



Beste Aussichten für Ihren Erfolg.

Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance.
Kompetenzzentrum der NORD/LB für gewerbliche
Immobilienfinanzierung.

Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance.

Hochmodern aus Tradition.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance ist das Kompetenzzentrum der Norddeutschen Landesbank für die Finanzierung gewerblicher Immobilien.

Als erfahrene Spezialistin mit Hauptsitz in Hannover begleitet sie seit 150 Jahren professionelle Immobilienkunden in Deutschland und seit über 30 Jahren auch in weiteren europäischen Kernmärkten.

Dank unserer großen Produktpalette bieten wir Ihnen auch für Ihr Vorhaben die passende Lösung. Unsere Mitarbeitenden sind gerne für Sie da.

Wir freuen uns auf Sie.



„Das Immobilienfinanzierungsgeschäft unter der Marke der Deutschen Hypo ist ein Kerngeschäftsfeld der NORD/LB. Dabei liegt unser besonderer Fokus auf dem Thema Nachhaltigkeit. Mit unseren Green Loans und Green Bonds haben wir eine grüne Wertschöpfungskette von der Finanzierung bis zur Verbriefung als Wertpapier etabliert.“

Jörg Frischholz
Vorstandsvorsitzender NORD/LB



Christoph Schulz
Vorstandsmitglied Immobilien NORD/LB

„Aufgrund unserer Erfahrung und unserer Marktexpertise sind wir in der Lage, auch komplexe Finanzierungsanforderungen darzustellen. Dabei gestalten wir die Finanzierung abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse. Verlässlichkeit, höchste Qualität und Kundenzufriedenheit stehen dabei für uns im Vordergrund.“

Frank Schrader
Leiter Real Estate Finance



„Wir begleiten Sie in den bedeutendsten Immobilienmärkten Europas bei Ihren Finanzierungstransaktionen. Profitieren Sie von unserem lokalen Know-how, unserer ausgeprägten Strukturierungskompetenz und unserer speziellen Expertise bei Projektentwicklungen.“

Ingo Martin
Leiter Real Estate Finance Origination

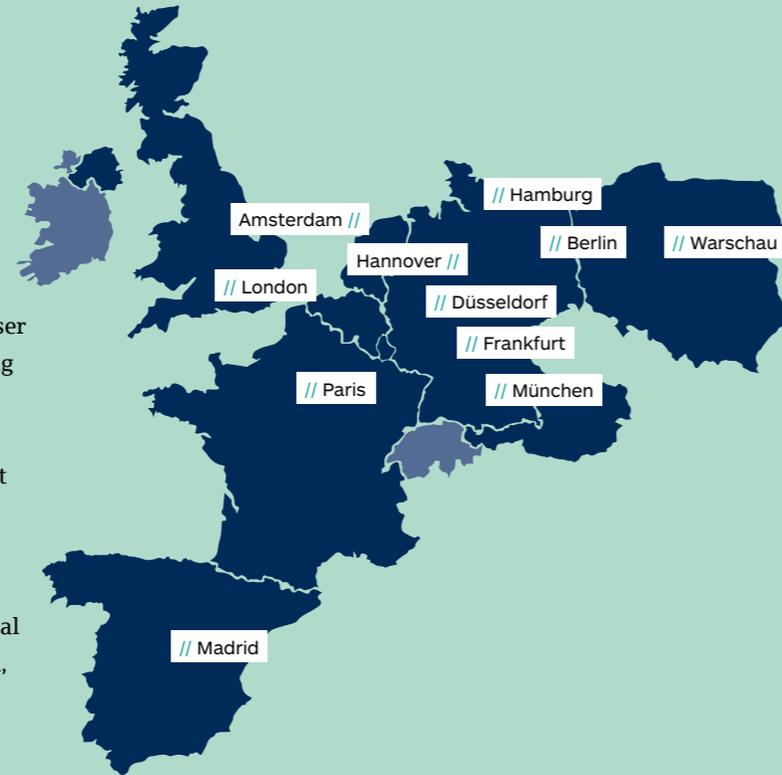


Unsere Kernmärkte.

