



Für Europas Immobilienmärkte.

Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance

Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance.

Hochmodern aus Tradition.

Die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance ist der spezialisierte Immobilienfinanzierer in der NORD/LB.

Als Teil der NORD/LB verbinden wir die Stärke einer Universalbank mit der Spezialisierung eines reinen gewerblichen Immobilienfinanzierers.

Seit mehr als 150 Jahren begleiten wir professionelle Immobilieninvestoren in den führenden Märkten Europas. Unser Anspruch: lokales Marktverständnis, strukturierte Finanzierungslösungen und ein klarer Fokus auf nachhaltige Wertschöpfung.

Wir sind gerne für Sie da.



» Unsere Aufgabe ist es, Immobilienfinanzierungen so zu gestalten, dass sie Risiken angemessen berücksichtigen und auch in volatilen Marktphasen tragfähig bleiben. Durch den gezielten Einsatz unterschiedlicher Finanzierungsinstrumente und Kapitalquellen schließen wir Finanzierungslücken und entwickeln passgenaue Lösungen über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg. «

Frank Schrader

Leiter Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance

» In der Akquisition kommt es auf tiefes Marktverständnis und spezialisierte Immobilienexpertise an. Wir kennen die Besonderheiten der Assetklassen und Märkte, in die Sie investieren, und begleiten frühzeitig bei der Strukturierung Ihrer Vorhaben. Nachhaltigkeit ist dabei die Grundlage jeder Finanzierung – sie bestimmt Qualität, Nutzungsfähigkeit und langfristige Finanzierbarkeit von Immobilien. «

Ingo Martin

Leiter Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance Origination



» Die Deutsche Hypo steht für herausragende Immobilienexpertise und eine starke Präsenz in den führenden europäischen Märkten. Als Kompetenzzentrum für die gewerbliche Immobilienfinanzierung innerhalb des NORD/LB Konzerns verbindet sie die Nähe zu Kunden und Märkten mit der finanziellen Stärke, Stabilität und Refinanzierungskraft der NORD/LB. Diese Verbindung macht sie zu einer leistungsstarken Partnerin für anspruchsvolle Immobilienfinanzierungen und schafft die Grundlage, Chancen in einem dynamischen Marktumfeld erfolgreich zu nutzen. «

Jörg Frischholz

Vorstandsvorsitzender NORD/LB



Europa ist unser Markt.

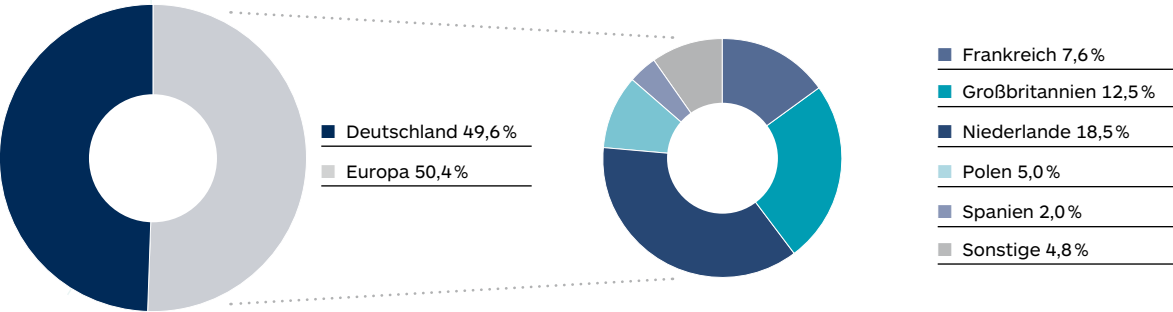
Lokales Know-how. Europäischer Anspruch.
Eine Handschrift.

Wir sind dort aktiv, wo Immobilienmärkte Tiefe, Liquidität und langfristige Perspektiven bieten. Unsere Präsenz in den wichtigsten Metropolen Europas verbindet lokales Marktverständnis mit einer einheitlichen Finanzierungsphilosophie.

So entstehen Finanzierungslösungen, die nationale Besonderheiten berücksichtigen und gleichzeitig europäisch skalierbar sind.

