



## Beste Aussichten für Ihren Erfolg.

Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance.  
Kompetenzzentrum der NORD/LB für gewerbliche  
Immobilienfinanzierung.

## Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance.

Hochmodern aus Tradition.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance ist das Kompetenzzentrum der Norddeutschen Landesbank für die Finanzierung gewerblicher Immobilien. Als erfahrene Spezialistin mit Hauptsitz in Hannover begleitet sie seit mehr als 150 Jahren professionelle Immobilienkunden in Deutschland und seit über 30 Jahren auch in weiteren europäischen Kernmärkten.

Dank unserer großen Produktpalette bieten wir Ihnen auch für Ihr Vorhaben die passende Lösung. Unsere Mitarbeitenden sind gerne für Sie da.

**Wir freuen uns auf Sie.**

„Aufgrund unserer Erfahrung und unserer Marktexpertise sind wir in der Lage, auch komplexe Finanzierungsanforderungen darzustellen. Dabei gestalten wir die Finanzierung abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse. Verlässlichkeit, höchste Qualität und Kundenzufriedenheit stehen dabei für uns im Vordergrund.“

**Frank Schrader**  
Leiter Real Estate Finance



„Wir begleiten Sie in den bedeutendsten Immobilienmärkten Europas bei Ihren Finanzierungstransaktionen. Profitieren Sie von unserem lokalen Know-how, unserer ausgeprägten Strukturierungskompetenz und unserer speziellen Expertise bei Projektentwicklungen.“

**Ingo Martin**  
Leiter Real Estate Finance Origination



„Das Immobilienfinanzierungsgeschäft unter der Marke der Deutschen Hypo ist ein Kerngeschäftsfeld der NORD/LB. Dabei liegt unser besonderer Fokus auf dem Thema Nachhaltigkeit. Mit unseren Green Loans und Green Bonds haben wir eine grüne Wertschöpfungskette von der Finanzierung bis zur Verbriefung als Wertpapier etabliert.“

**Jörg Frischholz**  
Vorstandsvorsitzender NORD/LB



## Unsere Kernmärkte.

Wir sind für Sie an den bedeutendsten Immobilienmärkten vor Ort!

Unser Fokus liegt auf dem Direktgeschäft mit professionellen Immobilieninvestoren. Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und individuelle, qualifizierte Beratung. Unser Engagement gilt hochwertigen Objekten, bei deren Realisierung wir unsere Kunden in enger Zusammenarbeit unterstützen.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance konzentriert sich auf Regionen mit einem hohen Immobilienbestand und positiven langfristigen Perspektiven sowie auf Immobilien mit entsprechend guter Mieterstruktur und stabilem Cashflow. Die strategischen Zielmärkte der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance sind Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Niederlande, Polen, Spanien und Österreich.



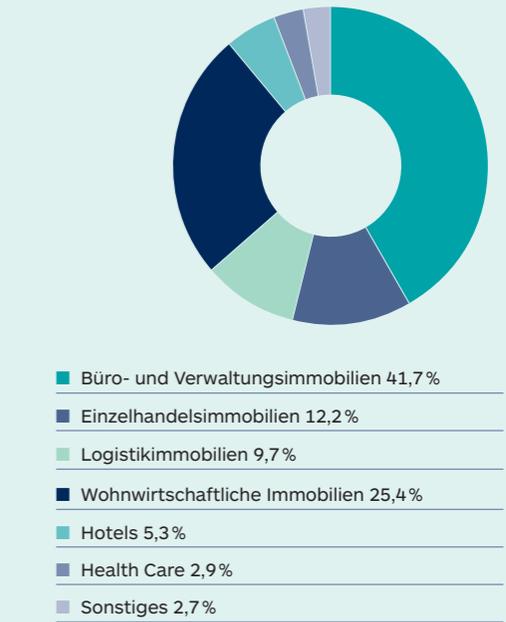
## Unsere Assetklassen.