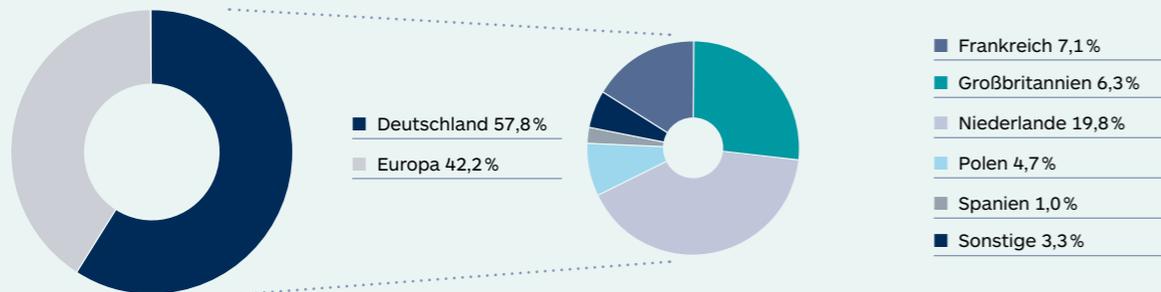
Wir sind für Sie an den bedeutendsten Immobilienmärkten vor Ort!

Unser Fokus liegt auf dem Direktgeschäft mit professionellen Immobilieninvestoren. Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und individuelle, qualifizierte Beratung. Unser Engagement gilt hochwertigen Objekten, bei deren Realisierung wir unsere Kunden in enger Zusammenarbeit unterstützen.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance konzentriert sich auf Regionen mit einem hohen Immobilienbestand und positiven langfristigen Perspektiven sowie auf Immobilien mit entsprechend guter Mieterstruktur und stabilem Cashflow. Die strategischen Zielmärkte der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance sind Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Niederlande, Polen, Spanien und Österreich.



Zusammensetzung nach Regionen



Stand: 30.06.2022

Unsere Assetklassen.

Wir finanzieren folgende Objektarten für Sie:

- // Büro- und Geschäftshäuser
- // Einzelhandelsimmobilien
- // Hotels
- // Geschosswohnungsbau
- // Logistik

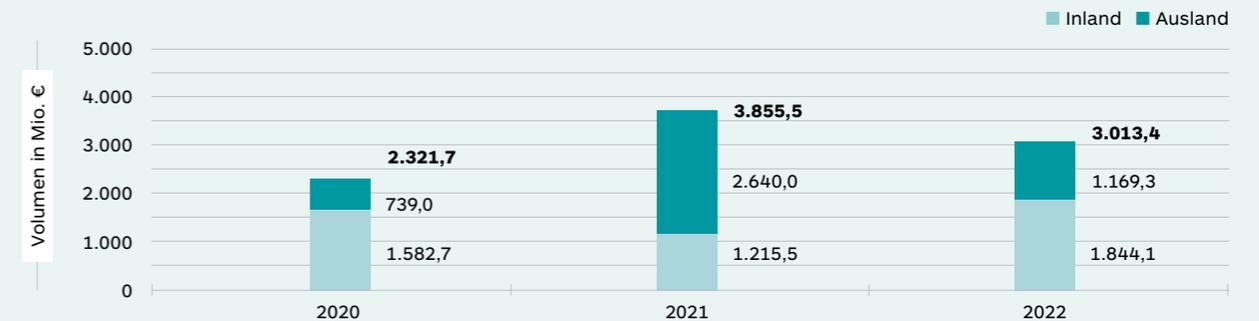
Unsere Mitarbeitenden verfügen über eine ausgeprägte Immobilien- und Marktkenntnis, langjährige Erfahrung in den jeweiligen Assetklassen und gute Sprachkenntnisse. Ein differenziertes und solides Know-how zu den rechtlichen Rahmenbedingungen des jeweiligen Landes ist für uns selbstverständlich.