Unsere strategischen Zielmärkte sind Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Spanien, Niederlande, Polen, Skandinavien sowie Belgien, Luxemburg und Österreich.

Immobilienbestand nach Regionen



Stand: 30.06.2026

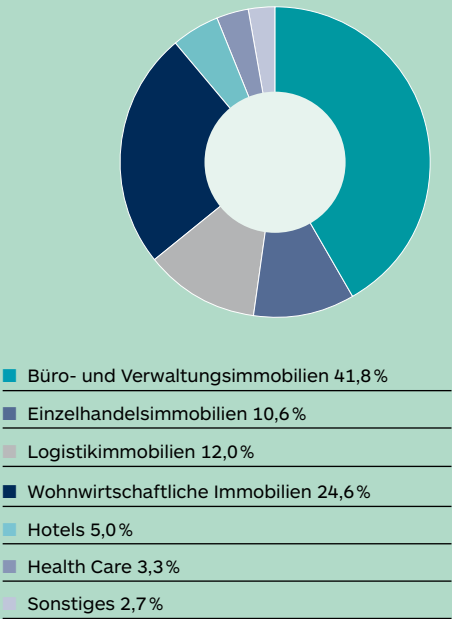


Unsere Assetklassen.

Wir finanzieren folgende Objektarten für Sie:

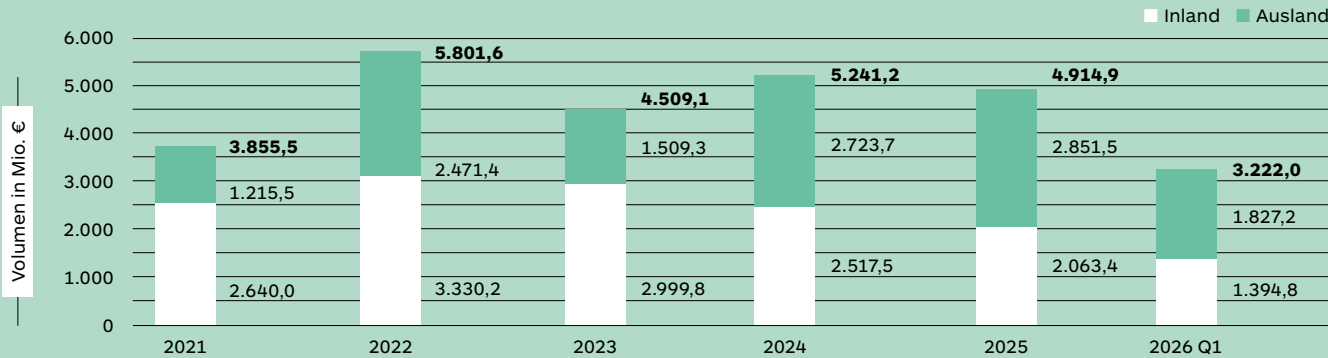
- // Büro- und Verwaltungsimmobilien
- // Einzelhandelsimmobilien
- // Hotels
- // Health Care
- // Wohnen (gewerbl. Wohnungsbau, Bauträger)
- // Logistik
- // Nischenassets (z. B. Last Mile und Light Industrial)

Immobilienbestand nach Objektarten



Gesamtvolumen: 19.760,3 Mio. € per 30.06.2026

Zusagen Immobilienfinanzierung nach Regionen



Stand: 30.06.2026

Unser Leistungsspektrum.

// **Bestands- und Akquisitionsfinanzierungen**

(inkl. Portfolio- und Zwischenfinanzierungen)

// **Entwicklungs- und Transformationsfinanzierungen**

(Projektentwicklungen, Refurbishments)

// **Strukturierte Finanzierungen und Konsortiallösungen**

(Syndizierungen, Underwritings, Club-Deals, Fondsanbindungen)

// **Absicherungsinstrumente**

(Derivate, Zins- und Währungsmanagement)

// **Joint Venture „DHX“**

Vermittlung von Mezzanine- und Nachrangkapital sowie Whole Loans (stretched senior) an Fonds oder Investmentgesellschaften, in die institutionelle Investoren investieren können



Worauf Sie bei uns zählen können.

