



Beste Aussichten für Ihren Erfolg.

Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance.
Kompetenzzentrum der NORD/LB für gewerbliche
Immobilienfinanzierung.

Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance.

Hochmodern aus Tradition.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance ist das Kompetenzzentrum der Norddeutschen Landesbank für die Finanzierung gewerblicher Immobilien. Als erfahrene Spezialistin mit Hauptsitz in Hannover begleitet sie seit mehr als 150 Jahren professionelle Immobilienkunden in Deutschland und seit über 30 Jahren auch in weiteren europäischen Kernmärkten.

Dank unserer großen Produktpalette bieten wir Ihnen auch für Ihr Vorhaben die passende Lösung. Unsere Mitarbeitenden sind gerne für Sie da.

Wir freuen uns auf Sie.

„Aufgrund unserer Erfahrung und unserer Marktexpertise sind wir in der Lage, auch komplexe Finanzierungsanforderungen darzustellen. Dabei gestalten wir die Finanzierung abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse. Verlässlichkeit, höchste Qualität und Kundenzufriedenheit stehen dabei für uns im Vordergrund.“

Frank Schrader
Leiter Real Estate Finance



„Wir begleiten Sie in den bedeutendsten Immobilienmärkten Europas bei Ihren Finanzierungstransaktionen. Profitieren Sie von unserem lokalen Know-how, unserer ausgeprägten Strukturierungskompetenz und unserer speziellen Expertise bei Projektentwicklungen.“

Ingo Martin
Leiter Real Estate Finance Origination



„Das Immobilienfinanzierungsgeschäft unter der Marke der Deutschen Hypo ist ein Kerngeschäftsfeld der NORD/LB. Dabei liegt unser besonderer Fokus auf dem Thema Nachhaltigkeit. Mit unseren Green Loans und Green Bonds haben wir eine grüne Wertschöpfungskette von der Finanzierung bis zur Verbriefung als Wertpapier etabliert.“

Jörg Frischholz
Vorstandsvorsitzender NORD/LB



Unsere Kernmärkte.

Wir sind für Sie an den bedeutendsten Immobilienmärkten vor Ort!

Unser Fokus liegt auf dem Direktgeschäft mit professionellen Immobilieninvestoren. Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und individuelle, qualifizierte Beratung. Unser Engagement gilt hochwertigen Objekten, bei deren Realisierung wir unsere Kunden in enger Zusammenarbeit unterstützen.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance konzentriert sich auf Regionen mit einem hohen Immobilienbestand und positiven langfristigen Perspektiven sowie auf Immobilien mit entsprechend guter Mieterstruktur und stabilem Cashflow. Die strategischen Zielmärkte der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance sind Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Niederlande, Polen, Spanien und Österreich.



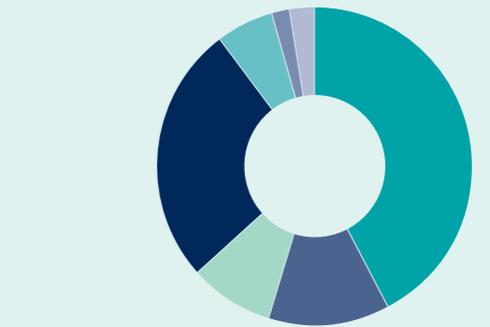
Unsere Assetklassen.

Wir finanzieren folgende Objektarten für Sie:

- // Büro- und Verwaltungsimmobilien
- // Einzelhandelsimmobilien
- // Hotels
- // Health Care
- // Wohnen (gewerbl. Wohnungsbau, Bauträger)
- // Logistik

Unsere Mitarbeitenden verfügen über eine ausgeprägte Immobilien- und Marktcompetenz, langjährige Erfahrung in den jeweiligen Assetklassen und gute Sprachkenntnisse. Ein differenziertes und solides Know-how zu den rechtlichen Rahmenbedingungen des jeweiligen Landes ist für uns selbstverständlich.