Wir finanzieren folgende Objektarten für Sie:

- // Büro- und Verwaltungsimmobilien
- // Einzelhandelsimmobilien
- // Hotels
- // Health Care
- // Wohnen (gewerbl. Wohnungsbau, Bauträger)
- // Logistik

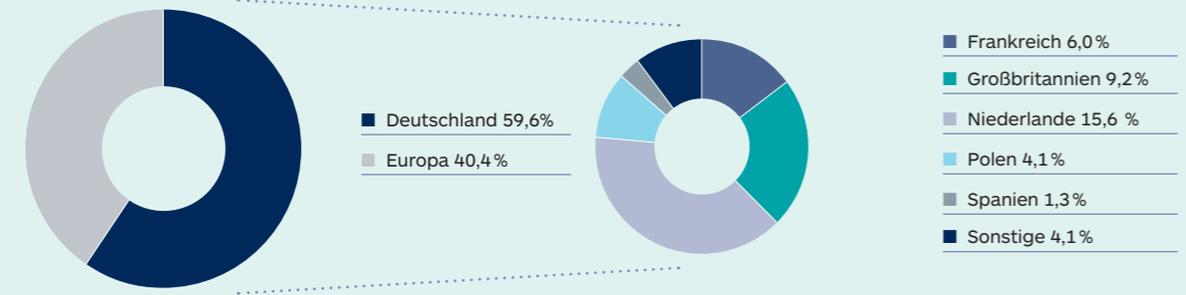
Unsere Mitarbeitenden verfügen über eine ausgeprägte Immobilien- und Marktcompetenz, langjährige Erfahrung in den jeweiligen Assetklassen und gute Sprachkenntnisse. Ein differenziertes und solides Know-how zu den rechtlichen Rahmenbedingungen des jeweiligen Landes ist für uns selbstverständlich.

Immobilienbestand nach Objektarten



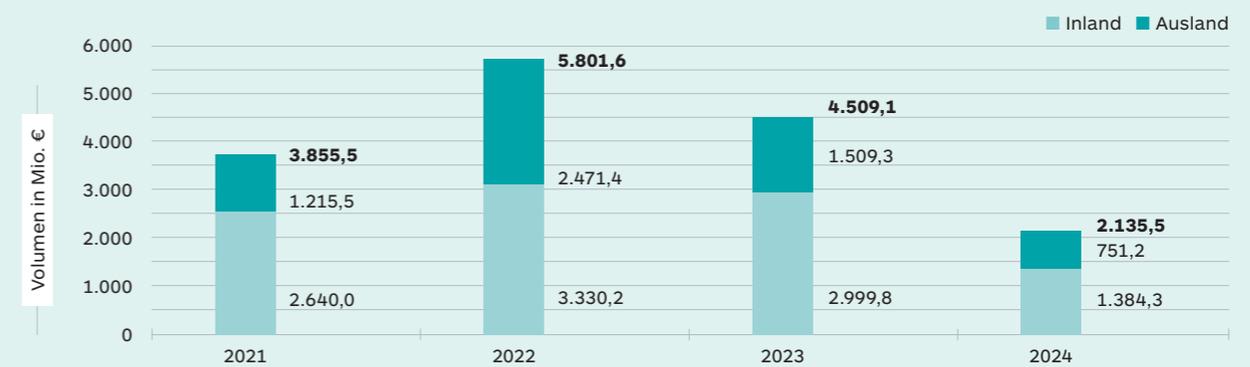
**Gesamtvolumen: 19.183,5 Mio. € per 30.06.2024**

Immobilienbestand nach Regionen



Stand: 30.06.2024

Zusagen Immobilienfinanzierung nach Regionen



Stand: 30.06.2024

## Unsere Produktpalette.

Sie planen ein Immobilieninvestment? Lassen Sie uns über Ihre Vorstellungen sprechen. Gemeinsam entwickeln wir mit Sicherheit die passende Finanzierungsstrategie für Ihr Vorhaben.

Neben den klassischen Produkten bietet die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance auch innovative Wege der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Über die strategische Zusammenarbeit mit Versicherungen, Versorgungskammern und Pensionskassen sowie über die Strukturierung von Kreditfonds binden wir kapitalstarke Finanzierungspartner ein. So können wir auch Transaktionen von beachtlicher Größenordnung realisieren.