// Lokale Marktkennntnis in den führenden Immobilienmärkten Europas

// Strukturierungs- und Finanzierungsexpertise

// Verlässliche Prozesse und kurze Entscheidungswege

// Partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe

// Maßgeschneiderte Finanzierungs- und Konditionsstrukturen

// Zugang zum breiten Produkt- und Leistungsportfolio der NORD/LB



Green-Finance-Produkte.

Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigen wir bei verschiedenen Unternehmensentscheidungen. Green Bonds und Green Loans nutzen wir als Finanzierungsinstrumente für Projekte und Maßnahmen, die nach den Kriterien unseres Green Funding Frameworks ausgewählt werden.

Green Finance.

Die Deutsche Hypo legt den Fokus auf Immobilienprojekte mit definierten Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsmerkmalen. Mit unseren Kreditprodukten finanzieren wir gezielt Immobilienprojekte, welche die im Green Funding Framework festgelegten Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllen bzw. diesen durch entsprechende Maßnahmen erreichen wollen.

Sustainability-Linked Loans.

Unsere ESG-gebundenen Kredite bieten Vorteile (bspw. als Konditionsvorteil) bei der Erreichung vertraglich festgehaltene Nachhaltigkeitsziele für Ihr Vorhaben.

Förderkredite und Programme.

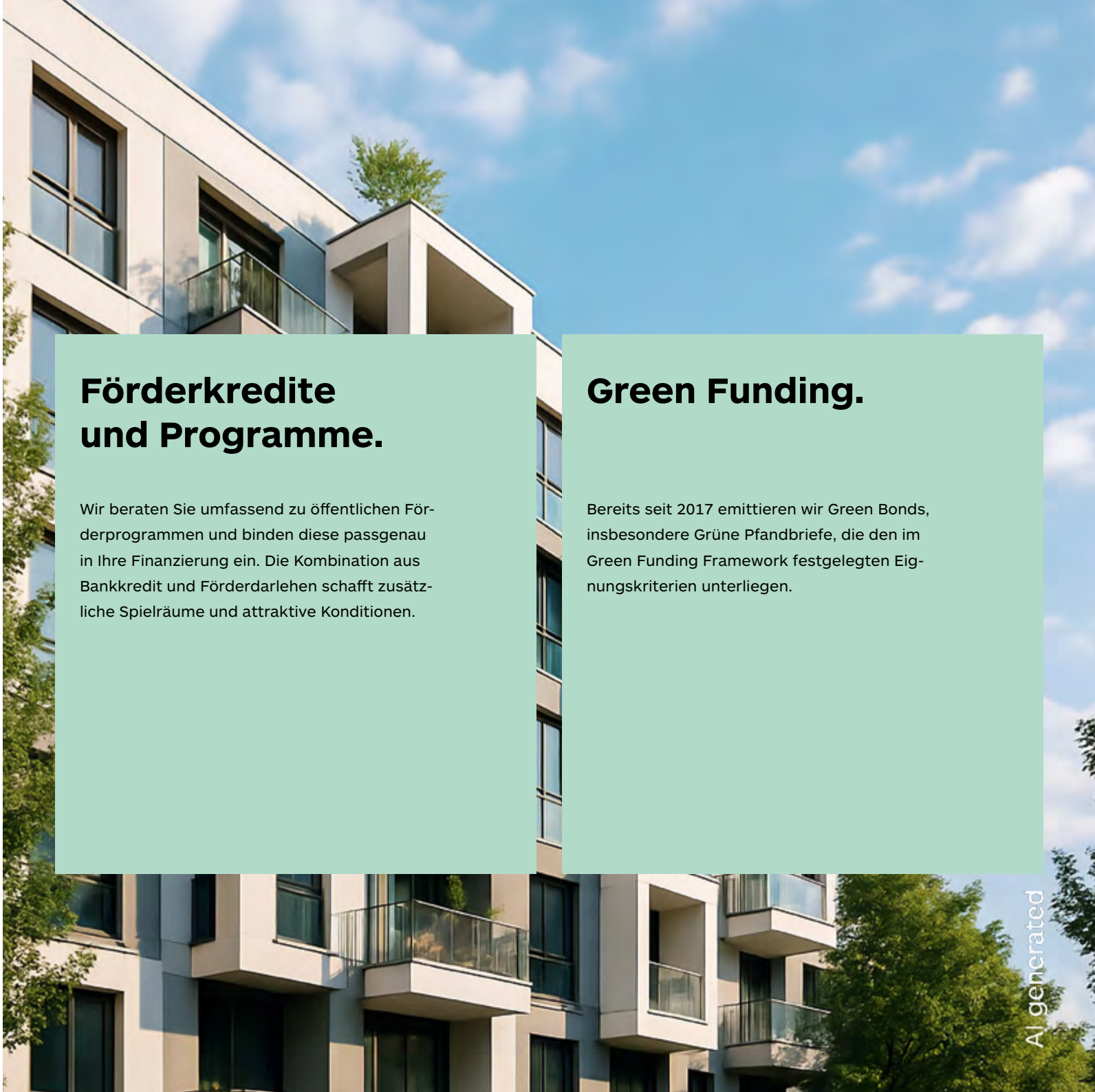
Wir beraten Sie umfassend zu öffentlichen Förderprogrammen und binden diese passgenau in Ihre Finanzierung ein. Die Kombination aus Bankkredit und Förderdarlehen schafft zusätzliche Spielräume und attraktive Konditionen.

