



DEUTSCHE HYPO

IMMOBILIENKLIMA

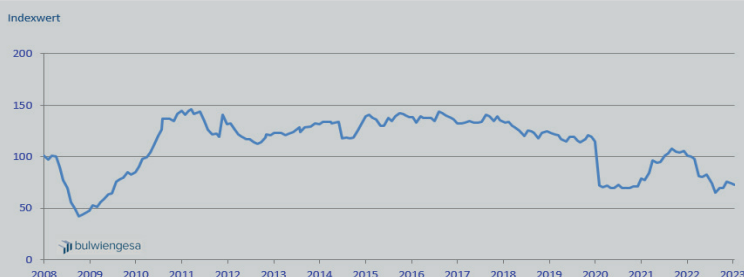


FRÜHJAHRSMÜDIGKEIT BEIM IMMOBILIENKLIMA

MARKTBERICHT MÄRZ 2023

Die Stimmung der rund 1.200 befragten Immobilienexpert*innen ist weiterhin gedämpft. Auch in der 183. Monatsbefragung geht das Deutsche Hypo Immobilienklima zurück und sinkt zum zweiten Mal in Folge um 2,2 % auf nun 72,5 Zählerpunkte. Der Index liegt damit ungefähr auf dem Niveau vom Januar 2021. Der Verlust resultiert hauptsächlich aus dem Rückgang des Investmentklimas, welches um 3,2 % auf 51,5 Zählerpunkte zurückging. Die Entwicklung des Ertragsklimas zeigt eine vergleichsweise geringere Abnahme um 1,5 % auf 95,2 Zählerpunkte. Nach der kürzlich stattgefundenen MIPIIM in Cannes wird sich zeigen, in welche Richtung die allgemeine Stimmung in der Immobilienwirtschaft steuert.

IMMOBILIENKLIMA BIS MÄRZ 2023



Liebe Leserin, lieber Leser,

letzte Woche fand in Cannes die Immobilienmesse MIPIIM statt – begleitet von Streiks, die die An- oder Anreisepläne von einigen Teilnehmenden durcheinandergebracht haben. Mit Herausforderungen hat auch die Immobilienwirtschaft zu kämpfen – und so war die Stimmung auf der MIPIIM ambivalent. Es ist weiterhin viel Unsicherheit zu spüren, die Märkte sind noch auf der Suche nach einem Gleichgewicht. Zudem wurden die Schlagzeilen rund um die Silicon Valley Bank und die Credit Suisse sowie mögliche Auswirkungen auf die Geldpolitik der EZB diskutiert. Neben der Zinsentwicklung nahm aber auch das Thema ESG und die damit verbundenen Anforderungen an die Immobilienwirtschaft breiten Raum ein.

Für die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance war die MIPIIM eine gute Gelegenheit zum Austausch mit unseren wichtigsten Gesprächspartnern aus Europa. Eine internationale Perspektive nehmen wir auch mit unserem gerade veröffentlichten Real Estate Special zum spanischen Immobilienmarkt ein. Die Analyse zeigt, dass sich der Markt trotz wirtschaftlicher und geopolitischer Herausforderungen behaupten kann. Sie finden die Studie zum Download auf unserer Website (<https://www.deutsche-hypo.de/downloads/>).

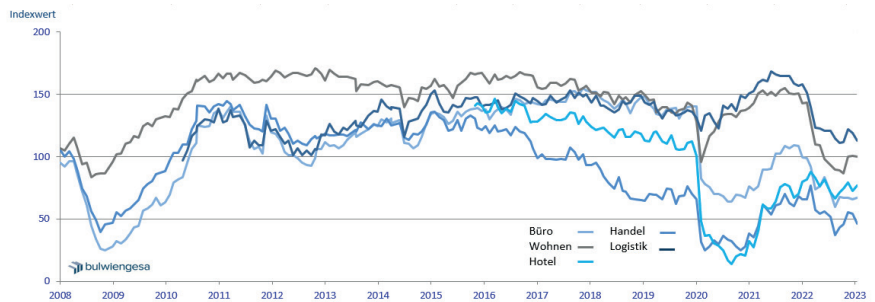
Ihr Frank Schrader

HANDELKLIMA MIT ZWEISTELLEM VERLUST

Die Entwicklung in den einzelnen Assetklassen präsentiert sich sehr heterogen. Zu den Gewinnern der März-Befragung zählen das Büroklima mit einem Plus von 1,9 % (66,9 Zählerpunkte) sowie das Hotelklima, das um satte 6,3 % (76,7 Zählerpunkte) zulegen konnte.

Das Wohnklima verzeichnet eine annähernd stabile Entwicklung. Mit einem leichten Verlust von 0,6 % verharrt es weiterhin knapp über der 100-Punkte-Marke. Für das Logistikklima bringt der März eine erneute deutliche Abnahme um 5,2 % auf 112,7 Punkte. Besonders ausgeprägt ist das Stimmungstief beim Handelklima, das mit einem herben Verlust von 14,3 % gegenüber dem Vormonat nun bei 46,2 Basispunkten steht.

IMMOBILIENKLIMA NACH SEGMENTEN BIS MÄRZ 2023



ZAHLEN DES MONATS



-2,2 %

Immobilienklima setzt negativen Trend fort



-14,3 %

Handelklima wieder unter 50-Punkte-Marke gefallen



+6,3 %

Hotelklima legt deutlich zu



112,7 Punkte

Logistikklima trotz Rückgang weiter Spitzenreiter

IMPRESSUM

Verantwortlich für den Inhalt:
bulwiengesa AG
Frau Laura Hahn
Hahn@bulwiengesa.de
Nymphenburger Straße 5, 80335 München
Tel.: +49 89 23 23 76 41

Verantwortlich für die Veröffentlichung:
Norddeutsche Landesbank – Girozentrale
Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance
Frau Franziska Wolter
Franziska.Wolter@Deutsche-Hypo.de
Friedrichswall 10, 30159 Hannover
Tel.: +49 511 361-5118

Sperrvermerk/Disclaimer: Die in dieser Publikation vorgelegten Berechnungen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt von bulwiengesa erstellt. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit wird im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen.

www.deutsche-hypo-immobilienklima.de

DEUTSCHE/HYPO

NORD/LB Real Estate Finance

NORD/LB

WERTE UND VERÄNDERUNGEN DER INDIZES*

Quelle: bulwiengesa AG	Februar 2023	März 2023	(%)
Immobilienklima	74,1	72,5	-2,2
Investmentklima	53,2	51,5	-3,2
Ertragsklima	96,7	95,2	-1,5
Büroklima	65,6	66,9	1,9
Handelklima	53,9	46,2	-14,3
Wohnklima	100,8	100,1	-0,6
Logistikklima	118,9	112,7	-5,2
Hotelklima	72,2	76,7	6,3

*Es können Rundungsdifferenzen auftreten.