bonds ist der Green Loan die konsequente Ergänzung des Nachhaltigkeitsgedankens im Kerngeschäft der Deutschen Hypo. Bei dieser „grünen Finanzierung“ stehen moderne, zukunftsfähige und energieeffiziente Objekte im Fokus.

Die Green Loan-Fähigkeit der Finanzierung wird anhand eines eigens entwickelten Scoring-Modells bewertet. Unsere Kunden profitieren im Rahmen eines Green Loans von bevorzugten Konditionen.

Sprechen Sie uns gerne an und erfahren Sie mehr über die Vorteile einer Green Loan Finanzierung.

Nachhaltigkeitsratings

Ratings	
MSCI	A
ISS ESG	C Prime

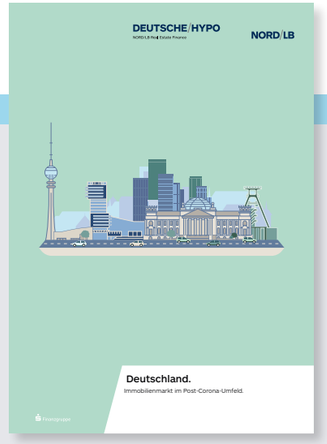
Unsere Publikationen.

Wir behalten unser Know-how nicht für uns. Um Sie an unserer langjährigen Erfahrung und Expertise teilhaben zu lassen, veröffentlichen wir für Sie:

// das Deutsche Hypo Immobilienklima, das die Ergebnisse einer monatlichen Befragung von Immobilienexperten darstellt

// den Deutsche Hypo REECOX, der die Immobilienkonjunktur-Entwicklung von Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Polen, Spanien und den Niederlanden abbildet

// regelmäßig Marktanalysen zu aktuellen Entwicklungen an den Immobilienmärkten und in der Immobilienwirtschaft



Informieren Sie sich jederzeit per Gratis-Download auf unserer Website:
www.deutsche-hypo.de

Gemeinsam große Ziele erreichen.

Mit der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance setzen Sie auf eine Partnerin, die ihre ganze Erfahrung und Expertise konsequent für den Erfolg einsetzt. Wir nehmen die Herausforderung an, für unsere Kunden mehr zu erreichen. Nur so haben wir uns als eine der großen deutschen Immobilienfinanzierer etabliert. Unsere Spezialist*innen bieten Ihnen ein Höchstmaß an Know-how, Flexibilität und Service. Dabei wird partnerschaftliches Handeln groß geschrieben. Wir setzen auf langfristige, belastbare und nachhaltige Geschäftsbeziehungen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Denn: **Ihr Erfolg ist unser Maßstab.**

Wir finden auch für Sie die passende Finanzierungslösung. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Ihre Kontaktpersonen | Real Estate Finance Germany

Vertrieb Inland
Leiter Real Estate Finance Germany
Ralf Vogel
Telefon +49 511 3045-790
Mobil +49 172 4508519
Ralf.Vogel@Deutsche-Hypo.de

Institutionelle Investoren
Leiter
Christoph Hötzel
Telefon +49 69 219 351 80
Mobil +49 172 511 6517
Christoph.Hoetzel@Deutsche-Hypo.de

Geschäftsstelle Hamburg
Leiter
Florian Meyer
Telefon +49 40 37655 312
Mobil +49 172 1509 344
Florian.Meyer@deutsche-hypo.de

Geschäftsstelle München
Leiter
Harald Nolterieke
Telefon +49 89 512 66 70
Mobil +49 173 6569827
Harald.Nolterieke@Deutsche-Hypo.de

Geschäftsstelle Frankfurt
Leiter
Ingo Albert
Telefon +49 69 219 351 80
Mobil +49 172 5182592
Ingo.Albert@Deutsche-Hypo.de

Real Estate Investment Banking
Leiter
Dieter Koch
Telefon +49 511 3045-871
Mobil +49 173 2450107
Dieter.Koch@Deutsche-Hypo.de

Zentralakquisition/Geschäftsstelle Berlin und Hannover/Verbund Geschäft
Leiter
José Luis Calderón Martínez
Telefon +49 511 3045-807
Mobil +49 173 2365065
Jose.Calderon@Deutsche-Hypo.de

Kundenbetreuung Nordrhein-Westfalen
Leiter
Peter Kleinhütten
Telefon +49 211 598951910
Mobil +49 152 01518500
Peter.Kleinhuetten@Deutsche-Hypo.de

Hotelfinanzierung
Leiter
Uwe Niemann
Telefon +49 511 3045-771
Mobil +49 172 4279302
Uwe.Niemann@Deutsche-Hypo.de

Ihre Kontaktpersonen | Real Estate Finance Continental Europe

Vertrieb Ausland
Leiter Real Estate Finance Continental Europe
Ingo Martin
Telefon +49 511 3045-742
Mobil +49 172 1402847
Ingo.Martin@Deutsche-Hypo.de

Standort Amsterdam
Managing Director
Wouter de Bever
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 65 0737390
Wouter.de.Bever@Deutsche-Hypo.de

Standort London
Managing Director
James Hall
Telefon +44 20 7429 4737
Mobil +44 7887 660097
James.Hall@DeutscheHypo.com

Standort London
Managing Director
Claudia Nacke
Telefon +44 20 7429 4714
Mobil +44 779 988 3429
Claudia.Nacke@DeutscheHypo.com

Standort Madrid
Managing Director
Maria Teresa Linares Fernández
Telefon +34 91 0228414
Mobil +34 618 109905
Maite.Linares@Deutsche-Hypo.de

Standort Paris
Managing Director
Anne-Isabelle Carbonnières
Telefon +33 1 550 484 85
Mobil +33 6 297 947 22
Anne-Isabelle.Carbonnieres@Deutsche-Hypo.de

Standort Warschau
Managing Director
Beata Latoszek
Telefon +48 22 828 02 53
Mobil +48 78 6865732
Beata.Latoszek@Deutsche-Hypo.de

Norddeutsche Landesbank
– Girozentrale –

Deutsche Hypo –
NORD/LB Real Estate Finance

Friedrichswall 10
30159 Hannover

www.deutsche-hypo.de

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C009051
FSC
www.fsc.org

Diese Broschüre wurde auf Papier gedruckt, das nach dem Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert worden ist.

Stand: 05/2022