Green Funding.

Bereits seit 2017 emittieren wir Green Bonds, insbesondere Grüne Pfandbriefe, die den im Green Funding Framework festgelegten Eignungskriterien unterliegen.

**NORD/LB
Nachhaltigkeits-
ratings**

MSCI	BBB (Dezember 2024)
ISS ESG	C Prime (Juli 2025)
Sustainalytics	22,0/medium-risk (September 2025)
Sustainable Fitch	2 (Oktober 2025)



Unsere Referenzen.



Logistik-Portfolio
Objektart: Logistik
Ort: Dombühl, Rheinau
Kunde: bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
Zertifizierungen: DGNB Gold



OLIVIA PRIME B
Objektart: Büro
Ort: Danzig
Kunde: OLIVIA PRIME B SP. Z O.O.
Finanzierungsvolumen: 39 Mio. €
Zertifizierung: BREEAM Excellent



Pflegeheim-Portfolio
Objektart: Seniorenpflegeheim
Ort: Berlin-Pankow, Berlin-Lichtenberg, Lübeck-Marli
Kunde: HBB Hanseatische Gesellschaft
für Seniorenheime mbH & Co. KG



Max & Moore
Objektart: Büro
Ort: Amsterdam
Kunde: Family Office
Finanzierungsvolumen: 25,5 Mio. €
Zertifizierungen: BREEAM Excellent



Leopoldstraße
Objektart: Büro
Ort: München
Kunde: SICORE Real Assets GmbH
Finanzierungsvolumen: 50 Mio. €
Zertifizierungen: DGNB Gold



Groningensingel 51
Objektart: Wohnen
Ort: Arnhem
Kunde: Holland Immo Group
Finanzierungsvolumen: 29,1 Mio. €

Unsere Publikationen.

Unsere Erfahrung geben wir weiter. Profitieren Sie in folgenden Veröffentlichungen von unserem Know-how:

- // das Deutsche Hypo Immobilienklima, das die Ergebnisse einer monatlichen Befragung von Immobilienexpert*innen darstellt
- // regelmäßige Marktanalysen zu aktuellen Entwicklungen an den Immobilienmärkten und in der Immobilienwirtschaft



Informieren Sie sich jederzeit per Download auf unserer Website:
www.deutsche-hypo.de

- // Newsletter vom NORD/LB Research mit Markt- und Finanzanalysen



Newsletter
abonnieren:
[www.nordlb.de/
die-nordlb/research/
research-newsletter](http://www.nordlb.de/die-nordlb/research/research-newsletter)



Ihre Kontaktpersonen / Deutschland.

Unsere Mitarbeitenden verfügen über eine ausgeprägte Immobilien- und Marktkompetenz, langjährige Erfahrung in den jeweiligen Assetklassen und gute Sprachkenntnisse. Ein differenziertes und solides Know-how zu den rechtlichen Rahmenbedingungen des jeweiligen Landes ist für uns selbstverständlich. Wir setzen auf langfristige, belastbare und nachhaltige Geschäftsbeziehungen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt zum Erfolg zu führen.