Zusammensetzung nach Objektarten



Gesamtvolumen: 13.127 Mio. € per 30.06.2022

Zusagen Immobilienfinanzierung nach Regionen



Stand: 31.07.2022

Unsere Produktpalette.

Sie planen ein Immobilieninvestment? Lassen Sie uns über Ihre Vorstellungen sprechen. Gemeinsam entwickeln wir mit Sicherheit die passende Finanzierungsstrategie für Ihr Vorhaben.

Neben den klassischen Produkten bietet die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance auch innovative Wege der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Über die strategische Zusammenarbeit mit Versicherungen, Versorgungskammern und Pensionskassen sowie über die Strukturierung von Kreditfonds binden wir kapitalstarke Finanzierungspartner ein. So können wir auch Transaktionen von beachtlicher Größenordnung realisieren. Davon profitieren Sie.

Unsere Produkte auf einen Blick:

- // Mittel- bis langfristige Bestandsfinanzierungen
- // Zwischenfinanzierungen
- // Finanzierungen von Projektentwicklungen
- // Finanzierungen von Refurbishments
- // Portfoliofinanzierungen
- // Akquisitionsfinanzierungen
- // Strukturierungen
- // Syndizierungen/Underwritings
- // Derivate

Worauf Sie bei uns zählen können:

- // Professionelle und individuelle Beratung
- // Umfassende Markt- und Branchenkenntnis
- // Lokales Know-how
- // Maßgeschneiderte Finanzierungs- und Konditionsstrukturen
- // Schnelles Genehmigungsverfahren und hohe Umsetzungsgeschwindigkeit bei Finanzierungen
- // Verlässlichkeit und Kontinuität
- // Konstruktive Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- // durch Einbindung in die NORD/LB alle Möglichkeiten einer Universalbank



Nachhaltigkeit.

Das Thema Nachhaltigkeit hat bei uns einen hohen Stellenwert. Mit der Etablierung von Green Bonds und Green Loans hat dieses wichtige Thema sowohl auf der Aktiv- als auch auf der Passivseite der Bilanz Einzug erhalten.

Green Bond.

Durch eine ökologisch nachhaltig gestaltete Refinanzierung möchte die NORD/LB ihren Investoren das Investieren in nachhaltige finanzielle Mittel ermöglichen. Mit der Emission von Green Bonds wird die Bank als Finanzintermediär dem Ziel unserer Gesellschaft, der Reduktion der Erderwärmung, gerecht.

Bei der Emission von Green Bonds refinanziert sich die NORD/LB durch Anleihen, deren eingeworbene Mittel ausschließlich für die Finanzierung energieeffizienter Gebäude (Green Buildings) genutzt werden. Als Green Bonds emittiert die Bank potenziell sowohl ungedeckte Anleihen als auch Pfandbriefe. Die emittierten Pfandbriefe erfüllen alle Anforderungen des Pfandbriefgesetzes.

Green Loan.

Nach erfolgreicher Implementierung des Green Bonds ist der Green Loan die konsequente Ergänzung des Nachhaltigkeitsgedankens im Kerngeschäft der Deutschen Hypo. Bei dieser „grünen Finanzierung“ stehen moderne, zukunftsfähige und energieeffiziente Objekte im Fokus.

Die Green Loan-Fähigkeit der Finanzierung wird anhand eines eigens entwickelten Scoring-Modells bewertet. Unsere Kunden profitieren im Rahmen eines Green Loans von bevorzugten Konditionen.

Sprechen Sie uns gerne an und erfahren Sie mehr über die Vorteile einer Green Loan Finanzierung.

NORD/LB Nachhaltigkeitsratings

Corporate-Rating	
MSCI	A
ISS ESG	C Prime

Green Banking.