### Unsere Produkte auf einen Blick:

- // Mittel- bis langfristige Bestandsfinanzierungen
- // Zwischenfinanzierungen
- // Finanzierungen von Projektentwicklungen
- // Finanzierungen von Refurbishments
- // Portfoliofinanzierungen
- // Akquisitionsfinanzierungen
- // Strukturierungen
- // Syndizierungen/Underwritings
- // Derivate

### Worauf Sie bei uns zählen können:

- // Professionelle und individuelle Beratung
- // Umfassende Markt- und Branchenkenntnis
- // Lokales Know-how
- // Maßgeschneiderte Finanzierungs- und Konditionsstrukturen
- // Schnelles Genehmigungsverfahren und hohe Umsetzungsgeschwindigkeit bei Finanzierungen
- // Verlässlichkeit und Kontinuität
- // Konstruktive Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- // Zugriff auf das gesamte Produktportfolio, welches die NORD/LB als Universalbank im Angebot hat



## Nachhaltigkeit.

Das Thema Nachhaltigkeit hat bei uns einen hohen Stellenwert. Mit der Etablierung von Green Bonds und Green Loans hat dieses wichtige Thema sowohl auf der Aktiv- als auch auf der Passivseite der Bilanz Einzug erhalten.

### Green Bond.

Durch eine ökologisch nachhaltig gestaltete Refinanzierung möchte die NORD/LB ihren Investoren das Investieren in nachhaltige finanzielle Mittel ermöglichen. Mit der Emission von Green Bonds wird die Bank als Finanzintermediär dem Ziel unserer Gesellschaft, der Reduktion der Erderwärmung, gerecht.

Bei der Emission von Green Bonds refinanziert sich die NORD/LB durch Anleihen, deren eingeworbene Mittel ausschließlich für die Finanzierung energieeffizienter Gebäude (Green Buildings) genutzt werden. Als Green Bonds emittiert die Bank potenziell sowohl ungedeckte Anleihen als auch Pfandbriefe. Die emittierten Pfandbriefe erfüllen alle Anforderungen des Pfandbriefgesetzes.

### Green Loan.

Nach erfolgreicher Implementierung des Green Bonds ist der Green Loan die konsequente Ergänzung des Nachhaltigkeitsgedankens im Kerngeschäft der Deutschen Hypo. Bei dieser „grünen Finanzierung“ stehen moderne, zukunftsfähige und energieeffiziente Objekte im Fokus.

Die Green Loan-Fähigkeit der Finanzierung wird anhand eines eigens entwickelten Scoring-Modells bewertet. Unsere Kunden profitieren im Rahmen eines Green Loans von bevorzugten Konditionen.

Sprechen Sie uns gerne an und erfahren Sie mehr über die Vorteile einer Green Loan Finanzierung.

#### NORD/LB Nachhaltigkeitsratings

MSCI	BBB (August 2023)
ISS ESG	C Prime (März 2024)
Sustainalytics	19,1/low-risk (Mai 2024)
Sustainable Fitch	3 (August 2024)

# Green Banking.

### Green Bond

Zweiter Grüner Pfandbrief-Emittent

### Analysen

Aufzeigen verschiedener Entwicklungstendenzen und Bewertung der Immobilienkonjunktur

**DEUTSCHE/HYPO**  
NORD/LB Real Estate Finance

### Green Loan

Berücksichtigung in der Margengestaltung

### Green Buildings

Hohe Relevanz im gewerblichen Immobilienmarkt

# Unsere Referenzen.



## Am Tacheles

**Objektart:** Stadtquartier  
 (Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Kultur)  
**Ort:** Berlin  
**Kunde:** pwr development GmbH  
**Zertifizierungen:** LEED Platinum,  
 WiredScore Platinum, ECARF



## voco-The Hague Kneuterdijk

**Objektart:** Hotel  
**Ort:** Den Haag  
**Kunde:** UBM Development AG  
**Finanzierungsvolumen:** 32,4 Mio. €  
**Zertifizierung:** BREEAM In-Use (Excellent)



## Retail Park Portfolio

**Objektart:** Objektart: Fachmarktzentren  
**Ort:** Swansea, Guiseley, Paisley  
**Kunde:** AshbyCapital  
**Finanzierungsvolumen:** 98 Mio. €



## Varso Place

**Objektart:** gemischt genutztes Ensemble  
 (Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Hotel)  
**Ort:** Warschau  
**Kunde:** HB Reavis  
**Finanzierungsvolumen:** Konsortialfinanzierung,  
 Anteil 40 Mio. €  
**Zertifizierungen:** BREEAM (Outstanding), WELL (Gold)