Wir finden auch für Sie die passende Finanzierungslösung. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Hannover



Real Estate Finance Origination
Ingo Martin
Leiter
Telefon +49 511 361 2217
Mobil +49 172 1402847
Ingo.Martin@Deutsche-Hypo.de



Zentralakquisition, Sparkassen – Verbund, Berlin & Hannover
José Luis Calderón Martínez
Leiter
Telefon +49 511 361 6701
Mobil +49 173 2365065
Jose.Calderon@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Dieter Koch
Leiter
Telefon +49 511 361 4918
Mobil +49 173 2450107
Dieter.Koch@Deutsche-Hypo.de



Zentralakquisition
Oliver Boser
Telefon +49 511 361 5904
Mobil +49 157 85167030
Oliver.Boser@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Georg Richard König
Telefon +49 511 361 4857
Mobil +49 173 6172396
Georg.Koenig@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Volker Münch
Telefon +49 511 361 4859
Mobil +49 173 3272317
Volker.Muench@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Financial Solutions
Hauke Sander
Telefon +49 511 361 4236
Mobil +49 173 6237678
Hauke.Sander@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance München
Harald Nolterieke
Leiter
Telefon +49 89 23032 4124
Mobil +49 173 6569827
Harald.Nolterieke@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance München
Guido Grimm
Telefon +49 89 23032 4128
Mobil +49 162 2976232
Guido_Robert.Grimm@Deutsche-Hypo.de

München

Hamburg



Real Estate Finance Hamburg
Florian Meyer
Leiter
Telefon +49 40 37655 312
Mobil +49 172 1509344
Florian.Meyer@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Hamburg
Marlis Mügge
Telefon +49 40 37655 314
Mobil +49 172 3806064
Marlis.Muegge@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Hamburg
Jan-Philipp Kathman
Telefon +49 40 37655273
Mobil +49 172 7462744
Jan-Philipp.Kathmann@Deutsche-Hypo.de

Düsseldorf



Real Estate Finance Düsseldorf
Peter Kleinhütten
Leiter
Telefon +49 211 38 549 614
Mobil +49 152 01518500
Peter.Kleinhuetten@Deutsche-Hypo.de

Frankfurt



Real Estate Finance Frankfurt
Ingo Albert
Leiter
Telefon +49 69 244 374 283
Mobil +49 172 5182592
Ingo.Albert@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Baden-Württemberg
Sebastian Steigleder
Telefon +49 69 244 374 284
Mobil +49 176 15290572
Sebastian.Steigleder@Deutsche-Hypo.de



KVGs / Institutionelle Kunden
Christoph Hötzel
Leiter
Telefon +49 69 244 374 281
Mobil +49 172 5116517
Christoph.Hoetzel@Deutsche-Hypo.de

Ihre Kontaktpersonen / Ausland.

London



Real Estate Finance London
Claudia Nacke
Head of UK
Telefon +44 20 7429 4714
Mobil +44 779 9883429
Claudia.Nacke@DeutscheHypo.com



Real Estate Finance Origination London
Paul Sutcliffe
Head of Origination
Telefon +44 20 742 947 32
Mobil +44 788 7984529
Paul.Sutcliffe@DeutscheHypo.com



Real Estate Finance Origination London
Chris Peel
Telefon +44 20 7429 4719
Mobil +44 07771 415651
Chris.Peel@DeutscheHypo.com



Real Estate Finance Origination London
Sohan Sujanani
Mobil +44 748 5327770
Sohan.Sujanani@DeutscheHypo.com

Paris



Real Estate Finance Paris
Anne-Isabelle Carbonnières
Managing Director
Telefon +33 1 550 484 87
Mobil +33 629 794722
Anne-Isabelle.Carbonnieres@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Paris
Dalila Chabane Chaouche
Telefon +33 1 550 484 84
Mobil +33 07 85 43 06 77
Dalila.Chabane@Deutsche-Hypo.de

Madrid



Real Estate Finance Madrid
Maria Teresa Linares Fernández
Managing Director
Telefon +34 91 022 841 4
Mobil +34 618 109905
Maite.Linares@Deutsche-Hypo.de