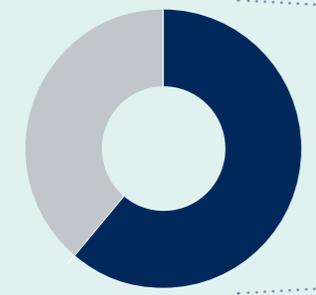
Immobilienbestand nach Objektarten



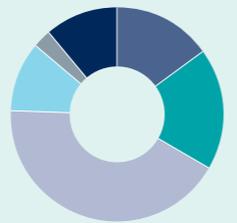
■ Büro- und Verwaltungsimmobilien	42,3%
■ Einzelhandelsimmobilien	12,7%
■ Logistikimmobilien	8,6%
■ Wohnwirtschaftliche Immobilien	26,3%
■ Hotels	5,7%
■ Health Care	1,9%
■ Sonstiges	2,5%

Gesamtvolumen: 17.482 Mio. € per 31.12.2023

Immobilienbestand nach Regionen



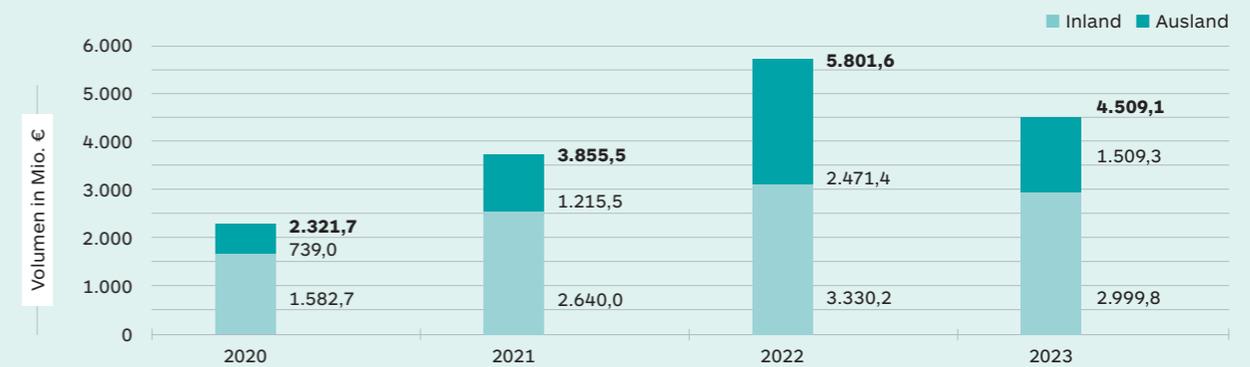
■ Deutschland	61,2%
■ Europa	38,8%



■ Frankreich	6,2%
■ Großbritannien	7,6%
■ Niederlande	17,6%
■ Polen	4,3%
■ Spanien	1,2%
■ Sonstige	4,5%

Stand: 31.12.2023

Zusagen Immobilienfinanzierung nach Regionen



Stand: 31.12.2023

Unsere Produktpalette.

Sie planen ein Immobilieninvestment? Lassen Sie uns über Ihre Vorstellungen sprechen. Gemeinsam entwickeln wir mit Sicherheit die passende Finanzierungsstrategie für Ihr Vorhaben.

Neben den klassischen Produkten bietet die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance auch innovative Wege der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Über die strategische Zusammenarbeit mit Versicherungen, Versorgungskammern und Pensionskassen sowie über die Strukturierung von Kreditfonds binden wir kapitalstarke Finanzierungspartner ein. So können wir auch Transaktionen von beachtlicher Größenordnung realisieren.