Green Bond

Zweiter Grüner Pfandbrief-Emittent

Analysen

Aufzeigen verschiedener Entwicklungstendenzen und Bewertung der Immobilienkonjunktur

DEUTSCHE/HYPO

NORD/LB Real Estate Finance

Green Loan

Berücksichtigung in der Margengestaltung

Green Buildings

Hohe Relevanz im gewerblichen Immobilienmarkt

Unsere Referenzen.

The Oval



©Constantin Meyer Fotografie

Objektart: Bürogebäude
Ort: Düsseldorf
Kunde: GERCHGROUP AG
Finanzierungsvolumen: 70 Mio. €
Green Building: LEED Gold
Digitalisierungszertifizierung: WiredScore in Platin

Am Tacheles



©bloomimages

Objektart: Büro-, Wohn- und Einzelhandelsimmobilien
Ort: Berlin
Kunde: pwr development
Green Building: LEED Platinum

The Cradle



©INTERBODEN Gruppe/HPP Architekten, bloomimages

Objektart: Bürogebäude
Ort: Düsseldorf-Medienhafen
Kunde: INTERBODEN Gruppe
Finanzierungsvolumen: mittl. zweistelliger Millionenbetrag
Green Building

Woodwork



©Sienna Real Estate

Objektart: Bürogebäude
Ort: Paris
Kunde: Ein Joint Venture aus Sienna Real Estate und einem US-Investor
Green Building: HQE Très Performant (*angestrebt*)

Logistik Kerpen Dietz



©Dietz Group

Objektart: Logistikimmobilie
Ort: Kerpen
Kunde: eine Objektgesellschaft der Dietz AG
Finanzierungsvolumen: mittl. zweistelliger Millionenbetrag
Green Building

Spiegel-Gebäude Hamburg



©ROBERT VOGEL

Objektart: Bürogebäude
Ort: Hamburg
Kunde: ROBERT VOGEL GmbH & Co Kommanditgesellschaft

FOUR Frankfurt – T2



©Groß & Partner

Objektart: Wohngebäude
Ort: Frankfurt
Kunde: Ein SPV von Groß & Partner
Green Building: DGNB Zertifikat in Platin

The Hague Kneuterdijk



©UBM Development AG

Objektart: Hotel
Ort: Den Haag
Kunde: UBM Development AG
Finanzierungsvolumen: 32,4 Mio. €
Green Building: Breeam in Use certificate (*angestrebt*)

Unsere Publikationen.

Wir behalten unser Know-how nicht für uns. Um Sie an unserer langjährigen Erfahrung und Expertise teilhaben zu lassen, veröffentlichen wir für Sie:

// das Deutsche Hypo Immobilienklima, das die Ergebnisse einer monatlichen Befragung von Immobilienexperten darstellt

// den Deutsche Hypo REECOx, der die Immobilienkonjunktur-Entwicklung von Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Polen, Spanien und den Niederlanden abbildet

// regelmäßig Marktanalysen zu aktuellen Entwicklungen an den Immobilienmärkten und in der Immobilienwirtschaft



Informieren Sie sich jederzeit per Gratis-Download auf unserer Website: www.deutsche-hypo.de

Die NORD/LB – Ein Kurzportrait.

- // Gehört mit einer Bilanzsumme von 112,3 Mrd. € zu den führenden deutschen Geschäftsbanken
- // Landesbank für die Bundesländer Niedersachsen und Sachsen-Anhalt
- // Sparkassenzentralbank für Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern
- // Landessparkasse in der Region Braunschweig mit mehr als 90 Niederlassungen

Engagiert sich in den Bereichen:

- // Gewerbliche Immobilienfinanzierung (über die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance)
- // Firmenkundengeschäft
- // Strukturierte Finanzierung im Energie- und Infrastruktursektor, Flugzeuge
- // Kapitalmarktgeschäft
- // Privat- und Geschäftskunden



Zum NORD/LB-Konzern gehören:



Gemeinsam große Ziele erreichen.