## Logistikportfolio

**Objektart:** Logistikimmobilien  
**Ort:** Köln, Augsburg, Seevetal, Mönchengladbach, Venlo  
**Kunde:** Goodman Group  
**Finanzierungsvolumen:** Club-Deal, Anteil 100 Mio. €



## Stresemann-/Möckernstraße

**Objektart:** Bürogebäude  
**Ort:** Berlin  
**Kunde:** Swiss-Life-Gruppe  
**Green Building:** DGNB Gold, Wiredscore Zertifizierung

# Unsere Publikationen.

Wir behalten unser Know-how nicht für uns. Um Sie an unserer langjährigen Erfahrung und Expertise teilhaben zu lassen, veröffentlichen wir für Sie:

// das Deutsche Hypo Immobilienklima, das die Ergebnisse einer monatlichen Befragung von Immobilienexpert\*innen darstellt



// regelmäßig Marktanalysen zu aktuellen Entwicklungen an den Immobilienmärkten und in der Immobilienwirtschaft



// Newsletter vom NORD/LB Research mit Markt- und Finanzanalysen



Informieren Sie sich jederzeit per Download auf unserer Website: [www.deutsche-hypo.de](http://www.deutsche-hypo.de)

Newsletter abonnieren: [www.nordlb.de/die-nordlb/research/research-newsletter](http://www.nordlb.de/die-nordlb/research/research-newsletter)



## Ihre Kontaktpersonen / Deutschland.

Mit der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance setzen Sie auf eine Partnerin, die ihre ganze Erfahrung und Expertise konsequent für den Erfolg einsetzt. Wir nehmen die Herausforderung an, für unsere Kund\*innen mehr zu erreichen. Nur so haben wir uns als einer der großen deutschen Immobilienfinanzierer etabliert. Unsere Spezialist\*innen bieten Ihnen ein Höchstmaß an Know-how, Flexibilität und Service. Dabei wird partnerschaftliches Handeln groß geschrieben. Wir setzen auf langfristige, belastbare und nachhaltige Geschäftsbeziehungen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Denn: Ihr Erfolg ist unser Maßstab.

**Wir finden auch für Sie die passende Finanzierungslösung. Kommen Sie gerne auf uns zu.**

### Hannover



**Real Estate Finance Origination**  
Ingo Martin  
Leiter  
Telefon +49 511 361 2217  
Mobil +49 172 1402847  
Ingo.Martin@Deutsche-Hypo.de



**Zentralakquisition, Sparkassen-  
Verbund, Hannover & Berlin**  
José Luis Calderón Martínez  
Leiter  
Telefon +49 511 361 6701  
Mobil +49 173 2365065  
Jose.Calderon@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Financial Solutions**  
Dieter Koch  
Leiter  
Telefon +49 511 361 4918  
Mobil +49 173 2450107  
Dieter.Koch@Deutsche-Hypo.de



**Zentralakquisition**  
Oliver Boser  
Telefon +49 511 361 5904  
Mobil +49 157 85167030  
Oliver.Boser@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Financial Solutions**  
Georg Richard König  
Telefon +49 511 361 4857  
Mobil +49 173 6172396  
Georg.Koenig@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Financial Solutions**  
Volker Münch  
Telefon +49 511 361 4859  
Mobil +49 173 3272317  
Volker.Muench@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Financial Solutions**  
Hauke Sander  
Telefon +49 511 361 4236  
Mobil +49 173 6237678  
Hauke.Sander@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Finance München**  
Harald Nolterieke  
Leiter  
Telefon +49 89 23032 4124  
Mobil +49 173 6569827  
Harald.Nolterieke@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Finance München**  
Guido Grimm  
Telefon +49 89 23032 4128  
Mobil +49 162 2976232  
Guido\_Robert.Grimm@Deutsche-Hypo.de

### Hamburg



**Real Estate Finance Hamburg**  
Florian Meyer  
Leiter  
Telefon +49 40 37655 312  
Mobil +49 172 1509344  
Florian.Meyer@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Finance Hamburg**  
Marlis Mügge  
Telefon +49 40 37655 314  
Mobil +49 172 3806064  
Marlis.Muegge@Deutsche-Hypo.de