Unsere Produkte auf einen Blick:

- // Mittel- bis langfristige Bestandsfinanzierungen
- // Zwischenfinanzierungen
- // Finanzierungen von Projektentwicklungen
- // Finanzierungen von Refurbishments
- // Portfoliofinanzierungen
- // Akquisitionsfinanzierungen
- // Strukturierungen
- // Syndizierungen/Underwritings
- // Derivate

Worauf Sie bei uns zählen können:

- // Professionelle und individuelle Beratung
- // Umfassende Markt- und Branchenkenntnis
- // Lokales Know-how
- // Maßgeschneiderte Finanzierungs- und Konditionsstrukturen
- // Schnelles Genehmigungsverfahren und hohe Umsetzungsgeschwindigkeit bei Finanzierungen
- // Verlässlichkeit und Kontinuität
- // Konstruktive Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- // durch Einbindung in die NORD/LB alle Möglichkeiten einer Universalbank



Nachhaltigkeit.

Das Thema Nachhaltigkeit hat bei uns einen hohen Stellenwert. Mit der Etablierung von Green Bonds und Green Loans hat dieses wichtige Thema sowohl auf der Aktiv- als auch auf der Passivseite der Bilanz Einzug erhalten.

Green Bond.

Durch eine ökologisch nachhaltig gestaltete Refinanzierung möchte die NORD/LB ihren Investoren das Investieren in nachhaltige finanzielle Mittel ermöglichen. Mit der Emission von Green Bonds wird die Bank als Finanzintermediär dem Ziel unserer Gesellschaft, der Reduktion der Erderwärmung, gerecht.

Bei der Emission von Green Bonds refinanziert sich die NORD/LB durch Anleihen, deren eingeworbene Mittel ausschließlich für die Finanzierung energieeffizienter Gebäude (Green Buildings) genutzt werden. Als Green Bonds emittiert die Bank potenziell sowohl ungedeckte Anleihen als auch Pfandbriefe. Die emittierten Pfandbriefe erfüllen alle Anforderungen des Pfandbriefgesetzes.

Green Loan.

Nach erfolgreicher Implementierung des Green Bonds ist der Green Loan die konsequente Ergänzung des Nachhaltigkeitsgedankens im Kerngeschäft der Deutschen Hypo. Bei dieser „grünen Finanzierung“ stehen moderne, zukunftsfähige und energieeffiziente Objekte im Fokus.

Die Green Loan-Fähigkeit der Finanzierung wird anhand eines eigens entwickelten Scoring-Modells bewertet. Unsere Kunden profitieren im Rahmen eines Green Loans von bevorzugten Konditionen.

Sprechen Sie uns gerne an und erfahren Sie mehr über die Vorteile einer Green Loan Finanzierung.

NORD/LB Nachhaltigkeitsratings

Corporate-Rating	
MSCI	BBB (August 2023)
ISS ESG	C Prime (März 2023)
Sustainalytics	19,4 / low-risk (Dezember 2023)

Green Banking.



Unsere Referenzen.



Am Tacheles

Objektart: Stadtquartier
(Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Kultur)
Ort: Berlin
Kunde: pwr development GmbH
Zertifizierungen: LEED Platinum,
WiredScore Platinum, ECARF



Logistik Kerpen Dietz

Objektart: Logistikimmobilie
Ort: Kerpen
Kunde: eine Objektgesellschaft der Dietz AG
Finanzierungsvolumen: mittl. zweistelliger Millionenbetrag
Green Building



GERLING GARDEN

Objektart: gemischt genutztes Ensemble
(Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Hotel)
Ort: Köln
Kunde: PROXIMUS REAL ESTATE AG und
Quantum Immobilien AG



voco-The Hague Kneuterdijk

Objektart: Hotel
Ort: Den Haag
Kunde: UBM Development AG
Finanzierungsvolumen: 32,4 Mio. €
Zertifizierung: BREEAM In-Use (Excellent)



Varso Place

Objektart: gemischt genutztes Ensemble
(Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Hotel)
Ort: Warschau
Kunde: HB Reavis
Finanzierungsvolumen: Konsortialfinanzierung,
Anteil 40 Mio. €
Zertifizierungen: BREEAM (Outstanding), WELL (Gold)



Treesquare

Objektart: Bürogebäude
Ort: Brüssel
Kunde: KGAL Investment Management GmbH & Co. KG
Zertifizierung: BREEAM (Excellent)

Unsere Publikationen.