Amsterdam



Real Estate Finance Amsterdam
Wouter de Bever
Managing Director
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 650 737390
Wouter.de.Bever@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Amsterdam
Martinus Johannes Turenhout
Mobil +31 621 672138
Martijn.Turenhout@Deutsche-Hypo.de



Real Estate Finance Amsterdam
Anja Metzler
Telefon +31 20 691 45 51
Mobil +31 650 829455
Anja.Metzler@Deutsche-Hypo.de

Warschau



Real Estate Finance Warschau
Beata Latoszek
Managing Director
Telefon +48 22 828 02 53
Mobil +48 786 865732
Beata.Latoszek@Deutsche-Hypo.de

Transaction Management



Real Estate Finance
Jens Assmann
Leiter
Telefon +49 511 361 9394
Mobil +49 172 4544721
Jens.Assmann@Deutsche-Hypo.de

Produkt- und Vertriebsmanagement



Real Estate Finance
Anne-Kathrin Apel
Leiterin
Telefon +49 511 3614128
Mobil +49 157 85500727
Anne-Kathrin.Apel@Deutsche-Hypo.de



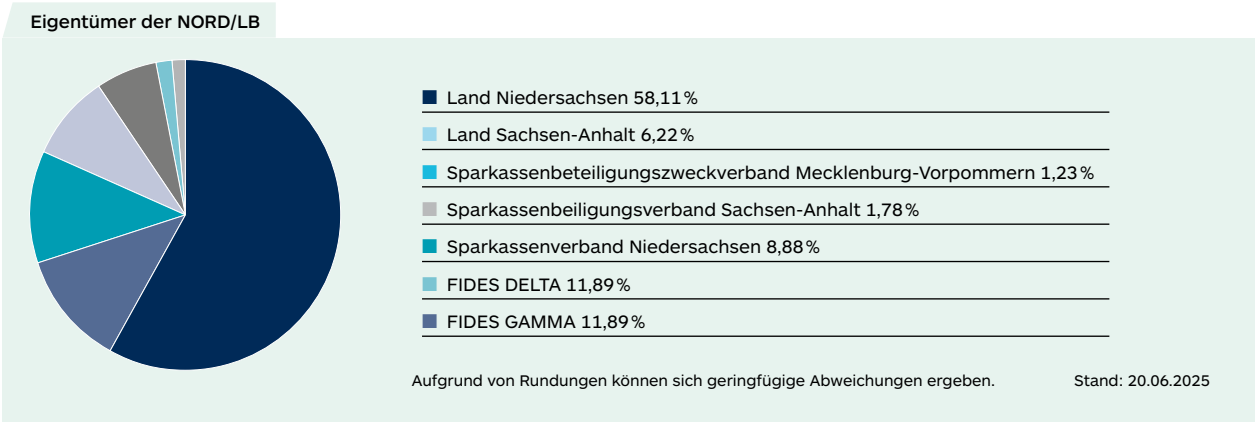
Alle Kontaktpersonen finden Sie auf der Website unter:
www.deutsche-hypo.de/ansprechpartner

Die NORD/LB – Ein Kurzportrait.

- // Gehört mit einer Bilanzsumme von 132,2 Mrd. € (Stand: 30.06.2026) zu den führenden deutschen Geschäftsbanken
- // Landesbank für die Bundesländer Niedersachsen und Sachsen-Anhalt
- // Sparkassenzentralbank für Niedersachsen, Sachsen-Anhalt, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein
- // Landessparkasse in der Region Braunschweig mit mehr als 80 Standorten

Engagiert sich in den Bereichen:

- // Gewerbliche Immobilienfinanzierung (über die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance)
- // Firmenkunden- und Verbundgeschäft
- // Privat- und Geschäftskunden
- // Strukturierte Finanzierung im Energie- und Infrastruktursektor
- // Kapitalmarktgeschäft



Zum NORD/LB-Konzern gehören u. a.:



Norddeutsche Landesbank

– Girozentrale –

Deutsche Hypo

NORD/LB Real Estate Finance

Friedrichswall 10

30159 Hannover

www.deutsche-hypo.de



Besuchen Sie uns
auch auf LinkedIn!