### Düsseldorf



**Real Estate Finance Düsseldorf**  
Peter Kleinhütten  
Leiter  
Telefon +49 211 38 549 614  
Mobil +49 152 01518500  
Peter.Kleinhuetten@Deutsche-Hypo.de

### Frankfurt



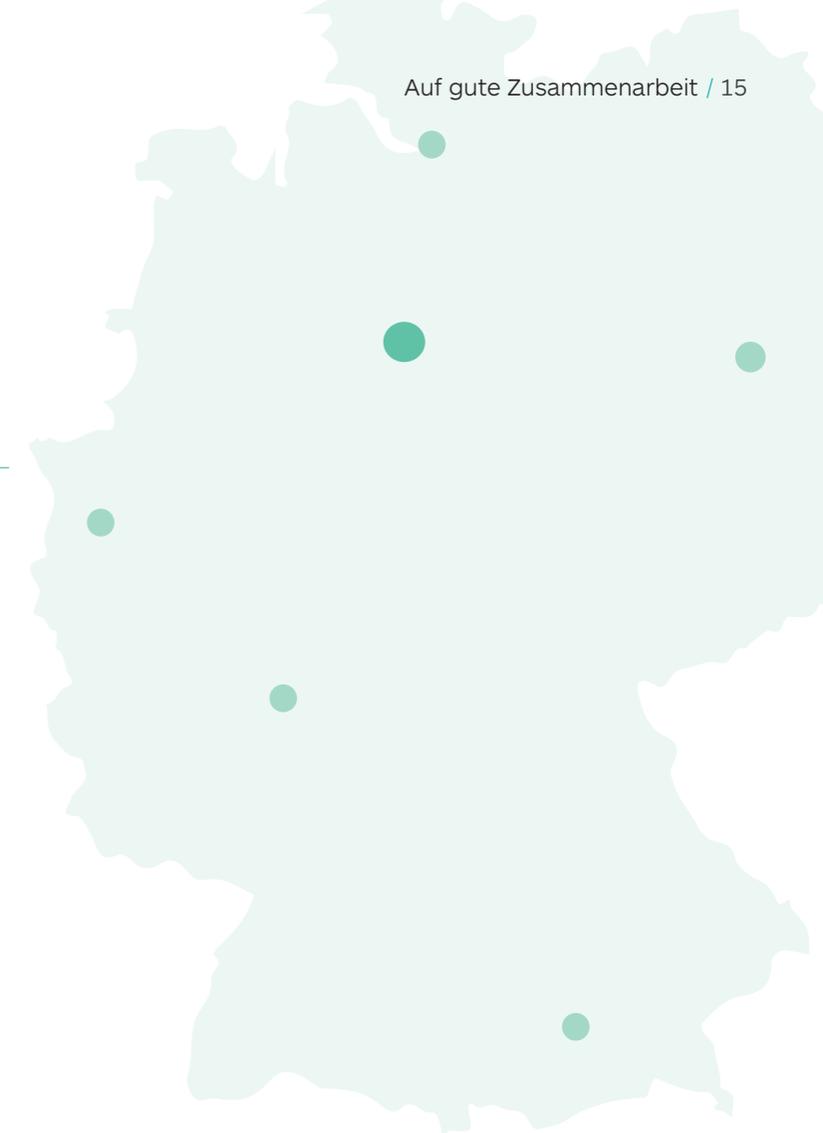
**Real Estate Finance Frankfurt**  
Ingo Albert  
Leiter  
Telefon +49 69 244 374 283  
Mobil +49 172 5182592  
Ingo.Albert@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Finance Baden-Württemberg**  
Sebastian Steigleder  
Telefon + 49 69 244 374 284  
Mobil +49 176 15290572  
Sebastian.Steigleder@Deutsche-Hypo.de



**KVG's / Institutionelle Kunden**  
Christoph Hötzel  
Leiter  
Telefon +49 69 244 374 281  
Mobil +49 172 5116517  
Christoph.Hoetzel@Deutsche-Hypo.de



# Ihre Kontaktpersonen / Ausland.

## London



**Real Estate Finance Origination London**  
Paul Sutcliffe  
Telefon +44 20 742 947 32  
Mobil +44 788 7984529  
Paul.Sutcliffe@DeutscheHypo.com