Wir behalten unser Know-how nicht für uns. Um Sie an unserer langjährigen Erfahrung und Expertise teilhaben zu lassen, veröffentlichen wir für Sie:

// das Deutsche Hypo Immobilienklima, das die Ergebnisse einer monatlichen Befragung von Immobilienexpert*innen darstellt

// regelmäßig Marktanalysen zu aktuellen Entwicklungen an den Immobilienmärkten und in der Immobilienwirtschaft

// Newsletter vom NORD/LB Research mit Markt- und Finanzanalysen



Informieren Sie sich jederzeit per Download auf unserer Website:
www.deutsche-hypo.de

Newsletter
abonnieren:
[www.nordlb.de/
die-nordlb/research/
research-newsletter](http://www.nordlb.de/die-nordlb/research/research-newsletter)



Ihre Kontaktpersonen / Deutschland.

Mit der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance setzen Sie auf eine Partnerin, die ihre ganze Erfahrung und Expertise konsequent für den Erfolg einsetzt. Wir nehmen die Herausforderung an, für unsere Kund*innen mehr zu erreichen. Nur so haben wir uns als einer der großen deutschen Immobilienfinanzierer etabliert. Unsere Spezialist*innen bieten Ihnen ein Höchstmaß an Know-how, Flexibilität und Service. Dabei wird partnerschaftliches Handeln groß geschrieben. Wir setzen auf langfristige, belastbare und nachhaltige Geschäftsbeziehungen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Denn: **Ihr Erfolg ist unser Maßstab.**

Wir finden auch für Sie die passende Finanzierungslösung. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Hannover



Real Estate Finance Origination
Ingo Martin
Leiter
Telefon +49 511 361 2217
Mobil +49 172 1402847
Ingo.Martin@Deutsche-Hypo.de



**Zentralakquisition, Sparkassen-
Verbund, Hannover & Berlin**
José Luis Calderón Martínez
Leiter
Telefon +49 511 361 6701
Mobil +49 173 2365065
Jose.Calderon@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Dieter Koch
Leiter
Telefon +49 511 361 4918
Mobil +49 173 2450107
Dieter.Koch@Deutsche-Hypo.de



Zentralakquisition
Oliver Boser
Telefon +49 511 361 5904
Mobil +49 157 85167030
Oliver.Boser@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Georg Richard König
Telefon +49 511 361 4857
Mobil +49 173 6172396
Georg.Koenig@Deutsche-Hypo.de



München



Real Estate Financial Solutions
Volker Münch
Telefon +49 511 361 4859
Mobil +49 173 6237678
Volker.Muench@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance München
Harald Nolterieke
Leiter
Telefon +49 89 23032 4124
Mobil +49 173 6569827
Harald.Nolterieke@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Hauke Sander
Telefon +49 511 361 4236
Mobil +49 173 6237678
Hauke.Sander@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance München
Guido Grimm
Telefon +49 89 23032 4128
Mobil +49 162 2976232
Guido_Robert.Grimm@Deutsche-Hypo.de

Hamburg



Real Estate Finance Hamburg
Florian Meyer
Leiter
Telefon +49 40 37655 312
Mobil +49 172 1509344
Florian.Meyer@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Hamburg
Marlis Mügge
Telefon +49 40 37655 314
Mobil +49 172 3806064
Marlis.Muegge@Deutsche-Hypo.de

Düsseldorf



Real Estate Finance Düsseldorf
Peter Kleinhütten
Leiter
Telefon +49 211 38 549 614
Mobil +49 152 01518500
Peter.Kleinhuetten@Deutsche-Hypo.de