Ihre Kontaktpersonen



Real Estate Finance Origination
Leiter
Ingo Martin
Telefon +49 511 361 2217
Mobil +49 172 140 284 7
Ingo.Martin@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Leiter
Dieter Koch
Telefon +49 511 361 4918
Mobil +49 173 245 010 7
Dieter.Koch@Deutsche-Hypo.de



Zentraler Vertrieb, Hannover & Berlin
Leiter
José Luis Calderón Martínez
Telefon +49 511 361 6701
Mobil +49 173 236 506 5
Jose.Calderon@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Baden-Württemberg
Leiter
Claus-Halvard Cors
Telefon +49 511 361 4589
Mobil +49 172 682 411 7
Claus-Halvard.Cors@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Hamburg
Leiter
Florian Meyer
Telefon +49 40 37655 312
Mobil +49 172 150 934 4
Florian.Meyer@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Düsseldorf
Leiter
Peter Kleinhütten
Telefon +49 211 38 549 614
Mobil +49 152 015 185 00
Peter.Kleinhuetten@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Frankfurt
Leiter
Ingo Albert
Telefon +49 69 244 374 283
Mobil +49 172 518 259 2
Ingo.Albert@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance München
Leiter
Harald Nolterieke
Telefon +49 89 23032 4124
Mobil +49 173 656 982 7
Harald.Nolterieke@Deutsche-Hypo.de



KVG's / Institutionelle Kunden
Leiter
Christoph Hötzel
Telefon +49 69 244 374 281
Mobil +49 172 511 651 7
Christoph.Hoetzel@Deutsche-Hypo.de



Hotelfinanzierung
Leiter
Uwe Niemann
Telefon +49 511 361 2741
Mobil +49 172 4279302
Uwe.Niemann@Deutsche-Hypo.de

Mit der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance setzen Sie auf eine Partnerin, die ihre ganze Erfahrung und Expertise konsequent für den Erfolg einsetzt. Wir nehmen die Herausforderung an, für unsere Kunden mehr zu erreichen. Nur so haben wir uns als einer der großen deutschen Immobilienfinanzierer etabliert. Unsere Spezialist*innen bieten Ihnen ein Höchstmaß an Know-how, Flexibilität und Service. Dabei wird partnerschaftliches Handeln groß geschrieben. Wir setzen auf langfristige, belastbare und nachhaltige Geschäftsbeziehungen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Denn: **Ihr Erfolg ist unser Maßstab.**

Wir finden auch für Sie die passende Finanzierungslösung. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Ihre Kontaktpersonen



Real Estate Finance Amsterdam
Managing Director
Wouter de Bever
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 650 737 390
Wouter.de.Bever@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Warschau
Managing Director
Beata Latoszek
Telefon +48 22 828 02 53
Mobil +48 78 686 573 2
Beata.Latoszek@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Madrid
Managing Director
Maria Teresa Linares Fernández
Telefon +34 91 022 841 4
Mobil +34 618 109 905
Maite.Linares@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Paris
Managing Director
Anne-Isabelle Carbonnières
Telefon +33 1 550 484 85
Mobil +33 629 794 722
Anne-Isabelle.Carbonnieres@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance London
Head
Claudia Nacke
Telefon +44 20 7429 4714
Mobil +44 779 988 342 9
Claudia.Nacke@DeutscheHypo.com



Real Estate Finance London
Senior Director
Paul Sutcliffe
Telefon +44 20 742 947 32
Mobil +44 788 798 452 9
Paul.Sutcliffe@DeutscheHypo.com



Real Estate Finance Kundenbetreuung
Leiter
Jens Assmann
Telefon +49 511 361 9394
Mobil +49 172 454 472 1
Jens.Assmann@Deutsche-Hypo.de



Alle Ansprechpartner finden Sie auf der Website unter:
www.deutsche-hypo.de/ansprechpartner

Norddeutsche Landesbank

– Girozentrale –

Deutsche Hypo –

NORD/LB Real Estate Finance

Friedrichswall 10

30159 Hannover

www.deutsche-hypo.de