**Real Estate Finance Origination London**  
Chris Peel  
Telefon +44 (0) 20 7429 4719  
Mobil +44 (0) 07771 415651  
Chris.Peel@DeutscheHypo.com

## Paris



**Real Estate Finance Paris**  
Anne-Isabelle Carbonnières  
Managing Director  
Telefon +33 1 550 484 87  
Mobil +33 629 794722  
Anne-Isabelle.Carbonnieres@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Finance Paris**  
Dalila Chabane Chaouche  
Telefon +33 1 550 484 84  
Mobil +33 07 85 43 06 77  
Dalila.Chabane@Deutsche-Hypo.de

## Madrid



**Real Estate Finance Madrid**  
Maria Teresa Linares Fernández  
Managing Director  
Telefon +34 91 022 841 4  
Mobil +34 618 109905  
Maria\_Teresa.Linares\_Fernandez@deutsche-hypo.de

## Amsterdam



**Real Estate Finance Amsterdam**  
Wouter de Bever  
Managing Director  
Telefon +31 20 691 45 51  
Mobil +31 650 737390  
Wouter.de.Bever@Deutsche-Hypo.de



**Real Estate Finance Amsterdam**  
Martinus Johannes Turenhout  
Mobil +31 621 672138  
Martijn.Turenhout@Deutsche-Hypo.de

## Warschau



**Real Estate Finance Warschau**  
Beata Latoszek  
Managing Director  
Telefon +48 22 828 02 53  
Mobil +48 786 865732  
Beata.Latoszek@Deutsche-Hypo.de

## Transaction Management



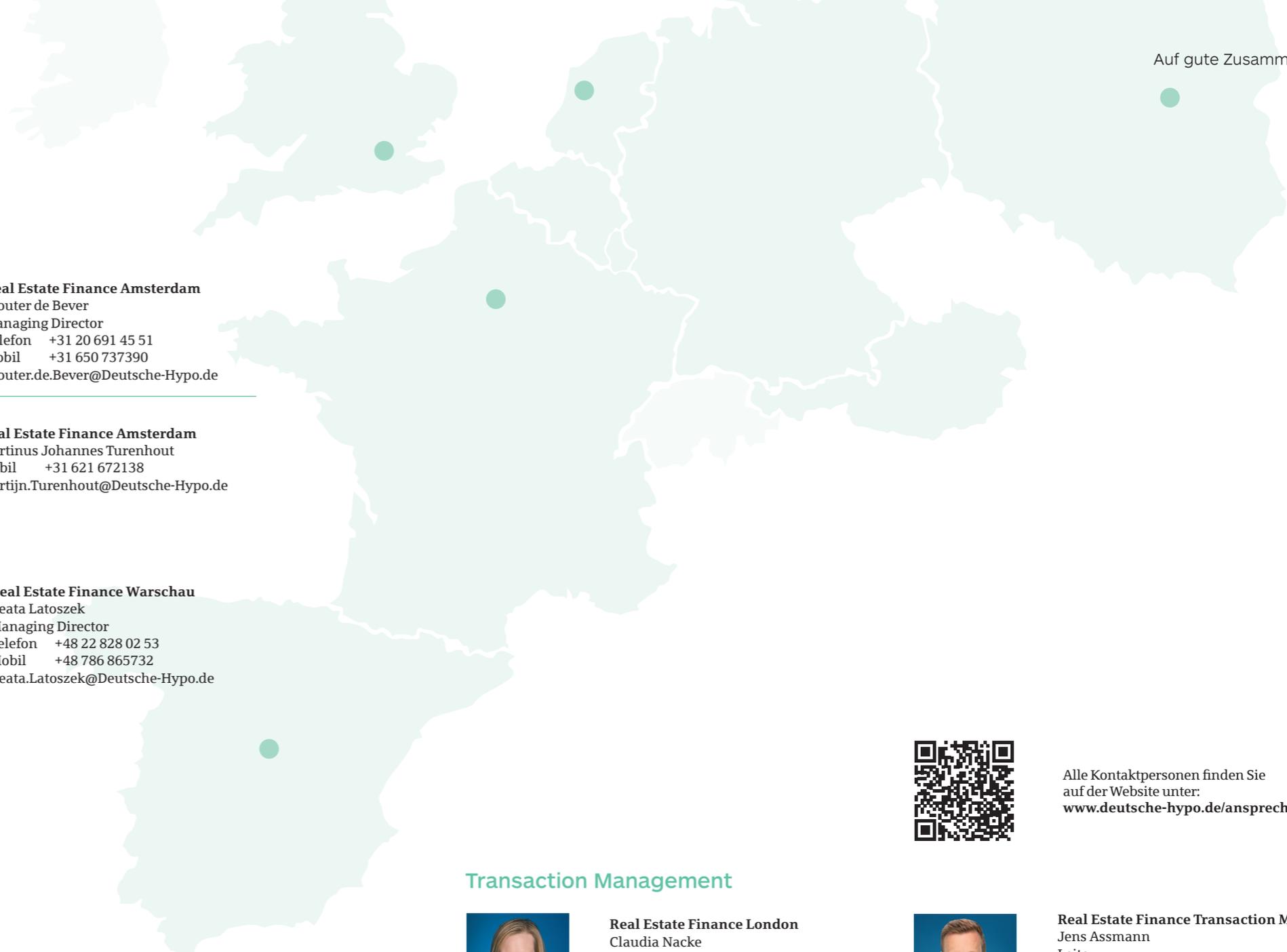
**Real Estate Finance London**  
Claudia Nacke  
Head  
Telefon +44 20 7429 4714  
Mobil +44 779 9883429  
Claudia.Nacke@DeutscheHypo.com