Frankfurt



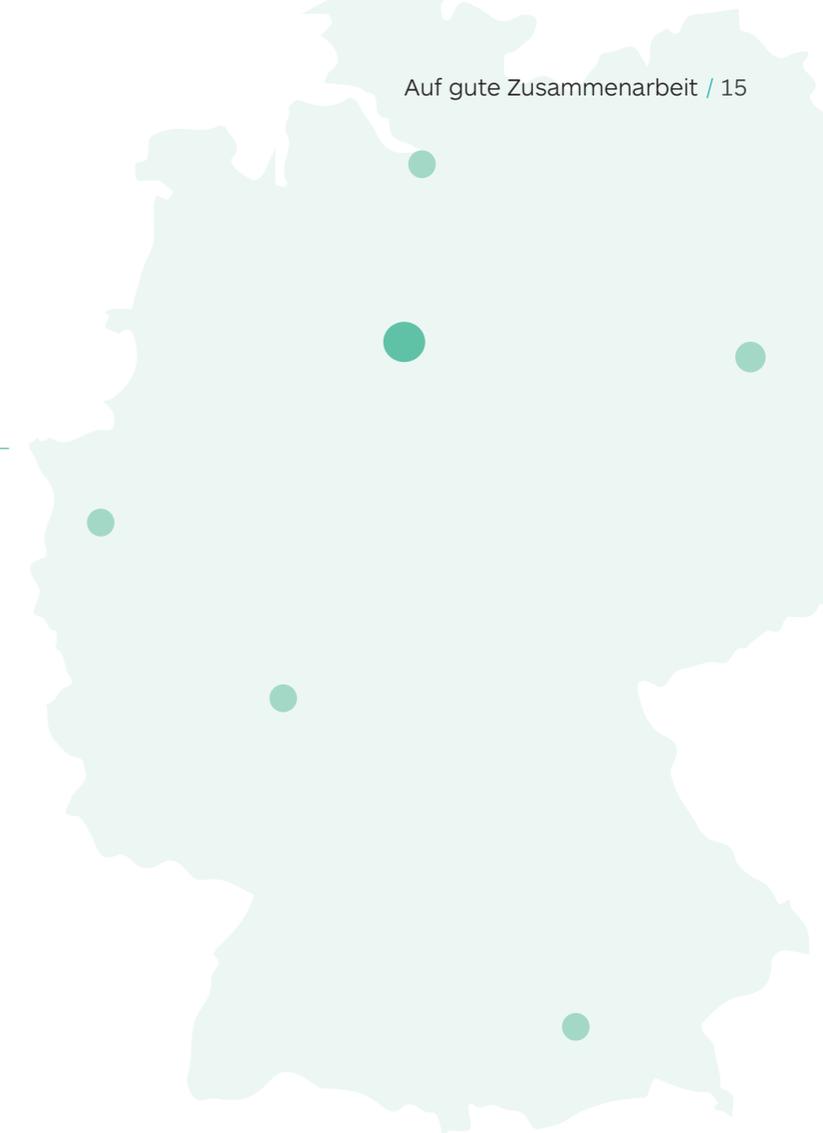
Real Estate Finance Frankfurt
Ingo Albert
Leiter
Telefon +49 69 244 374 283
Mobil +49 172 5182592
Ingo.Albert@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Baden-Württemberg
Sebastian Steigleder
Telefon + 49 69 244 374 284
Mobil +49 176 15290572
Sebastian.Steigleder@Deutsche-Hypo.de



KVG's / Institutionelle Kunden
Christoph Hötzel
Leiter
Telefon +49 69 244 374 281
Mobil +49 172 5116517
Christoph.Hoetzel@Deutsche-Hypo.de



Ihre Kontaktpersonen / Ausland.

London



Real Estate Finance Origination London
Paul Sutcliffe
Telefon +44 20 742 947 32
Mobil +44 788 7984529
Paul.Sutcliffe@DeutscheHypo.com



Real Estate Finance Origination London
Chris Peel
Telefon +44 (0) 20 7429 4719
Mobil +44 (0) 07771 415651
Chris.Peel@DeutscheHypo.com

Paris



Real Estate Finance Paris
Anne-Isabelle Carbonnières
Managing Director
Telefon +33 1 550 484 87
Mobil +33 629 794722
Anne-Isabelle.Carbonnieres@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Paris
Dalila Chabane Chaouche
Telefon +33 1 550 484 84
Mobil +33 07 85 43 06 77
Dalila.Chabane@Deutsche-Hypo.de

Madrid



Real Estate Finance Madrid
Maria Teresa Linares Fernández
Managing Director
Telefon +34 91 022 841 4
Mobil +34 618 109905
Maria_Teresa.Linares_Fernandez@deutsche-hypo.de

Amsterdam



Real Estate Finance Amsterdam
Wouter de Bever
Managing Director
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 650 737390
Wouter.de.Bever@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Amsterdam
Annemarie Leeuwen
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 650 829455
Annemarie.Leeuwen@Deutsche-Hypo.de