**Real Estate Finance Transaction Management**  
Jens Assmann  
Leiter  
Telefon +49 511 361 9394  
Mobil +49 172 4544721  
Jens.Assmann@Deutsche-Hypo.de



Alle Kontaktpersonen finden Sie auf der Website unter:  
[www.deutsche-hypo.de/ansprechpartner](http://www.deutsche-hypo.de/ansprechpartner)



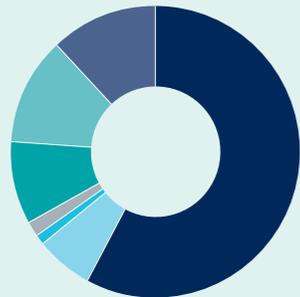
## Die NORD/LB – Ein Kurzportrait.

- // Gehört mit einer Bilanzsumme von 113,3 Mrd. € (Stand: 30.06.2024) zu den führenden deutschen Geschäftsbanken
- // Landesbank für die Bundesländer Niedersachsen und Sachsen-Anhalt
- // Sparkassenzentralbank für Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern
- // Landessparkasse in der Region Braunschweig mit mehr als 88 Standorten

## Engagiert sich in den Bereichen:

- // Gewerbliche Immobilienfinanzierung (über die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance)
- // Firmenkundengeschäft
- // Strukturierte Finanzierung im Energie- und Infrastruktursektor
- // Kapitalmarktgeschäft
- // Privat- und Geschäftskunden

Eigentümer der NORD/LB



■ Land Niedersachsen	57,92 %
■ Land Sachsen-Anhalt	6,25 %
■ Sparkassenbeteiligungszweckverband Mecklenburg-Vorpommern	1,24 %
■ Sparkassenbeteiligungsverband Sachsen-Anhalt	1,79 %
■ Sparkassenverband Niedersachsen	8,92 %
■ FIDES DELTA	11,94 %
■ FIDES GAMMA	11,94 %

Aufgrund von Rundungen können sich geringfügige Abweichungen ergeben. Stand: 31.12.2023

Zum NORD/LB-Konzern gehören u. a.:

**NORD/LB**

**DEUTSCHE/HYPO**  
NORD/LB Real Estate Finance

**NORD/FM**

**NORD/LB**  
Private Investors

**Braunschweigische  
Landessparkasse**  
Ein Unternehmen der NORD/LB

**caplantic**  
ALTERNATIVE  
ASSETS



**Norddeutsche Landesbank**

– Girozentrale –

Deutsche Hypo  
NORD/LB Real Estate Finance

Friedrichswall 10  
30159 Hannover

[www.deutsche-hypo.de](http://www.deutsche-hypo.de)



Besuchen Sie uns  
auch auf LinkedIn!