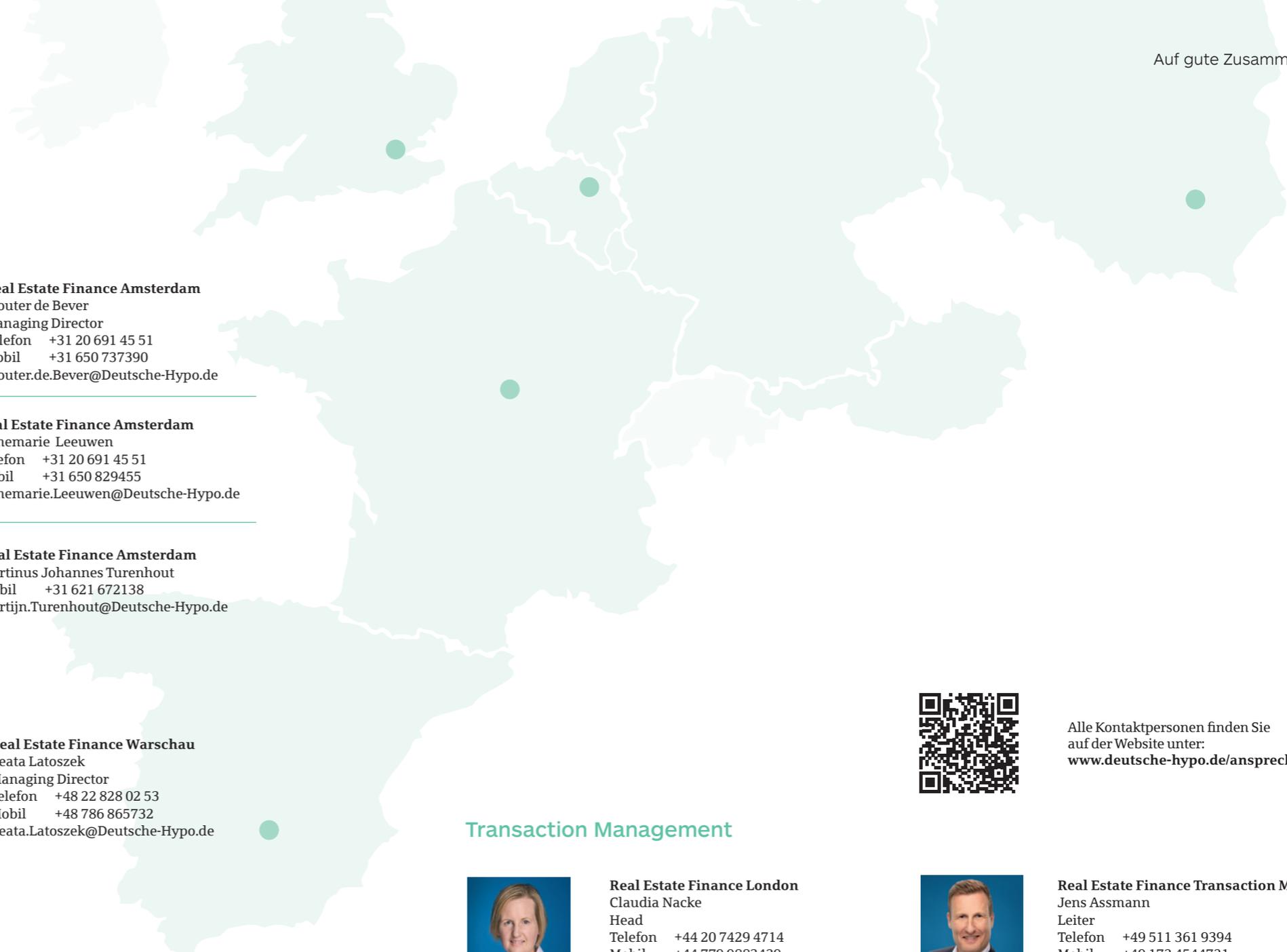


Real Estate Finance Amsterdam
Martinus Johannes Turenhout
Mobil +31 621 672138
Martijn.Turenhout@Deutsche-Hypo.de

Warschau



Real Estate Finance Warschau
Beata Latoszek
Managing Director
Telefon +48 22 828 02 53
Mobil +48 786 865732
Beata.Latoszek@Deutsche-Hypo.de



Transaction Management



Real Estate Finance London
Claudia Nacke
Head
Telefon +44 20 7429 4714
Mobil +44 779 9883429
Claudia.Nacke@DeutscheHypo.com



Real Estate Finance Transaction Management
Jens Assmann
Leiter
Telefon +49 511 361 9394
Mobil +49 172 4544721
Jens.Assmann@Deutsche-Hypo.de



Alle Kontaktpersonen finden Sie auf der Website unter: www.deutsche-hypo.de/ansprechpartner

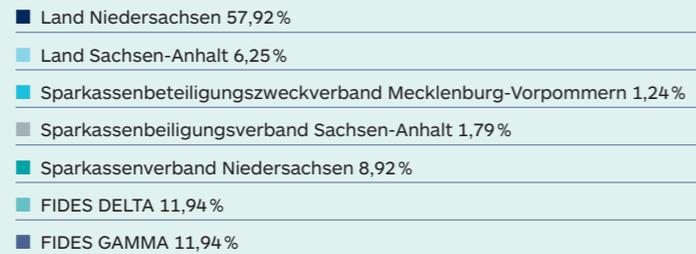
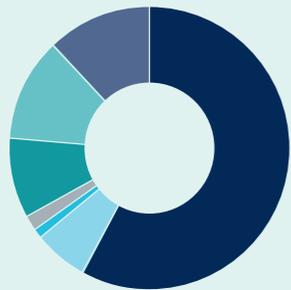
Die NORD/LB – Ein Kurzportrait.

- // Gehört mit einer Bilanzsumme von 112,9 Mrd. € (Stand: 30.09.2023) zu den führenden deutschen Geschäftsbanken
- // Landesbank für die Bundesländer Niedersachsen und Sachsen-Anhalt
- // Sparkassenzentralbank für Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern
- // Landessparkasse in der Region Braunschweig mit mehr als 90 Niederlassungen

Engagiert sich in den Bereichen:

- // Gewerbliche Immobilienfinanzierung (über die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance)
- // Firmenkundengeschäft
- // Strukturierte Finanzierung im Energie- und Infrastruktursektor, Flugzeuge
- // Kapitalmarktgeschäft
- // Privat- und Geschäftskunden

Eigentümer der NORD/LB



Aufgrund von Rundungen können sich geringfügige Abweichungen ergeben. Stand: 31.12.2023

Zum NORD/LB-Konzern gehören u. a.:

NORD/LB

DEUTSCHE/HYPO
NORD/LB Real Estate Finance

NORD/FM

NORD/LB
Private Investors

**Braunschweigische
Landessparkasse**
Ein Unternehmen der NORD/LB

caplantic
ALTERNATIVE
ASSETS



Norddeutsche Landesbank

– Girozentrale –

Deutsche Hypo
NORD/LB Real Estate Finance

Friedrichswall 10
30159 Hannover

www.deutsche-hypo.de

